

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80012922

telefon: +372 5117658

e-posti aadress: mart@kehtnakek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.
2024. aastal renoveeriti katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 616	13 927
Nõuded ja ettemaksed	10 527	500
Kokku käibevarad	29 143	14 427
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	87 909	0
Kokku põhivarad	87 909	0
Kokku varad	117 052	14 427
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 720	0
Võlad ja ettemaksed	84	123
Kokku lühiajalised kohustised	5 804	123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 211	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 339
Kokku pikaajalised kohustised	67 211	3 339
Kokku kohustised	73 015	3 462
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 965	10 873
Aruandeaasta tulem	33 072	92
Kokku netovara	44 037	10 965
Kokku kohustised ja netovara	117 052	14 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 529	5 009
Kokku tulud	114 529	5 009
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 931	-3 229
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-1 688
Muud kulud	-220	0
Kokku kulud	-79 507	-4 917
Põhitegevuse tulem	35 022	92
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 951	0
Aruandeaasta tulem	33 072	92

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 022	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 215	274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 378	3 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 571	3 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 289	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 078	0
Makstud intressid	-1 951	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 260	0
Kokku rahavood	4 689	3 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 927	10 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 689	3 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 616	13 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	10 873	10 873
Aruandeaasta tulem	92	92
31.12.2023	10 965	10 965
Aruandeaasta tulem	33 072	33 072
31.12.2024	44 037	44 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korteriühistu Kavastu Kolm raamatupidamise 2024. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 087	5 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 442	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 529	5 009

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1430 EUR
2	1100 EUR
3	2062 EUR
4	1155 EUR
5	1783 EUR
6	1275 EUR
7	1305 EUR
8	722 EUR
9	1502 EUR
10	1278 EUR
11	1173 EUR
12	949 EUR
Kokku:	15734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA RISTIMÄGI	Juhatuse liige	17.01.2025