

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vahi Elamuarendus OÜ

registrikood: 16727543

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 13

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@m2red.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma asutatud aprill 2023a., majandus tegevust 2024a. ei toimunud. Planeeritakse lõpetada ehitis edasise müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171	334	
Nõuded ja ettemaksed	280 230	2 628	2
Varud	2 016 005	1 898 757	3
Kokku käibevarad	2 296 406	1 901 719	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	442 540	
Kokku põhivarad	0	442 540	
Kokku varad	2 296 406	2 344 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	699 375	836 128	
Võlad ja ettemaksed	1 643 351	1 559 671	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 342 726	2 395 799	
Kokku kohustised	2 342 726	2 395 799	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 540	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220	-51 540	
Kokku omakapital	-46 320	-51 540	
Kokku kohustised ja omakapital	2 296 406	2 344 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	28.04.2023 - 31.12.2023
Muud äritulud	22 460	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 354	-27 733
Muud ärikulud	-451	0
Ärikasum (kahjum)	18 655	-27 733
Intressitulud	18 554	0
Intressikulud	0	-26 229
Muud finantstulud ja -kulud	-31 989	2 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 220	-51 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220	-51 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahi Elamuarendus OÜ 01.01.2024- 31.12.2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aruande printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded(sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto müügihind. Varude allahindlusest või mahakandmisest tulenevad kulud kajastatakse kasumiaruandes allahindluse perioodi müüdnud toodangu kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	2 005 352	1 898 757
Ettemaksed varude eest	10 653	0
Kokku varud	2 016 005	1 898 757

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressinõuded	261 684	261 684
Muud lühilised nõuded	260 744	
Maksunõuded	940	
Kokku muud nõuded	261 684	261 684

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445 434	1 445 434
Muud võlad	197 917	197 917
Intressivõlad	56 545	56 545
Muud viitvõlad	141 372	141 372
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643 351	1 643 351
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 533 442	1 533 442
Muud võlad	26 229	26 229
Muud viitvõlad	26 229	26 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559 671	1 559 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Vahi Elamuarendus OÜ (registrikood: 16727543) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NOORHANI	Juhatuse liige	17.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220
Kokku	-46 320

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220
Kokku	-46 320