

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sadama tee 8

registrikood: 80277017

tänava/talu nimi, Sadama tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõrgessaare alevik

vald: Kõrgessaare vald

postisihtnumber: 92201

maakond: Hiiu maakond

telefon: +3725178640

faks:

e-posti aadress: sadama2@viinakook.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Majandusaasta veebruari kuust alustati tegevust ja hooldustasudeks määrati 4 krooni m2 kohta.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul ei ole võlgnevusi.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatuse.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sadama tee 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	02.02.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 610	800	2
Nõuded ja ettemaksed	2 225		3
Kokku käibevara	11 835	800	
Kokku varad	11 835	800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112		4
Kokku lühiajalised kohustused	112		
Kokku kohustused	112		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Aruandeaasta tulem	10 923		
Kokku netovara	11 723	800	
Kokku kohustused ja netovara	11 835	800	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	02.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 824	
Kokku tulud	14 824	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 916	5
Kokku kulud	-3 916	
Kokku põhitegevuse tulem	10 908	
Finantstulud ja -kulud	15	
Aruandeaasta tulem	10 923	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	02.02.2009 - 31.12.2009	02.02.2009 - 02.02.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 824		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 029		
Laekunud intressid	15		
Kokku rahavood põhitegevusest	8 810		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest		800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		800	
Kokku rahavood	8 810	800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	800	800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 810		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 610	800	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
02.02.2009	800		800
Aruandeaasta tulem		10 923	10 923
31.12.2009	800	10 923	11 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 .a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	02.02.2009
Arvelduskontod	9 610	800
Kokku raha	9 610	800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 225
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	02.02.2009 - 31.12.2009
Energia	244
Elektrienergia	244
Muud	3 672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 916

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu palgatööjõudu ei kasutanud ja tasu ei maksnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele tasu ei ole makstud ja muid erilisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sadama tee 8 (registrikood: 80277017) 02.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIV	Juhatuse liige	05.07.2010
ÜLLE SILIVÄLJA	Juhatuse liige	08.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487775
Mobiiltelefon	+372 5178640
E-posti aadress	sadama2@viinakook.com