

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jin Chan OÜ

registrikood: 14865643

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Lõuna tn 39-165

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: 14865643@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud ärikulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Jin Chan OÜ põhitegevuseks on erinevate investeeringute tegemine.

Müügitulu:

- Aruandeaasta müügitulu ei saadud.
- 2025. majandusaastaks müügitulu ei planeerita.

Arengusuunad:

- Kavas on teenida ettevõttele kasumit nii aktsia-, krüpto- kui ka laenuinvesteeringute kaudu, kusjuures aktsiainvesteeringud tehakse peamiselt avalikult noteeritud aktsiatesse, eelkõige SP500 aktsiadesse. Krüptoinvesteeringud tehakse ainult hea mainega reguleeritud börside kaudu

Kimmo Joonas Rytönen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345	68	
Finantsinvesteeringud	17 944	14 842	2
Nõuded ja ettemaksed	73	335	
Laenu nõuded	0	201	
Muud nõuded	0	1	
Ettemaksed	73	133	
Kokku varud	124 815	64 690	
Müügiks ostetud kaubad	124 815	64 690	
Kokku käibevarad	143 177	79 935	
Kokku varad	143 177	79 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	5 000	6
Võlad ja ettemaksed	246	48	
Võlad tarnijatele	0	48	
Muud võlad	246	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 246	5 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 207	84 018	6
Võlad ja ettemaksed	0	45	
Muud võlad	0	45	6
Kokku pikaajalised kohustised	85 207	84 063	
Kokku kohustised	90 453	89 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 676	-42 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 900	30 604	
Kokku omakapital	52 724	-9 176	
Kokku kohustised ja omakapital	143 177	79 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	1 114	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-972	
Muud ärikulud	0	-630	5
Ärikasum (kahjum)	109	-1 602	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 504	-2 640	
Intressitulud	0	22	
Intressikulud	-690	-484	6
Muud finantstulud ja -kulud	59 977	35 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 900	30 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 900	30 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jin Chan OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Jin Chan OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud krüptovaluutat. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Jin Chan OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Jin Chan OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Jin Chan OÜ äriolulistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	15 860	15 860
Soetamine	3 582	3 582
Müük müügihinnas või lunastamine	-916	-916
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 055	-3 055
Muud	-629	-629
31.12.2023	14 842	14 842
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 003	2 003
Muud	1 099	1 099
31.12.2024	17 944	17 944

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum valuutakursi muutustest	1 114	0
Kokku muud äritulud	1 114	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	0	630
Kokku muud ärikulud	0	630

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246	0
Kokku võlad ja ettemaksed	246	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 900	52 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 307	31 818
Kokku laenukohustised	85 207	84 018
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45
Kokku võlad ja ettemaksed	0	45

Jin Chan OÜ ei ole majandusaastal arvestanud juhatuse liikme tasu, soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Saldod seotud osapooltega toimunud tehingutest on järgmised:

Seisuga 31.12.2023 laenukohustus 90 207 (31.12.2023 89 018) eurot ja intressikohustus 246 (31.12.2023 45) eurot.

Laenutingimused:

Valuuta EUR

Intressimäär 0-4%

Tähtaeg 2025, 2029

2024 intressitulu 0 (2023.a. 0) eurot ja intressikulu 670 (2023.a. 484) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

Jin Chan OÜ (registrikood: 14865643) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	14.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 900
Kokku	50 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 224
Kokku	50 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 900
Kokku	50 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 224
Kokku	50 224