

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu

registrikood: 80045548

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4042 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 939	6 793
Nõuded ja ettemaksed	4 150	3 888
Kokku käibevarad	13 089	10 681
Kokku varad	13 089	10 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 977	3 013
Kokku lühiajalised kohustised	2 977	3 013
Kokku kohustised	2 977	3 013
Netovara		
Reservid	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 318	6 458
Aruandeaasta tulem	2 444	-140
Kokku netovara	10 112	7 668
Kokku kohustised ja netovara	13 089	10 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 003	14 434
Kokku tulud	12 003	14 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 217
Mitmesugused tegevuskulud	-3 746	-3 902
Tööjõukulud	-5 409	-5 444
Muud kulud	-404	0
Kokku kulud	-9 559	-14 563
Põhitegevuse tulem	2 444	-129
Intressikulud	0	-11
Aruandeaasta tulem	2 444	-140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 444	-129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	2 340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	254
Kokku rahavood põhitegevusest	2 146	2 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 650
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 661
Kokku rahavood	2 146	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 793	6 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 146	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 939	6 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 350	6 458	7 808
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2023	1 350	6 318	7 668
Aruandeaasta tulem		2 444	2 444
31.12.2024	1 350	8 762	10 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	8 939	6 705
LHV	0	0
Kassa	0	88
Kokku raha	8 939	6 793

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60
Sotsiaalmaks	99
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia	0	0
Ekovir OU	0	0
VKG SOOJUS AS	0	0
OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS	524	378
VIRU SOTER	92	0
Ragn-Sells AS	79	72
GREN VIRU AS	2 047	2 250
ENEFIT OU	61	61
Kokku võlad tarnijatele	2 803	2 761

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 043	4 069
Sotsiaalmaksud	1 334	1 343
Töötuskindlustusmaks	32	32
Kokku tööjõukulud	5 409	5 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku tn 24a-1	1261 EUR
Kaasiku tn 24a-2	1257 EUR
Kaasiku tn 24a-3	1956 EUR
Kaasiku tn 24a-4	1014 EUR
Kaasiku tn 24a-5	772 EUR
Kaasiku tn 24a-6	1894 EUR
Kaasiku tn 24a-7	1226 EUR
Kaasiku tn 24a-8	1054 EUR
Kaasiku tn 24a-9	1664 EUR
Kaasiku tn 24a-10	2643 EUR
Kaasiku tn 24a-11	2135 EUR
Kaasiku tn 24a-12	2367 EUR
Kaasiku tn 24a-13	1917 EUR
Kaasiku tn 24a-14	1863 EUR
Kaasiku tn 24a-15	1754 EUR
Kaasiku tn 24a-16	1299 EUR
Kaasiku tn 24a-17	951 EUR
Kaasiku tn 24a-18	1535 EUR
Kaasiku tn 24a-19	1325 EUR
Kaasiku tn 24a-20	850 EUR
Kaasiku tn 24a-21	1444 EUR
Kaasiku tn 24a-22	1245 EUR
Kaasiku tn 24a-23	856 EUR
Kaasiku tn 24a-24	1483 EUR
Kokku:	35765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu (registrikood: 80045548) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA TINNO	Juhatuse liige	17.01.2025