

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a korteriühistu

registrikood: 80082377

telefon: +372 55930304

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2024. aastal ei olnud remonditööd.

2025. aastal on kavas renoveerimistööd.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu esimees on ka juhatuse liige.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 4270 EUR.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piiris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 994	19 386	2
Nõuded ja ettemaksed	2 285	3 044	3
Kokku käibevarad	27 279	22 430	
Kokku varad	27 279	22 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 313	3 329	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 334	11 869	
Kokku lühiajalised kohustised	20 647	15 198	
Kokku kohustised	20 647	15 198	
Netovara			
Reservid	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 474	5 161	
Aruandeaasta tulem	-600	313	
Kokku netovara	6 632	7 232	
Kokku kohustised ja netovara	27 279	22 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 567	33 589	6
Kokku tulud	29 567	33 589	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 232	7
Mitmesugused tegevuskulud	-24 454	-26 150	8
Tööjõukulud	-5 713	-3 894	9
Kokku kulud	-30 167	-33 276	
Põhitegevuse tulem	-600	313	
Aruandeaasta tulem	-600	313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-600	313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	759	-124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 449	2 878
Kokku rahavood põhitegevusest	5 608	3 067
Kokku rahavood	5 608	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 386	16 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 608	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 994	19 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 758	5 161	6 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 758	5 161	6 919
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2023	1 758	5 474	7 232
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2024	1 758	4 874	6 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mägi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Mägi -2 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Mägi- 2-rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

2024.a.tehinguid seotud osapoodega ei teostatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	24 994	19 386

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 285	3 044
Kokku nõuded ostjate vastu	2 285	3 044

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 170	3 170
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	3 313	3 313
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 258	3 258
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	3 329	3 329

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	3 170	3 258
Kokku võlad tarnijatele	3 170	3 258

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 567	28 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 567	33 589

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	3 232
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 232

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	17 488	17 788
Elektrienergia	808	374
Soojusenergia	16 680	17 414
Muud	6 966	8 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 454	26 150

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 270	2 910
Sotsiaalmaksud	1 443	984
Kokku tööjõukulud	5 713	3 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	18

2024.a. tehinguid seotud osapoodega ei teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	1738 EUR
korter nr.2	2070 EUR
korter nr.3	1416 EUR
korter nr.4	1908 EUR
korter nr.5	2305 EUR
korter nr.6	1994 EUR
korter nr.7	2248 EUR
korter nr.8	1863 EUR
korter nr.9	1897 EUR
korter nr.10	2131 EUR
korter nr.11	2159 EUR
korter nr.12	2575 EUR
korter nr.13	2244 EUR
korter nr.14	1265 EUR
korter nr.15	1868 EUR
korter nr.16	1551 EUR
korter nr.17	2236 EUR
korter nr.18	1537 EUR
Kokku:	35005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 26a korteriühistu (registrikood: 80082377) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Juhatuse liige	06.01.2025