

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 7-32

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550	757	
Nõuded ja ettemaksed	3 384	3 927	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	3 934	4 684	
Kokku varad	3 934	4 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 866	3 386	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	2 866	3 386	
Kokku kohustised	2 866	3 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618	
Reservid	450	680	Lisa 9
Kokku netovara	1 068	1 298	
Kokku kohustised ja netovara	3 934	4 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 303	27 797	Lisa 9
Kokku tulud	29 303	27 797	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 303	-27 797	Lisa 9
Kokku kulud	-29 303	-27 797	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 058	32 897
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 265	-33 406
Kokku rahavood põhitegevusest	-207	-509
Kokku rahavood	-207	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	757	1 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550	757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2022	618	422	1 040
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 216	1 216
Muutused reservides		-958	-958
31.12.2023	618	680	1 298
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 008	1 008
Muutused reservides		-1 260	-1 260
Muud muutused netovaras		22	22
31.12.2024	618	450	1 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV pank	550	757
Kokku raha	550	757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384	
Ostjatelt laekumata arved	3 384	3 384	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 384	3 384	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927	
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 866	2 866	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 866	2 866	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 386	3 386	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 072	4 557
Kokku ostetud	5 072	4 557

Lisa nr 6. Nõuded ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Püssirohu 6-01	3576	21.01.2025	107,31	-21 päeva
Püssirohu 6-02	3577	21.01.2025	88,19	-21 päeva
Püssirohu 6-03	3578	21.01.2025	156,56	-21 päeva
Püssirohu 6-04	3579	21.01.2025	111,07	-21 päeva
Püssirohu 6-05	3580	21.01.2025	185,03	-21 päeva
Püssirohu 6-06	3550	21.12.2024	132,21	10 päeva
Püssirohu 6-06	3581	21.01.2025	50,01	-21 päeva
Püssirohu 6-06	3603	21.01.2025	69,77	-21 päeva
Püssirohu 6-07	3582	21.01.2025	144,87	-21 päeva
Püssirohu 6-08	3583	21.01.2025	148,72	-21 päeva
Püssirohu 6-09	3584	21.01.2025	80,09	-21 päeva
Püssirohu 6-10	3585	21.01.2025	172,15	-21 päeva
Püssirohu 6-11	3586	21.01.2025	151,49	-21 päeva
Püssirohu 6-12	3587	21.01.2025	90,57	-21 päeva
Püssirohu 6-13	3588	21.01.2025	48,25	-21 päeva
Püssirohu 6-14	3589	21.01.2025	80,5	-21 päeva
Püssirohu 6-15	3590	21.01.2025	41,08	-21 päeva
Püssirohu 6-16	3591	21.01.2025	92,94	-21 päeva
Püssirohu 6-17	3592	21.01.2025	126,73	-21 päeva
Püssirohu 6-18	3593	21.01.2025	100,45	-21 päeva
Püssirohu 6-19	3594	21.01.2025	67,35	-21 päeva
Püssirohu 6-20	3595	21.01.2025	189,94	-21 päeva
Püssirohu 6-21	3562	21.12.2024	7,49	10 päeva
Püssirohu 6-21	3596	21.01.2025	69,95	-21 päeva
Püssirohu 6-22	3597	21.01.2025	64,73	-21 päeva
Püssirohu 6-23	3598	21.01.2025	98,36	-21 päeva
Püssirohu 6-24	3599	21.01.2025	150,41	-21 päeva
Püssirohu 6-25	3600	21.01.2025	186,61	-21 päeva
Püssirohu 6-26	3601	21.01.2025	195,78	-21 päeva
Püssirohu 6-27	3602	21.01.2025	154,39	-21 päeva
Elisa Teleteenused AS	3575	28.02.2025	21,1	-59 päeva
KOKKU			3 384,10 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Lindström OÜ	3102866	13.01.2025	47,56 €	-13 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980124121	21.01.2025	84,57 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2024220998	31.01.2025	142,19 €	-31 päeva
X Estate OÜ	2025917	07.01.2025	244,00 €	-7 päeva
Enefit AS	735942015745	17.01.2025	2 289,75 €	-17 päeva
KOKKU			2 808,07 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastast	Keskmine kulu kuus
