

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Harku vald, Tiskre küla, Lille tee 10 korteriühistu

**registrikood:** 80603333

**telefon:** +372 5275423

**e-posti aadress:** info@lahenduspluss.ee

## Sisukord

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       | 4  |
| Bilanss                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                            | 9  |
| Lisa 6 Nõuded liikmete vastu                       | 10 |
| Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved                  | 11 |
| Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes | 12 |
| Lisa 9 Reservfondi aruanne                         | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

KÜ Lille tee 10 on asutatud 2021.a. lõpus arendaja Fertum Holding OÜ poolt. Kaasomandi haldamiseks sõlmis ühistu lepingu kinnisvara korrashoiu mille tõttu juhatusele tasu tasutud ei ole. Märkimisväärseid töid ei ole aruandeperioodil teostatud ega pole planeeritud ka 2025. aastaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024   | 31.12.2023   | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                |              |              |         |
| Käibevarad                           |              |              |         |
| Raha                                 | 3 427        | 2 832        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2 152        | 1 460        | lisa 6  |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>5 579</b> | <b>4 292</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>5 579</b> | <b>4 292</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |              |              |         |
| Kohustised                           |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised              |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 947          | 1 100        | Lisa 7  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>947</b>   | <b>1 100</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>947</b>   | <b>1 100</b> |         |
| Netovara                             |              |              |         |
| Reservkapital                        | 480          | 480          |         |
| Reservid                             | 4 152        | 2 712        | Lisa 9  |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>4 632</b> | <b>3 192</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>5 579</b> | <b>4 292</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 273         | 15 846         | Lisa 8  |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 273</b>  | <b>15 846</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 273        | -15 846        | Lisa 8  |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 273</b> | <b>-15 846</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2024       | 2023         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 15 770     | 17 569       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 175    | -16 055      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>595</b> | <b>1 514</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>595</b> | <b>1 514</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 832      | 1 318        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>595</b> | <b>1 514</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 3 427      | 2 832        |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                   |               |          | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Reservid |                |
| 31.12.2022                        | 480           | 1 501    | 1 981          |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed |               | 1 440    | 1 440          |
| Muutused reservides               |               | -229     | -229           |
| 31.12.2023                        | 480           | 2 712    | 3 192          |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed |               | 1 440    | 1 440          |
| 31.12.2024                        | 480           | 4 152    | 4 632          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 3 427        | 2 832        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 427</b> | <b>2 832</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 403        | 1 403          | lisa 6  |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 403        | 1 403          |         |
| Ettemakstud kindlustus            | 749          | 749            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 152</b> | <b>2 152</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 460        | 1 460          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 460        | 1 460          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 460</b> | <b>1 460</b>   |         |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 947        | 947            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 947        | 947            |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad töövõtjatele        | 1 100      | 1 100          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 100      | 1 100          |

Lisa 5 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 21         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024     | 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 333    | 1 618    |
| Kokku ostetud                                                                                                                    | 1 333    | 1 618    |

**Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu**

| Korteri nr       | Arve nr | Tähtaeg    | Tasumata summa | Üle tähtaja |
|------------------|---------|------------|----------------|-------------|
| Lille tee 10/1-1 | 1732    | 21.01.2025 | 76,32          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/1-2 | 1726    | 21.01.2025 | 78,03          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/1-3 | 1721    | 21.01.2025 | 85,96          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/1-4 | 1720    | 21.01.2025 | 77,77          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/1-5 | 1725    | 21.01.2025 | 81,07          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/1-6 | 1724    | 21.01.2025 | 84,26          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-1 | 1729    | 21.01.2025 | 68,16          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-2 | 1723    | 21.01.2025 | 116,28         | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-3 | 1703    | 21.11.2024 | 44,81          | 40 päeva    |
| Lille tee 10/2-3 | 1713    | 21.12.2024 | 111,59         | 10 päeva    |
| Lille tee 10/2-3 | 1731    | 21.01.2025 | 76,32          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-4 | 1722    | 21.01.2025 | 95,35          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-5 | 1730    | 21.01.2025 | 71,56          | -21 päeva   |
| Lille tee 10/2-6 | 1719    | 21.01.2025 | 85,61          | -21 päeva   |
| Lille tee 12 KÜ  | 1727    | 21.01.2025 | 125,07         | -21 päeva   |
| Lille tee 14 KÜ  | 1728    | 21.01.2025 | 125,07         | -21 päeva   |
| KOKKU            |         |            | 1 403,23 €     |             |

**Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved**

| Tarnija                    | Arve nr        | Makse tähtaeg | Tasumata summa | Üle tähtaja |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|
| Telia Eesti AS             | 20241237095147 | 20.01.2025    | 3,78 €         | -20         |
| Enefit AS                  | 418654545990   | 17.01.2025    | 43,81 €        | -17         |
| Eesti Keskkonnateenused AS | TLNO24453079   | 20.01.2025    | 356,09 €       | -20         |
| Strantum OÜ                | 224121210      | 25.01.2025    | 543,61 €       | -25         |
| KOKKU                      |                |               | 947,29 €       |             |

**Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes**

**Kulud korterite kaupa**

| Nimi             | Summa              |  |  | Keskmine kulu kuus    |
|------------------|--------------------|--|--|-----------------------|
| Lille tee 10/1-1 | 960,60 €           |  |  | 80,05 eur/krt         |
| Lille tee 10/1-2 | 1 006,01 €         |  |  | 83,83 eur/krt         |
| Lille tee 10/1-3 | 1 050,79 €         |  |  | 87,57 eur/krt         |
| Lille tee 10/1-4 | 960,72 €           |  |  | 80,06 eur/krt         |
| Lille tee 10/1-5 | 935,02 €           |  |  | 77,92 eur/krt         |
| Lille tee 10/1-6 | 978,56 €           |  |  | 81,55 eur/krt         |
| Lille tee 10/2-1 | 882,77 €           |  |  | 73,56 eur/krt         |
| Lille tee 10/2-2 | 1 345,16 €         |  |  | 112,10 eur/krt        |
| Lille tee 10/2-3 | 1 017,82 €         |  |  | 84,82 eur/krt         |
| Lille tee 10/2-4 | 1 063,48 €         |  |  | 88,62 eur/krt         |
| Lille tee 10/2-5 | 898,39 €           |  |  | 74,87 eur/krt         |
| Lille tee 10/2-6 | 966,86 €           |  |  | 80,57 eur/krt         |
| Lille tee 12 KÜ  | 1 823,48 €         |  |  | 151,96 eur/KÜ         |
| Lille tee 14 KÜ  | 1 823,48 €         |  |  | 151,96 eur/KÜ         |
| <b>Kokku</b>     | <b>15 713,14 €</b> |  |  | <b>109,12 eur/krt</b> |

**Kulud nende liikide kaupa**

| Kulu artikkel                  | Summa              | Tarbimine<br>aastas | Keskmine<br>tarbimine kuus | Keskmine kulu kuus      |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| Pangateenus                    | 13,20 €            | -                   | -                          | ≈ 0,09 eur/krt          |
| Tõkkepuu side                  | 46,18 €            | -                   | -                          | ≈ 0,32 eur/krt          |
| Lille tee 10/1-1 tõkkepuu pult | 42,70 €            | -                   | -                          | ≈ 0,30 eur/krt          |
| Tõkkepuu hooldus               | 119,52 €           | -                   | -                          | ≈ 0,83 eur/krt          |
| Üdelekter                      | 351,84 €           | -                   | -                          | ≈ 2,44 eur/krt          |
| Juhatuse liikme tasu           | 439,20 €           | -                   | -                          | ≈ 3,05 eur/krt          |
| Kaasomandi osa kindlustus      | 668,64 €           | -                   | -                          | ≈ 4,64 eur/krt          |
| Raamatupidamine                | 732,00 €           | -                   | -                          | ≈ 5,08 eur/krt          |
| Prügivedu                      | 5 425,02 €         | -                   | -                          | ≈ 37,67 eur/krt         |
| Külm vesi                      | 6 434,84 €         | 1352,0 m3           | 112,7 m3                   | ≈ 44,69 eur/krt         |
| <b>Kokku ilma reservita</b>    | <b>14 273,14 €</b> | -                   | -                          | ≈ <b>99,12 eur/krt</b>  |
| Reservfond                     | 1 440,00 €         | -                   | -                          | ≈ 10,00 eur/krt         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>15 713,14 €</b> | -                   | -                          | ≈ <b>109,12 eur/krt</b> |



**Lisa nr 9. Reservfondi aruanne**

|                              | <b>Reservfond</b>      |                       |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                              | Deebet<br>(kulutamine) | Kreedit<br>(Kogumine) |
| <b>Algsaldo</b>              |                        | <b>2 711,40 €</b>     |
| Liiva tee 26/1-1             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/1-2             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/1-3             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/1-4             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/1-5             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/1-6             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-1             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-2             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-3             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-4             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-5             |                        | 120,00 €              |
| Liiva tee 26/2-6             |                        | 120,00 €              |
| Kommunala teenuste ümardused |                        | 0,70 €                |
| Kokku                        | 0,00 €                 | 1 440,70 €            |
| <b>Lõppsaldo</b>             |                        | <b>4 152,10 €</b>     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Lille tee 10/1-1 | 1108 EUR         |
| Lille tee 10/1-2 | 1121 EUR         |
| Lille tee 10/1-3 | 1031 EUR         |
| Lille tee 10/1-4 | 946 EUR          |
| Lille tee 10/1-5 | 982 EUR          |
| Lille tee 10/1-6 | 1014 EUR         |
| Lille tee 10/2-1 | 884 EUR          |
| Lille tee 10/2-2 | 1365 EUR         |
| Lille tee 10/2-3 | 960 EUR          |
| Lille tee 10/2-4 | 1163 EUR         |
| Lille tee 10/2-5 | 818 EUR          |
| Lille tee 10/2-6 | 1157 EUR         |
| <b>Kokku:</b>    | <b>12549 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2025

Harku vald, Tiskre küla, Lille tee 10 korteriühistu (registrikood: 80603333) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Dmitri Jermohhin   | Juhatuse liige     | 14.01.2025           |