

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Tähtvere tn 31-1

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõtteks, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. UÜ Casus kuulub EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksumaksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega ning jagades vastavaid kulusid. Aruandepäeva seisuga oli usaldusühingus põhivarana arvel üks korteriomand, 7 sõidukit, majutusruumide sisustus, IT seadmed ning kunstikollektsioon.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud kontsernivälistele klientidele muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, finantstehingute vahendamine, võlgade sissenõudmine, raamatupidamisteenus, ruumide ja seadmete üürile andmine, büroo- ja sekretäriteenused, IT teenused, koolituste korraldamine, lektoritasud ja honorarid. 2024. aastal on uue tegevusena alustatud majutusteenuse pakkumist rendipinnal.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevase tegevuse ja asjaajamise korraldamiseks ei ole vaja püsivat töösuhet. Vajadusel ostetakse teenused sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 317	246
Nõuded ja ettemaksed	4 139	13 018
Nõuded ostjate vastu	4 139	7 658
Muud nõuded	0	4 409
Ettemaksed	0	951
Kokku käibevarad	5 456	13 264
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0
Muud nõuded	6 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	100 100	100 100
Materiaalsed põhivarad	132 791	138 927
Kokku põhivarad	238 891	239 027
Kokku varad	244 347	252 291
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 753	29 280
Võlad ja ettemaksed	2 970	14 749
Võlad tarnijatele	2 647	1 021
Maksuvõlad	100	489
Muud võlad	223	13 239
Kokku lühiajalised kohustised	26 723	44 029
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 851	91 979
Kokku pikaajalised kohustised	69 851	91 979
Kokku kohustised	96 574	136 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	98 999	75 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 284	36 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 490	4 093
Kokku omakapital	147 773	116 283
Kokku kohustised ja omakapital	244 347	252 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Müügitulu	88 334	102 388
Muud äritulud	35	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 064	-33 181
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-1 117
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 368	-58 008
Ärikasum (kahjum)	23 038	10 082
Intressikulud	-14 548	-6 971
Muud finantstulud ja -kulud	0	982
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 490	4 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 490	4 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanim	15.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 490
Kokku	48 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	EMTAK 2025	44107	49.93%	Jah
Finantsnõustamine	66191	EMTAK 2025	15000	16.98%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62901	EMTAK 2025	10740	12.16%	Ei
Muu majutus	55901	EMTAK 2025	7362	8.33%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	EMTAK 2025	5497	6.22%	Ei
Sõitjate tellimusvedu koos juhiga	49331	EMTAK 2025	3163	3.58%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1600	1.81%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	EMTAK 2025	864	0.98%	Ei