Püssirohu 6-01	1 019,74 €	20,8 m2	49,03 eur/1m2	4,085 eur/1m2
Püssirohu 6-02	931,87 €	24,1 m2	38,67 eur/1m2	3,222 eur/1m2
Püssirohu 6-03	1 033,17 €	15,2 m2	67,97 eur/1m2	5,664 eur/1m2
Püssirohu 6-04	991,05 €	18,7 m2	53,00 eur/1m2	4,416 eur/1m2
Püssirohu 6-05	1 530,07 €	26,0 m2	58,85 eur/1m2	4,904 eur/1m2
Püssirohu 6-06	1 121,03 €	19,4 m2	57,79 eur/1m2	4,815 eur/1m2
Püssirohu 6-07	1 360,95 €	18,6 m2	73,17 eur/1m2	6,097 eur/1m2
Püssirohu 6-08	1 219,56 €	20,0 m2	60,98 eur/1m2	5,082 eur/1m2
Püssirohu 6-09	776,89 €	13,8 m2	56,30 eur/1m2	4,691 eur/1m2
Püssirohu 6-10	1 307,01 €	21,8 m2	59,95 eur/1m2	4,996 eur/1m2
Püssirohu 6-11	1 232,87 €	25,5 m2	48,35 eur/1m2	4,029 eur/1m2
Püssirohu 6-12	1 001,49 €	16,6 m2	60,33 eur/1m2	5,028 eur/1m2
Püssirohu 6-13	437,92 €	11,6 m2	37,75 eur/1m2	3,146 eur/1m2
Püssirohu 6-14	629,14 €	13,6 m2	46,26 eur/1m2	3,855 eur/1m2
Püssirohu 6-15	978,73 €	19,8 m2	49,43 eur/1m2	4,119 eur/1m2
Püssirohu 6-16	946,36 €	13,9 m2	68,08 eur/1m2	5,674 eur/1m2
Püssirohu 6-17	1 251,19 €	23,3 m2	53,70 eur/1m2	4,475 eur/1m2
Püssirohu 6-18	983,41 €	20,6 m2	47,74 eur/1m2	3,978 eur/1m2
Püssirohu 6-19	704,42 €	13,7 m2	51,42 eur/1m2	4,285 eur/1m2
Püssirohu 6-20	1 222,39 €	18,0 m2	67,91 eur/1m2	5,659 eur/1m2
Püssirohu 6-21	1 520,86 €	20,1 m2	75,66 eur/1m2	6,305 eur/1m2
Püssirohu 6-22	798,83 €	18,6 m2	42,95 eur/1m2	3,579 eur/1m2
Püssirohu 6-23	819,63 €	17,6 m2	46,57 eur/1m2	3,881 eur/1m2
Püssirohu 6-24	1 281,24 €	18,2 m2	70,40 eur/1m2	5,866 eur/1m2
Püssirohu 6-25	1 915,93 €	26,1 m2	73,41 eur/1m2	6,117 eur/1m2
Püssirohu 6-26	1 859,50 €	19,1 m2	97,36 eur/1m2	8,113 eur/1m2
Püssirohu 6-27	1 415,14 €	20,0 m2	70,76 eur/1m2	5,896 eur/1m2
Elisa Eesti AS	21,10 €			
Kokku	30 311,49 €	514,7 m2	58,89 eur/1m2	4,908 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastast	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Püssirohu 6-10 ukse võti kaotatud asemele	16,20 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Püssirohu 6-25 ukse võti kaotatud asemele	40,00 €	-	-	≈ 0,006 eur/1m2
Porivaipade vahetus	725,93 €	-	-	≈ 0,118 eur/1m2
Prügivedu	904,50 €	-	-	≈ 0,146 eur/1m2
Raamatupidamine	1 236,72 €	-	-	≈ 0,200 eur/1m2
Vesi	1 697,95 €	816,0 m3	68,0 m3	≈ 0,275 eur/1m2
Haldusteenus	2 805,95 €	-	-	≈ 0,454 eur/1m2
Sise- ja väliskoristus	2 927,97 €	-	-	≈ 0,474 eur/1m2
Elekter	18 948,03 €	103241,0 kwt	8603,4 kwt	≈ 3,068 eur/1m2
Kokku ilma reservita	29 303,25 €			≈ 4,744 eur/1m2
Reservfond	1 008,24 €	-	-	≈ 0,163 eur/1m2
Kokku	30 311,49 €	-	-	≈ 4,908 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		679,61 €
Püssirohu 6-1		40,74 €
Püssirohu 6-2		47,21 €
Püssirohu 6-3		29,78 €
Püssirohu 6-4		36,63 €
Püssirohu 6-5		50,93 €
Püssirohu 6-6		38,00 €
Püssirohu 6-7		36,44 €
Püssirohu 6-8		39,18 €
Püssirohu 6-9		27,03 €
Püssirohu 6-10		42,70 €
Püssirohu 6-11		49,95 €
Püssirohu 6-12		32,52 €
Püssirohu 6-13		22,72 €
Püssirohu 6-14		26,64 €
Püssirohu 6-15		38,79 €
Püssirohu 6-16		27,23 €
Püssirohu 6-17		45,64 €
Püssirohu 6-18		40,35 €
Püssirohu 6-19		26,84 €
Püssirohu 6-20		35,26 €
Püssirohu 6-21		39,37 €
Püssirohu 6-22		36,44 €
Püssirohu 6-23		34,48 €
Püssirohu 6-24		35,65 €
Püssirohu 6-25		51,13 €
Püssirohu 6-26		37,41 €
Püssirohu 6-27		39,18 €
Kommunaalteenuste ümardamine		1,47 €
Elisa Eesti AS elektrienergia 2024.a		21,10 €
Uus halduri võti kulunud asemele	9,00 €	
LED lam osram E27 6W 806 LM	20,13 €	
Jalgvärava lingi kinnitamine	29,28 €	
Jalgvärava luku piirde parandamine	36,60 €	
Suitsuandurite patareid ja nende vahetus	68,87 €	
Graniitkillustik	82,83 €	
Jalgvärava lukukorpuse vahetus	101,31 €	
Jalgvärava luku demontaaž, töökotta ja tagasi transport, montaaž (avarii väljasõit 2tk)	192,38 €	
Trepikoja välisukse südamik vahetus (sh südamik, hange ja sõidud)	192,66 €	
Elektripaigaldise käit	234,24 €	
Tulekustite kontroll töökojas	293,02 €	
Kokku	1 260,32 €	1 030,81 €
Lõppsaldo		450,10 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	16.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	Jah