

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Land Exchange OÜ

registrikood: 16203774

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 5

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5180071

e-posti aadress: kamel@landex.ai

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Land Exchange OÜ on esimene ühisrahastusmaainvesteeringute platvorm Euroopas. Ettevõtte missioon on maainvesteeringute demokratiseerimine. Majanduslikust seisukohast on maa suurepärane tüüpi investeering.

Osaühingu kapital 31.12.2023 seisuga on 12 246,26 eurot.

Töötajaid oli 2023 aastal keskmiselt 3, tööjõukulud moodustasid 46 388 eurot.

Osaühingu juhatus on kahe-liikmeline.

2024 aastal jätkab ettevõtte oma tegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 953	5 405
Nõuded ja ettemaksed	0	74
Kokku käibevarad	1 953	5 479
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 057	9 057
Kokku põhivarad	9 057	9 057
Kokku varad	11 010	14 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 000	43 000
Võlad ja ettemaksed	3 339	31 402
Kokku lühiajalised kohustised	16 339	74 402
Kokku kohustised	16 339	74 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 246	11 843
Ülekurss	320 474	221 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293 581	-74 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 468	-218 982
Kokku omakapital	-5 329	-59 866
Kokku kohustised ja omakapital	11 010	14 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 516	29 046
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46	-1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-23 052	-116 942
Tööjõukulud	-46 388	-133 160
Muud ärikulud	-689	-139
Ärikasum (kahjum)	-40 659	-222 519
Intressikulud	-3 810	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	3 537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 468	-218 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 468	-218 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Land Exchange OÜ 2023.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjendanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	1 392	1 364
Pangakonto	561	4 041
Kokku raha	1 953	5 405

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10816263	Land Exchange Lands OÜ	Eesti	Kõõgivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Land Exchange Lands OÜ	9 057	9 057
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 057	9 057

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	34 679	99 522
Sotsiaalmaksud	11 709	33 638
Kokku tööjõukulud	46 388	133 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 300
Kokku laenukohustised	0	11 300

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 300	0	11 300	0
Kokku laenukohustised	11 300	0	11 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 496	20 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2025

Land Exchange OÜ (registrikood: 16203774) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY PADAR	Juhatuse liige	16.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 468
Kokku	-338 049

Seoses varade järk-järgulise likvideerimisega genereeritakse ettevõttele positiivset tulu, mida kasutatakse kahjumi katmiseks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 468
Kokku	-338 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rahaturufondide ja muude investeerimisfondide tegevus	64311	EMTAK 2025	29516	100.00%	Jah