MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80495375

e-posti aadress: koplitee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed 9

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused 9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud 10

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud 10

Lisa 8 Seotud osapooled 11

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri 11

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine 12

Korteriomandite majandamiskulud 13

Aruande allkirjad 14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Korteriühistul ei olnud 2022.-2023. aastal töölepinguga töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud*	Jääk perioodi lõpus
2022	4 092,77	4 097,08	- 2 922,02	5 267,83
2023	5 267,83	5 672,88	-2 652,87	8 287,84

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 190	7 139	
Nõuded ja ettemaksed	7 571	5 851	2
Kokku käibevarad	**16 761**	**12 990**	
Kokku varad	**16 761**	**12 990**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 934	4 224	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 288	5 268	4
Kokku lühiajalised kohustised	**13 222**	**9 492**	
Kokku kohustised	**13 222**	**9 492**	
Netovara			
Reservkapital	3 404	3 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	71	
Aruandeaasta tulem	41	23	
Kokku netovara	**3 539**	**3 498**	
Kokku kohustised ja netovara	**16 761**	**12 990**	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 366	12 699	5
Kokku tulud	**13 366**	**12 699**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 288	-3 794	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 037	-8 882	7
Kokku kulud	**-13 325**	**-12 676**	
Põhitegevuse tulem	**41**	**23**	
Aruandeaasta tulem	**41**	**23**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 349	39 867
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 298	-37 426
Kokku rahavood põhitegevusest	**2 051**	**2 441**
Kokku rahavood	**2 051**	**2 441**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 139	4 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**2 051**	**2 441**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 190	7 139

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 404	71	3 475
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2022	3 404	94	3 498
Aruandeaasta tulem	0	41	41
31.12.2023	3 404	135	3 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühisturaamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihtotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. Tulemiaruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	7 571	7 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	**7 571**	**7 571**
	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 851	5 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	**5 851**	**5 851**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 934	4 934
Kokku võlad ja ettemaksed	**4 934**	**4 934**
	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	4 224	4 224
Kokku võlad ja ettemaksed	**4 224**	**4 224**

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	4 093	4 097	-2 922	5 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 093	4 097	-2 922	5 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 093	4 097	-2 922	5 268

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	5 268	5 739	-2 719	8 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 268	5 739	-2 719	8 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 268	5 739	-2 719	8 288

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	3 461	3 461
Haldustasud	3 312	3 108
Hooldustasud	3 264	2 313
Viivised	40	23
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	1	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reserv- ja remondifondist	2 653	2 922
Kindlustustasud	635	872
Kokku liikmetelt saadud tasud	**13 366**	**12 699**

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remondikulud resev- ja remondifondist	-2 653	-2 922
Kindlustus	-635	-872
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**-3 288**	**-3 794**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrastuse kulud	-3 461	-3 461
Haldusteenused	-2 304	-2 100
Raamatupidamisteenused	-1 008	-1 008
Hooldustööd	-3 264	-2 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-10 037**	**-8 882**

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	**31.12.2022**
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

2023.a.

Tööde nimetus	Summa
Laste mänguväljak	1 477,12
Energiamärgis	228,00
Tõkkepuu hooldus	211,20
Gaasipaigaldise kontroll Tammiku põik 3/1 ja 3/2	192,00
Parkla valgustuse kontrollimine. Toodud uued pirnid ja teostatud vahetus	168,00
Katelde hooldus käigus kasutatud materjal ja hooldustarvikud	112,52
Prügimaja ukse hooldus	99,60
Gaasipaigaldise auditi puuduste kõrvaldamine majas 3/2	66,00
Elukondlikus hoones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise korduskontroll	42,00
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	20,00
Tammiku põik 3/1 korteri nr. 5 välisuksestopper	14,19
Võti	9,19
Koristusvahendid	8,88
Pirnid (prügimaja kõrval)	4,17
KOKKU	**2 652,87**

2022.a.

Tööde nimetus	Summa
03.01 Tellimus HO2022/1382 Tammiku põik 3/2 prügimaja uks kinni kiilunud. Vahetatud lukusüdamik ning suurendatud lukustuskeele avasi	82,80
Katuse remonttööd, Täiendavate alarõhutuulutite paigaldus.	912,58
Riigilõiv, muutmiskande avaldus: 2341719, registrikood 80495375	10,00
Kühvlid, graniitkillustik,prügikast, prügikotid	96,72
Lumesahk	49,99
Võtmed (tehnoruumi võtmed)	6,34
Prügimaja ukse remont	222,00
Prügimaja ukse remont (aknalukk)	26,19

Tammiku põik 3/1 koridori laelampide vahetus	14,18
Mõlemas majas liikumisandurite kontrollimine. 2 tk vahetatud	250,80
Majas puudus küte ja soe vesi. Läbipõlenud kaitse ipm plokis mille põhjustas lühises olev tarbevee tsirkulatsioonipump	535,02
Avariiväljakutse (katla karteri tihendi vahetus)	237,60
Vingugaasiandur	36,20
Küttegraafikute alandamine 2 sõlmes (Tammiku põik 3/2)	66,00
Tammiku põik 3/1 soojusõlmes lekib. Kohapeal selgunud et lekib soojavee tsirkulisatsiooni õhueraldi. Uue õhueraldi ostmine ning paigaldus.Lisaks paigaldatud õhueraldi ette kuulkraan	147,60
Tammiku põik 3/2 maja gaasitorustiku remont	162,00
Tammiku põik 3/1 - 10 radiaatori H-ventiili küttetorude ühendus natuke lekkis. Tehtud korda.	66,00
KOKKU	**2 922,02**

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2022	Kulud 2022	Tulem
Vesi	6 764	6 764	0
Elekter	7 871	7 871	0
Prügivedu	1 565	1 565	0
Soojus	10 861	10 861	0
Sideteenused	29	29	0
KOKKU	**27 090**	**27 090**	**0**

Nimetus	Tulud 2023	Kulud 2023	Tulem
Vesi	8 588	8 588	0
Elekter	13 180	13 180	0
Prügivedu	1 620	1 619	1
Soojus	14 268	14 268	0
Sideteenused	28	28	0
KOKKU	**37 684**	**37 683**	**1**

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-1	2129 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-2	2745 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-3	2594 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-4	2375 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-5	2400 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-6	2472 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-7	2615 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-8	3319 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-9	2840 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/1-10	3366 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-1	2411 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-2	2426 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-3	2648 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-4	1988 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-5	3362 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-6	3336 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-7	3102 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-8	2320 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-9	3357 EUR
Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3/2-10	2223 EUR
Kokku:	**54028 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu (registrikood: 80495375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LÄÄNEMÄGI	Juhatuse liige	08.01.2025