

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu

registrikood: 80595504

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal toimusid Härjapea 8 hoone ulatuslikud remonttööd. Kuna ehituse hinnad on kallinenud, siis jätkatakse töödega 2023.a ja loodetavasti lõpetatakse 2024. a suvel.

Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	202	7 373
Nõuded ja ettemaksed	15 335	7 929
Kokku käibevarad	15 537	15 302
Kokku varad	15 537	15 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 644	14 409
Kokku lühiajalised kohustised	14 644	14 409
Kokku kohustised	14 644	14 409
Netovara		
Reservkapital	893	893
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-294
Aruandeaasta tulem	0	294
Kokku netovara	893	893
Kokku kohustised ja netovara	15 537	15 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	686	597 334
Tulu ettevõtlusest	9 467	3 074
Kokku tulud	10 153	600 408
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-654	-596 914
Mitmesugused tegevuskulud	-9 492	-3 199
Muud kulud	-7	-1
Kokku kulud	-10 153	-600 114
Põhitegevuse tulem	0	294
Aruandeaasta tulem	0	294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 407	-6 741
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	235	289
Muud rahavood põhitegevusest	-32	-126
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 204	-6 284
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-653	-597 208
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	686	597 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	126
Kokku rahavood	-7 171	-6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 373	13 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 171	-6 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	7 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	893	-294	599
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	893	-294	599
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2022	893	0	893
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	893	0	893
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	893	0	893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihotstarbelised tasud on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pangakonto	202	7 373
Kokku raha	202	7 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 306	9 306
Ostjatelt laekumata arved	9 306	9 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 029	6 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 335	15 335
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 035	2 035
Ostjatelt laekumata arved	2 035	2 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 894	5 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 929	7 929

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 628	1 707
Kokku võlad tarnijatele	2 628	1 707

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Härjapea 8-1	125 EUR
Härjapea 8-2	56 EUR
Härjapea 8-3	56 EUR
Härjapea 8-4	70 EUR
Härjapea 8-5	55 EUR
Härjapea 8-6	56 EUR
Härjapea 8-7	56 EUR
Härjapea 8-8	110 EUR
Härjapea 8-9	102 EUR
Kokku:	686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2024

Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu (registrikood: 80595504) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	07.01.2025