

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 70 korteriühistu

registrikood: 80446558

telefon: +372 56981179

e-posti aadress: tonis.sulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi tn 70 Türi asutati 2018.a. Juhatus valiti 2023 aasta novembris. Ühistu eesmärgiks on kortermaja ühine haldamine ja teenuste osutamine oma liikmetele. Ühistul põhitöökohaga töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud. Juhatusel liikmetele hüvitsi ei makstud ning ei ole sõlmitud kokkuleppeid hüvitise saamiseks ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	96	0
Nõuded ja ettemaksed	511	0
Kokku käibevarad	607	0
Kokku varad	607	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	393	0
Kokku lühiajalised kohustised	506	0
Kokku kohustised	506	0
Netovara		
Reservkapital	101	0
Kokku netovara	101	0
Kokku kohustised ja netovara	607	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35	0
Kokku tulud	35	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35	0
Kokku kulud	-35	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	141	0
Muud rahavood põhitegevusest	-132	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	78	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78	0
Kokku rahavood	96	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
31.12.2022	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	101	0	101
31.12.2023	101		101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi tn 70 Türi KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu)kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhataste tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhataste liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	511	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	511	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	113	0
Kokku võlad ja ettemaksed	113	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	177 EUR
korter 2	121 EUR
korter 3	174 EUR
korter 4	151 EUR
korter 5	195 EUR
Kokku:	818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2025

Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 70 korteriühistu (registrikood: 80446558) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SULG	Juhatuse liige	05.01.2025