

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu

registrikood: 80555114

e-posti aadress: info@keemia33b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Keemia tn 33b KÜ on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 595	8 444	2
Nõuded ja ettemaksed	1 015	1 358	3
Kokku käibevarad	9 610	9 802	
Kokku varad	9 610	9 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	775	1 348	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 056	6 675	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 831	8 023	
Kokku kohustised	7 831	8 023	
Netovara			
Reservkapital	1 779	1 779	
Kokku netovara	1 779	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	9 610	9 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 150	3 937	6
Muud tulud	0	29	
Kokku tulud	6 150	3 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 268	-1 140	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 876	-2 826	8
Muud kulud	-6	0	10
Kokku kulud	-6 150	-3 966	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 882	2 797	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	343	224	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	29	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 989	-3 044	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 445	1 602	
Muud rahavood põhitegevusest	-530	-216	
Kokku rahavood põhitegevusest	151	1 392	
Kokku rahavood	151	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 444	7 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 595	8 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 779		1 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 779		1 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 779		1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 595	8 444
Kokku raha	8 595	8 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	925	925
Ostjatelt laekumata arved	925	925
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 015	1 015
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	775	775
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 344	2 471	-1 140	6 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 344	2 471	-1 140	6 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 344	2 471	-1 140	6 675
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 675	2 649	-2 268	7 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 675	2 649	-2 268	7 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 675	2 649	-2 268	7 056

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 363	1 682
Haldustasud	610	508
Majandus- ja hooldustasud	909	607
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 268	1 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 150	3 937

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 268	1 140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 268	1 140

2023. aastal kasutatud remondirahad:

1. Elektriavestite paigaldus - 550,80 eurot;
2. Elektritööd - 269,40 eurot;
3. Katlahooldus - 878,00 eurot;

4. Tiibvärava automaatika remont - 570,00 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenuse kulud	2 266	1 126
Muud hooldus- ja remondikulud	744	248
Raamatupidamisteenus	627	545
Halduskulud	10	10
Telefon, internet	17	15
Riigilõiv	0	10
Pangateenus	3	2
Hankijate intressid, viivised	0	0
Refinantseerimine remondifondi	205	870
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 876	2 826

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	6	0
Kokku muud kulud	6	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2095	2095	0
Elektrienergia	1245	1245	0
Jäätmekäitlus	1094	1100	6
Kokku	4434	4440	6

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 6 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1336 EUR
2.	1225 EUR
3.	1140 EUR
4.	1427 EUR
1.	1283 EUR
2.	1471 EUR
3.	1428 EUR
4.	1445 EUR
Kokku:	10755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2024

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu (registrikood: 80555114) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO BORIKOV	Juhatuse liige	25.11.2024
KRISTJAN GUTMANN	Juhatuse liige	26.11.2024
ANTON MUST	Juhatuse liige	29.11.2024