

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Tegeldi hoolduse ja haldusega.

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 543	23 515
Nõuded ja ettemaksed	40 447	45 972
Kokku käibevarad	64 990	69 487
Kokku varad	64 990	69 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 523	8 195
Võlad ja ettemaksed	8 258	7 296
Kokku lühiajalised kohustised	16 781	15 491
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 985	31 507
Kokku pikaajalised kohustised	22 985	31 507
Kokku kohustised	39 766	46 998
Netovara		
Reservkapital	1 116	1 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 373	14 049
Aruandeaasta tulem	2 735	7 324
Kokku netovara	25 224	22 489
Kokku kohustised ja netovara	64 990	69 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 521	15 085
Muud tulud	0	4 164
Kokku tulud	14 521	19 249
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 939	-7 130
Tööjõukulud	-3 847	-4 795
Kokku kulud	-11 786	-11 925
Põhitegevuse tulem	2 735	7 324
Aruandeaasta tulem	2 735	7 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 827	15 085
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	9 170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 615	-7 925
Väljamaksed töötajatele	-2 875	-3 583
Kokku rahavood põhitegevusest	10 337	12 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 194	-7 971
Makstud intressid	-1 115	-1 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 309	-9 232
Kokku rahavood	1 028	3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 515	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 028	3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 543	23 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 116	14 049	15 165
Aruandeaasta tulem		7 324	7 324
31.12.2022	1 116	21 373	22 489
Aruandeaasta tulem		2 735	2 735
31.12.2023	1 116	24 108	25 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märja, Keskuse 12 korteriühistu 2023.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamine tehtud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
swedbank	24 543	23 515
Kokku raha	24 543	23 515

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 938	6 269
Kokku nõuded ostjate vastu	8 938	6 269

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 523	8 523			4,50%	EUR	31,12,2024
Lühiajalised laenud kokku	8 523	8 523					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	22 985		22 985		4,50%	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	22 985		22 985				
Laenukohustised kokku	31 508	8 523	22 985				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 195	8 195			4.50%	EUR	31,12,2023
Lühiajalised laenud kokku	8 195	8 195					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	31 507		31 507		4.50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	31 507		31 507				
Laenukohustised kokku	39 702	8 195	31 507				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 404	7 404
Maksuvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	8 258	8 258
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 427	4 427
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	2 724	2 724
Kokku võlad ja ettemaksed	7 296	7 296

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 492	11 056
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 029	4 029
laenu tagasimaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 521	15 085

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	1 200	1 200
Kredexi tagatistasu	173	211
Majanduskulud	279	1 295
vee ja kanal. rem	140	390
haldusteenus	1 800	1 800
pargipink	0	714
kindlustus	419	368
ukse remont	122	140
Küttesüsteemi remont	0	96
ummistused	50	50
EKÜ liikmemaks	148	139
elektrisüsteemi rem.	0	34
lumekoristus	309	81
elektrikäidukorraldus	504	588
pangateenused	23	24
muud kulud	372	0
Trepikodade remont	2 400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 939	7 130

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 875	3 583
Sotsiaalmaksud	949	1 183
Töötuskindlustus	23	29
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	3 847	4 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Märja Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1499 EUR
Korter 2	825 EUR
Korter 3	2405 EUR
Korter 4	2098 EUR
Korter 5	910 EUR
Korter 6	2060 EUR
Korter 7	1666 EUR
Korter 8	924 EUR
Korter 9	1564 EUR
Korter 10	1774 EUR
Korter 11	929 EUR
Korter 12	2276 EUR
Korter 13	1201 EUR
Korter 14	688 EUR
Korter 15	1413 EUR
Korter 16	1804 EUR
Korter 17	1223 EUR
Korter 18	1913 EUR
Korter 19	1918 EUR
Korter 20	1406 EUR
Korter 21	1685 EUR
Korter 22	1820 EUR
Korter 23	1218 EUR
Korter 24	1973 EUR
Korter 25	1745 EUR
Korter 26	1144 EUR
Korter 27	1652 EUR
Korter 28	1213 EUR
Korter 29	1332 EUR
Korter 30	1910 EUR
Kokku:	46188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80139350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	10.01.2025