

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80445928

telefon: +372 58191258, +372 53447781, +372 57245040

e-posti aadress: rakvereia11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 7 korteriomandit. Kõik korteriomandid kuuluvad füüsilisest isikust omanikele. Kokku on füüsilisest isikust liikmeid 7.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2024. a vahendati korteriomanikele AS Rakvere Vesi arvete alusel külma vee ja kanalisatsioonikulu 164 m³ summas 549,10 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 201	7 208	2
Nõuded ja ettemaksed	560	277	3
Kokku käibevarad	9 761	7 485	
Kokku varad	9 761	7 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88	178	4; 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 564	5 790	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 652	5 968	
Kokku kohustised	7 652	5 968	
Netovara			
Reservkapital	493	493	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 024	623	
Aruandeaasta tulem	592	401	
Kokku netovara	2 109	1 517	
Kokku kohustised ja netovara	9 761	7 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 183	1 253	7
Kokku tulud	1 183	1 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-70	
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-782	8
Kokku kulud	-592	-852	
Põhitegevuse tulem	591	401	
Intressitulud	1	0	9
Aruandeaasta tulem	592	401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 142	1 183
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	104	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-957	-705
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 713	1 774
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 992	2 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	246
Kokku rahavood	1 993	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 208	4 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 993	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 201	7 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	247	623	870
Aruandeaasta tulem		401	401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	246		246
31.12.2023	493	1 024	1 517
Aruandeaasta tulem		592	592
31.12.2024	493	1 616	2 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu 2024. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine!".

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, sh võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmemaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remonttööd on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis on seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS SEB Pank	9 201	7 208
Kokku raha	9 201	7 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	310	310
Ostjatelt laekumata arved	310	310
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	560	560
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277

Ostjatelt laekumata arved on 2024. a detsembrikuu eest korteriomanikele esitatud majandamiskulude arved maksetähtajaga 2025. a jaanuar. Tähtajaks laekumata nõuded korteriomanike vastu puuduvad.

Tulevaste perioodide kulud on Salva Kindlustuse AS-le perioodi 01.01.2025 - 17.09.2025. a eest ettemakstud korterelamu kindlustus ja korterelamu vastutuskindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	5
Saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	5
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178	

Saadud ettemaksed on korteriomanike majandamiskulude arvete ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osaühing Leino Aasmets	0	126
Mugavusteenused Osaühing 31.12 arve	21	21
Aktsiaselts Rakvere Vesi 31.12 arve	63	31
Kokku võlad tarnijatele	84	178

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 086	1 774	70	5 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 086	1 774	70	5 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 086	1 774	70	5 790
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 790	1 774	0	7 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 790	1 774		7 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 790	1 774		7 564

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 183	1 183
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	70
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 183	1 253

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorraga seotud kulud	-61	-383
Korstnapühkimine	-128	-126
Raamatupidamisteenus	-252	-252
Pangateenus	-20	-19
Riigilõiv	-10	0
Inventariseerimisjoonised	0	-2
Kindlustuskulud	-100	0
Kaastundeavaldus	-21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-592	-782

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu arvelduskontolt	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6

Füüsilisest isikutest korteriomanikke 7, kellest 2 on juhatuse liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	410 EUR
Korter nr 2	766 EUR
Korter nr 3	681 EUR
Korter nr 4	896 EUR
Korter nr 5	285 EUR
Korter nr 6	222 EUR
Korter nr 7	246 EUR
Kokku:	3506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2024

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80445928) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÜBARSEPP	Juhatuse liige	06.01.2025