

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Viir OÜ

**registrikood:** 14675948

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Väike-Ameerika tn 35/1

**postisihthnumber:** 10129

**telefon:** +358 406813707, +372 5297726

**e-posti aadress:** kai.ellart@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Üldhalduskulud              | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Viir OÜ alustas tegevust 05.03.2019 a. osakapitali suurus 2500 eurot.

OÜ tegevusalaks on omanikele kuuluva kinnisvara haldamine, hooldus ja remont.

Töötajaid ei ole.

2024 a. tulu on 13403 eurot, kasum 7298 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 41 651        | 35 165        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 870           | 720           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 521</b> | <b>35 885</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 521</b> | <b>35 885</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 415           | 1 078         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>415</b>    | <b>1 078</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>415</b>    | <b>1 078</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 308        | 31 592        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 298         | 715           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 106</b> | <b>34 807</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 521</b> | <b>35 885</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 13 403        | 21 880        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>13 403</b> | <b>21 880</b> |
| Üldhalduskulud                              | -6 105        | -21 165       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 298</b>  | <b>715</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 298</b>  | <b>715</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 298</b>  | <b>715</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Viir OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2024 - 31.12.2024 kohta.  
Esitlusvaluuta on euro, täpsusega täisarvud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 31 410        | 30 314        |
| Pank              | 10 241        | 4 851         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 651</b> | <b>35 165</b> |

### Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2024         | 2023          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>              | <b>2 210</b> | <b>4 084</b>  |
| Elektrienergia              | 2 210        | 4 084         |
| Veevarustusteenused         | 449          | 449           |
| Muud                        | 2 389        | 15 656        |
| Jäätmevedu                  | 579          | 545           |
| Kindlustuskulu              | 478          | 431           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>6 105</b> | <b>21 165</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

Viir OÜ (registrikood: 14675948) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAI ELLART         | Juhatuse liige     | 14.01.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 298         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 606</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 13403           | 100.00%     | Jah            |