

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 37

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reserve aruanne	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Koidu 37 on asutatud 22.11.2013 toonaste Koidu 37 kaasomanike poolt. MTÜ eesmärk on Koidu 37/Luise 34 kinnistul asuva Koidu 37 hoone haldamine ja hooldamine ning kaasomanike ühistu huvide esindamine. MTÜ Koidu 37 tegutseb korteriühistutega identsetel põhimõtetel, alustel ja eesmärkidel, kuid Koidu 37/Luise 34 kinnistul korteriomandite puudumise tõttu puudub võimalus vormistada KÜ millest tulenevalt on kaasomanikud sunnitud tegutsema MTÜ kujul.

2024.a. jooksul jätkas MTÜ oma põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole aruande aasta jooksul teostatud.

2024.a. oli plaanis alustada 2023.a. arhitektuursele projektile väljastatud ehitusloa alusel ümberehitustöid hoonele kasutusloa hankimiseks. Paraku kaasomanikel ei olnud võimalik piisavalt rahalisi vahendeid selleks koguda (orienteeruvalt oli vaja lisaks koguda 24 000 eur) ning piirduti märkimisväärse remondifondi ja reservfondi maksete suurendamisega.

	Reservfond	Remondifond	Kasutusloa fond
2023.a. algsaldo	-2880 eur	4957 eur	6820 eur
2023.a. sissemaksed	1500 eur	840 eur	0 eur
2023.a. lõppsaldo	-2807 eur	5707 eur	5590 eur
2024.a. sissemaksed	4200 eur	3000 eur	0 eur
2024.a. lõppsaldo	133 eur	8707 eur	5590 eur

Ehk siis:

1. Reservfond 2023.a. jooksul suurenes 73 eur võrra, kuid 2024.a. jooksul 2674 eur võrra
2. Remondifond 2023.a. jooksul suurenes 840 eur võrra, kuid 2024.a. jooksul 3000 eur võrra.

Täpsemad reservfondi, remondifondi ja kasutusloa fondi rahaliste vahendite aruanne on toodud aruande lisa 9.

Kuigi MTÜ finantsiline olukord on aruande aasta jooksul märkimisväärselt paranenud on kogutud vahendite suurus oluliselt väiksem kui ehitustöödeks vaja on. Sellega seoses ei ole 2025. aasta jooksul planeeritud reservfondi ja remondifondi makseid vähendada.

Aruandeperioodi lõpus kaasomanikud on kasutusloa teemat arutanud ja väga loodavad jõuda omavahel kokkuleppele lisavahendite kogumise osas 2025.a. jooksul, et alustada 2025a. ehitustöödega. Ehitustöid on plaanis läbi viia kohe peale piisavate vahendite kokku kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 327	7 387	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 390	2 899	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	15 717	10 286	
Kokku varad	15 717	10 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	704	1 214	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	704	1 214	
Kokku kohustised	704	1 214	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582	
Reservid	14 431	8 490	Lisa 9
Kokku netovara	15 013	9 072	
Kokku kohustised ja netovara	15 717	10 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 191	16 472	Lisa 8
Kokku tulud	15 191	16 472	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 191	-16 472	Lisa 8
Kokku kulud	-15 191	-16 472	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 900	32 347
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 960	-31 249
Kokku rahavood põhitegevusest	4 940	1 098
Kokku rahavood	4 940	1 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 387	6 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 940	1 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 327	7 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2022	582	8 897	9 479
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 340	2 340
Muutused reservides		-2 747	-2 747
31.12.2023	582	8 490	9 072
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 200	7 200
Muutused reservides		-1 259	-1 259
31.12.2024	582	14 431	15 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV Pank	12 327	7 387
Kokku raha	12 327	7 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 390	3 390	
Ostjatelt laekumata arved	3 390	3 390	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 390	3 390	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 899	2 899	
Ostjatelt laekumata arved	2 899	2 899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 899	2 899	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704	704	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 214	1 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 214	1 214	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 390	2 899	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 390	2 899	

MÜÜDUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 358	1 154	
Kokku müüdud	1 358	1 154	

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 961		4 105
Kokku ostetud	2 961		4 105

Lisa nr 6. Nõuded liikmete vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Koidu 37-01	1950	21.12.2024	196,08	10 päeva
Koidu 37-01	1960	21.01.2025	200,94	-21 päeva
Koidu 37-02	1953	21.01.2025	192,94	-21 päeva
Koidu 37-03	1952	21.01.2025	235,42	-21 päeva
Koidu 37-04	1955	21.01.2025	263,09	-21 päeva
Koidu 37-05	1956	21.01.2025	159,2	-21 päeva
Koidu 37-06	1855	21.03.2024	174,18	285 päeva
Koidu 37-06	1885	21.06.2024	196,02	193 päeva
Koidu 37-06	1959	21.01.2025	193,32	-21 päeva
Koidu 37-07	1957	21.01.2025	236,62	-21 päeva
Koidu 37-08	1958	21.01.2025	358,54	-21 päeva
Koidu 37-09	1951	21.01.2025	59,13	-21 päeva
Koidu 37-10	1930	21.10.2024	243,33	71 päeva
Koidu 37-10	1944	21.12.2024	358,46	10 päeva
Koidu 37-10	1954	21.01.2025	322,8	-21 päeva
KOKKU			3 390,07 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Ragn-Sells AS	1911875749	17.01.2025	6,28	-17 päeva
Lindström OÜ	3096746	13.01.2025	14,47	-13 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028290124121	21.01.2025	63,09	-21 päeva
Lea Mossin	2024.12	14.01.2025	171,54	-14 päeva
Enefit AS	645247798052	17.01.2025	330,65	-17 päeva
Eesti gaas as	1004767136	15.01.2025	651,18	-15 päeva
KOKKU			1 237,21 €	

