

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kammelja Puhkemajad Osaühing

registrikood: 14748653

postiaadress: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuru küla,
Kala tee 11

postisihthnumber: 41009

telefon: +372 53306072, +372 5519284

e-posti aadress: info@kammeljapuhkemajad.ee

veebilehe aadress: www.kammeljapuhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

Kammelja Puhkemajad OÜ asutati 2019. aasta juuniikuus ja ettevõtte põhitegevusalaks on kodumajutusteenuse osutamine.

Müügitulu ning kasum

2024. aastal oli ettevõtte müügitulu 23 tuhat eurot (2023. aastal 21 tuhat eurot) ning puhaskasum 8 tuhat eurot (2023. aastal 2,5 tuhat eurot).

Personal

Aruandeaastal ettevõtte töötaid ei olnud. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2024. a juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2024	2023	
Müügitulu kasv	11,36	-13,59	%
Puhasrentaablus	33,90	11,94	%
ROA	32,32	15,31	%
ROE	32,62	15,31	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2024 \text{ müügitulu} - 2023 \text{ müügitulu}) / 2023 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kammelja Puhkemajad lähiaastate arengustrateegia on tugevdada oma positsiooni ja konkurentsivõimet oma tegevusvaldkonnas.

OÜ Kammelja Puhkemajad on jätkuvalt maksejõuline ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Daniel Jesenfeld

Kammelja Puhkemajad OÜ juhatuse liige

15.01.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	902	1 776	
Nõuded ja ettemaksed	1 152	2 369	3
Kokku käibevarad	2 054	4 145	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 157	0	4, 9
Materiaalsed põhivarad	12 255	12 192	5
Kokku põhivarad	22 412	12 192	
Kokku varad	24 466	16 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	221	0	
Kokku lühiajalised kohustised	221	0	
Kokku kohustised	221	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 837	11 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908	2 501	
Kokku omakapital	24 245	16 337	
Kokku kohustised ja omakapital	24 466	16 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 327	20 948	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 467	-14 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 746	-2 124	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 863	-1 971	5
Muud ärikulud	-500	0	
Ärikasum (kahjum)	7 751	2 501	
Intressitulud	157	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 908	2 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908	2 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kammelja Puhkemajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. Ettevõtte arvestus- ja aruandlusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR). Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesoleva aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-10
Muu materiaalne põhivara	4-10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Kammelja Puhkemajad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	891	891		
Ostjatelt laekumata arved	891	891		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261		3
Laenunõuded	10 000		10 000	4, 9
Muud nõuded	157		157	
Intressinõuded	157		157	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 309	1 152	10 157	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 464	1 464		
Ostjatelt laekumata arved	1 464	1 464		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	905	905		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2	
Ettemaksukonto jääk	261		905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	2	905

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laen seotud osapoollele	10 000	10 000	5%	EUR	03.09.2027	9
Laenunõuded	10 000	10 000				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 613	0	5 613	5 852	11 465
Akumuleeritud kulum	-485	0	-485	-408	-893
Jääkmaksumus	5 128	0	5 128	5 444	10 572
Ostud ja parendused	1 867	750	2 617	973	3 590
Muud ostud ja parendused	1 867	750	2 617	973	3 590
Amortisatsioonikulu	-946	-64	-1 010	-960	-1 970
31.12.2023					
Soetusmaksumus	7 479	750	8 229	6 825	15 054
Akumuleeritud kulum	-1 430	-64	-1 494	-1 368	-2 862
Jääkmaksumus	6 049	686	6 735	5 457	12 192
Ostud ja parendused	635	2 502	3 137		3 137
Muud ostud ja parendused	635	2 502	3 137		3 137
Amortisatsioonikulu	-1 331	-447	-1 778	-1 017	-2 795
Muud muutused	-279		-279		-279
31.12.2024					
Soetusmaksumus	7 834	3 252	11 086	6 825	17 911
Akumuleeritud kulum	-2 760	-511	-3 271	-2 385	-5 656
Jääkmaksumus	5 074	2 741	7 815	4 440	12 255

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 327	20 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 327	20 948
Kokku müügitulu	23 327	20 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	23 327	20 948
Kokku müügitulu	23 327	20 948

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 157	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 157	0	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	157	4
Kokku antud laenud	10 000	157	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Kammelja Puhkemajad Osaühing (registrikood: 14748653) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL JESENFELD	Juhatuse liige	15.01.2025
Resolutsioon:	Kinnitame 01.01-31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 908
Kokku	21 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 908
Kokku	7 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	23327	100.00%	Jah