

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu

registrikood: 80537790

telefon: +372 5154738

e-posti aadress: raimond.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 625 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 639	10 862	
Nõuded ja ettemaksed	896	1 039	2
Kokku käibevarad	13 535	11 901	
Kokku varad	13 535	11 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	797	900	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 499	9 769	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 296	10 669	
Kokku kohustised	12 296	10 669	
Netovara			
Reservkapital	625	625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	607	610	
Aruandeaasta tulem	7	-3	
Kokku netovara	1 239	1 232	
Kokku kohustised ja netovara	13 535	11 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 374	1 141	5
Muud tulud	20	10	
Kokku tulud	1 394	1 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-510	-225	4
Mitmesugused tegevuskulud	-877	-929	6
Kokku kulud	-1 387	-1 154	
Põhitegevuse tulem	7	-3	
Aruandeaasta tulem	7	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 132	9 266
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 355	-7 232
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	2 034
Kokku rahavood	1 777	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 862	8 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 777	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 639	10 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	625	610	1 235
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2022	625	607	1 232
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2023	625	614	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Salu tee 41 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	896	896
Kokku nõuded ja ettemaksed	896	896
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	797	797
Kokku võlad ja ettemaksed	797	797
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 755	2 239	-225	9 769	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 755	2 239	-225	9 769	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 755	2 239	-225	9 769	

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 769	2 240	-510	11 499	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 769	2 240	-510	11 499	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 769	2 240	-510	11 499	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	0	96
Raamatupidamine	864	806
Tehnohooldus	0	14
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	510	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 374	1 141

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	0	96
Raamatupidamisteenus	864	807
Tehnohooldus	0	14
Pangateenused	13	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	877	929

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	896	1 039

Kokku nõuded ja ettemaksed	896	1 039
----------------------------	-----	-------

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	45	45	0
Vesi	732	732	0
Soojusenergia	3529	3509	20
Prügivedu	557	557	0
	4863	4843	20

Remondifond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	9 769,69	0,00			
2023/01	124,40				9 894,09
2023/02	124,40				10 018,49
2023/03	124,40				10 142,89
2023/04	248,80				10 391,69
2023/05	248,80				10 640,49
2023/06	248,80				10 889,29
2023/07	248,80				11 138,09
2023/08	248,80				11 386,89
2023/09 3.09.2023	248,80	360,00 360,00	Juntson Haldus OÜ	Kanalisatsiooniummistuse likvideerimine	11 275,69
2023/10 31.10.2023	124,40	150,00 150,00	Kerem Investment OÜ	Muru niitmine	11 250,09
2023/11	124,40				11 374,49
2023/12	124,40				11 498,89
Käive	2 239,20	510,00		Lõppsaldo:	11 498,89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salu tee 41 - 1 Luunja vald	1146 EUR
Salu tee 41 - 2 Luunja vald	1950 EUR
Salu tee 41 - 3 Luunja vald	1476 EUR
Salu tee 41 - 4 Luunja vald	958 EUR
Salu tee 41 - 5 Luunja vald	1341 EUR
Salu tee 41 - 6 Luunja vald	1097 EUR
Kokku:	7968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2025

Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu (registrikood: 80537790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TAMM	Juhatuse liige	03.01.2025