Lisa nr 9. Korterite kulud korterite ja liikide lõikes

Kulud korterite lõikes

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Koidu 37-01	2 037,73 €	30,0 m2	67,92 eur/1m2	5,7 eur/1m2
Koidu 37-02	2 447,30 €	29,7 m2	82,40 eur/1m2	6,9 eur/1m2
Koidu 37-03	2 404,15 €	37,2 m2	64,63 eur/1m2	5,4 eur/1m2
Koidu 37-04	2 266,94 €	30,4 m2	74,57 eur/1m2	6,2 eur/1m2
Koidu 37-05	1 358,01 €	20,2 m2	67,23 eur/1m2	5,6 eur/1m2
Koidu 37-06	2 277,48 €	26,0 m2	87,60 eur/1m2	7,3 eur/1m2
Koidu 37-07	2 303,90 €	30,0 m2	76,80 eur/1m2	6,4 eur/1m2
Koidu 37-08	3 199,63 €	44,3 m2	72,23 eur/1m2	6,0 eur/1m2
Koidu 37-09	600,40 €	7,6 m2	79,00 eur/1m2	6,6 eur/1m2
Koidu 37-10	3 495,15 €	50,0 m2	69,90 eur/1m2	5,8 eur/1m2
Kokku	22 390,69 €	305,4 m2	73,32 eur/1m2	6,1 eur/1m2

Kulud nende liikide lõikes

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Korter 2 diivani utiliseerimine	56,12 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Porivaipade vahetus	180,44 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Kindlustus	507,96 €	-	-	≈ 0,1 eur/1m2
Prügivedu	874,47 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Raamatupidamine	878,40 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Sisekoristus	884,04 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Väliskoristus	884,64 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Haldusteenus	1 463,88 €	-	-	≈ 0,4 eur/1m2
Vesi	1 605,10 €	780,0 m3	65,0 m3	≈ 0,4 eur/1m2
Elekter	3 500,53 €	18138,0 kWt	1511,5 kWt	≈ 1,0 eur/1m2
Gaas	4 355,11 €	5783,0 m3	481,9 m3	≈ 1,2 eur/1m2
Kokku ilma reservideta	15 190,69 €			≈ 4,1 eur/1m2
Reservfond	4 200,00 €	-	-	≈ 1,1 eur/1m2
Remondifond	3 000,00 €	-	-	≈ 0,8 eur/1m2
Kasutusloa fond	0,00 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Kokku reservidega	22 390,69 €			≈ 6,1 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservide aruanne

Reservfond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		-2 807,90 €
Koidu 37-1		412,56 €
Koidu 37-2		408,48 €
Koidu 37-3		511,56 €
Koidu 37-4		418,08 €
Koidu 37-5		277,80 €
Koidu 37-6		357,60 €
Koidu 37-7		412,56 €
Koidu 37-8		609,24 €
Koidu 37-9		104,52 €
Koidu 37-10		687,60 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,18 €
Gaasikatla kontroll 18.09.2024	29,28 €	
Klaas jäätmete mahuti väljaost	32,94 €	
Hortensia istik ja väetis	36,12 €	
Jääpurikate tõrje jaanuar	36,60 €	
Jääpurikate tõrje veebruar	36,60 €	
Jääpurikate tõrje märts	36,60 €	
Küttesüsteemis surve tõstmine, gaasikatla taaskäivitamine 17.09.2024	36,60 €	
Kütte seadistuste ja radiaatorite korrasoleku kontroll 03.10.2024	36,60 €	
Hoovi timmerdamine	42,70 €	
Luike tn poolse jalgvärava lukuvastuse kinnitamine	43,92 €	
Segapakendi mahuti väljaost	45,75 €	
Paberi prügimahuti väljaost	45,75 €	
Soojussõlme kvartaalne hooldus, lukkude õlitamine, vent. seadme hooldus 24.04.2024	50,40 €	
Soojussõlme kvartaalne hooldus, lukkude õlitamine, vent. seadme hooldus 27.09.2024	50,40 €	
Näriliste tõrjevahendid (mürgid)	81,53 €	
Gaasipaigaldise audit	85,40 €	
Koristaja ruumis valamü segisti vahetamine	96,82 €	
Tulekustite kontroll Tamrex-i töökojas	129,80 €	
Gaasikatla aasta hooldus	305,00 €	
Kokku	1 258,81 €	4 200,18 €
Lõppsaldo		133,47 €

Remondifond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		5 707,22 €
Koidu 37-1		352,44 €
Koidu 37-2		348,84 €
Koidu 37-3		436,92 €
Koidu 37-4		357,12 €
Koidu 37-5		237,24 €
Koidu 37-6		305,40 €
Koidu 37-7		352,44 €
Koidu 37-8		520,32 €
Koidu 37-9		89,28 €
Koidu 37-10		0,00 €
Kokku	0,00 €	3 000,00 €
Lõppsaldo		8 707,22 €

Kasutusloa fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		5 590,34 €
Koidu 37-1		0,00 €
Koidu 37-2		0,00 €
Koidu 37-3		0,00 €
Koidu 37-4		0,00 €
Koidu 37-5		0,00 €
Koidu 37-6		0,00 €
Koidu 37-7		0,00 €
Koidu 37-8		0,00 €
Koidu 37-9		0,00 €
Koidu 37-10		0,00 €
Kokku	0,00 €	0,00 €
Lõppsald		5 590,34 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2025

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	16.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	Jah