

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: KUU&KUU OÜ

registrikood: 11558343

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valguse tn 18
postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal. Peamine tegevusala on majutus- ja turismiteenuse pakkumine. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 165	7 568
Nõuded ja ettemaksed	6 574	13 431
Nõuded ostjate vastu	6 100	2 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	474	11 115
Kokku käibevarad	18 739	20 999
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072
Materiaalsed põhivarad	287 358	301 777
Kokku põhivarad	310 430	324 849
Kokku varad	329 169	345 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 943	3 712
Võlad tarnijatele	4 029	1 281
Maksuvõlad	856	376
Muud võlad	3 058	2 055
Kokku lühiajalised kohustised	7 943	3 712
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	215 680	253 180
Sihtfinantseerimine	3 821	3 821
Kokku pikaajalised kohustised	219 501	257 001
Kokku kohustised	227 444	260 713
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	40 756	40 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 567	40 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 590	1 565
Kokku omakapital	101 725	85 135
Kokku kohustised ja omakapital	329 169	345 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	71 520	26 838
Muud äritulud	0	8 000
Mitmesugused tegevuskulud	-30 406	-16 376
Tööjõukulud	-5 205	-1 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 299	-14 996
Muud ärikulud	-20	-5
Ärikasum (kahjum)	16 590	1 579
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 590	1 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 590	1 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	3 890	1 406
Sotsiaalmaksud	1 315	476
Kokku tööjõukulud	5 205	1 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 679	56 000	13 000	253 179
Kokku laenukohustised	210 679	56 000	13 000	253 179
LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 179	37 500	215 679	
Kokku laenukohustised	235 179	37 500	215 679	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	31.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 590
Kokku	58 157
Katmine	
Kokku	58 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	EMTAK 2025	52324	73.16%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	16066	22.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3130	4.38%	Ei