

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu

registrikood: 80559939

e-posti aadress: kaido@vanalinnameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	871	1 752
Nõuded ja ettemaksed	1 691	1 277
Kokku käibevarad	2 562	3 029
Kokku varad	2 562	3 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 512	1 963
Kokku lühiajalised kohustised	1 512	1 963
Kokku kohustised	1 512	1 963
Netovara		
Reservkapital	1 052	1 052
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	3
Aruandeaasta tulem	-16	11
Kokku netovara	1 050	1 066
Kokku kohustised ja netovara	2 562	3 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 424	4 087
Muud tulud	5	13
Kokku tulud	4 429	4 100
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-277	-277
Mitmesugused tegevuskulud	-4 168	-3 811
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-4 445	-4 089
Põhitegevuse tulem	-16	11
Aruandeaasta tulem	-16	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 695	9 614
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 576	-8 914
Kokku rahavood põhitegevusest	-881	700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 052
Kokku rahavood	-881	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 752	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	871	1 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		2	2
Aruandeaasta tulem		11	11
Muutused reservides	1 052		1 052
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	1 052	14	1 066
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	1 052	-2	1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu,
01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

28.03.2023 11:34

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	7680.26	4100	Kommunaalkulud	7680.38	-0.12
EL	Elekter	649.16	EL	Elekter	649.21	-0.05
KY	Soojusenergia	5402.56	KY	Soojusenergia	5402.63	-0.07
PR	Prügivedu	388.71	PR	Prügivedu	388.72	-0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1239.83	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1239.82	0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3. liin 8-1	1894 EUR
3. liin 8-2	1223 EUR
3. liin 8-3	1010 EUR
3. liin 8-4	1964 EUR
3. liin 8-5	2379 EUR
3. liin 8-6	1686 EUR
3. liin 8-7	1947 EUR
Kokku:	12103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, 3. liin 8 korteriühistu (registrikood: 80559939) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL-ADAM KAUSTEL	Juhatuse liige	10.01.2025