

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu

registrikood: 80233793

telefon: +372 5026905

e-posti aadress: kykopli75@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu on asutatud märtsis 2006. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 447	38 849	2
Nõuded ja ettemaksed	19 970	16 675	3
Kokku käibevarad	65 417	55 524	
Kokku varad	65 417	55 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 653	2 969	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 518	34 049	
Kokku lühiajalised kohustised	43 171	37 018	
Kokku kohustised	43 171	37 018	
Netovara			
Reservkapital	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 697	14 126	
Aruandeaasta tulem	3 740	3 571	
Kokku netovara	22 246	18 506	
Kokku kohustised ja netovara	65 417	55 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 421	5 421	6
Kokku tulud	5 421	5 421	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-1 853	7
Kokku kulud	-1 685	-1 853	
Põhitegevuse tulem	3 736	3 568	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 740	3 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 736	3 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 295	-6 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-316	-1 017
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 469	6 468
Kokku rahavood põhitegevusest	6 598	2 605
Kokku rahavood	6 598	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 849	36 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 598	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 447	38 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	809	14 126	14 935
Aruandeaasta tulem		3 571	3 571
31.12.2022	809	17 697	18 506
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2023	809	21 437	22 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	45 447	38 849
Kokku raha	45 447	38 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 610	19 610
Muud nõuded	360	360
Viitlaekumised	360	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 970	19 970
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 187	16 187
Muud nõuded	488	488
Viitlaekumised	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 675	16 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 653	2 653
Kokku võlad ja ettemaksed	2 653	2 653
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 477	2 477
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	58	44
Energiasäästu Invest OÜ	88	88
Tallinna Jäätmekekeskus	11	11
Adven Eesti AS	2 064	0
Tallinna Vesi AS	124	123
Imatra Elekter AS	0	2 211
Kokku võlad tarnijatele	2 345	2 477

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 162	2 162
Haldustasud	3 199	3 199
Arvestuse teenustasud	60	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 421	5 421

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenustasud	28	28
Süsteemi hooldus	1 051	1 051
Majandamiskulud ja -teenused	0	270
Haldusteenused	606	504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 685	1 853

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli 75-1	2047 EUR
Kopli 75-2	1894 EUR
Kopli 75-5	2132 EUR
Kopli 75-6	1821 EUR
Kopli 75-7	2509 EUR
Kopli 75-8	2013 EUR
Kopli 75-9	2011 EUR
Kopli 75-10	1835 EUR
Kopli 75-11	2579 EUR
Kopli 75-12	1947 EUR
Kopli 75-13/14	4644 EUR
Kopli 75-14	282 EUR
Kokku:	25714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2025

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu (registrikood: 80233793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOOTELE TAMME	Juhatuse liige	07.01.2025