

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: LMK Varad OÜ

registrikood: 14231789

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Küti tee 5

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: eeli@andresearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud eesmärgiga investeerida omanike vabad vahendid.

Ettevõttel töötajad puuduvad ja vajalikud teenused ostetakse.

Aruandeaastal olid investeeringud edukad. Järgneval majandusaastal jätkatakse finantsinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 815	29 287
Finantsinvesteeringud	178 958	176 588
Nõuded ja ettemaksed	1 672	1 672
Kokku käibevarad	186 445	207 547
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	42 850	42 850
Nõuded ja ettemaksed	35 937	38 436
Kokku põhivarad	78 787	81 286
Kokku varad	265 232	288 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 000
Võlad ja ettemaksed	336	336
Kokku lühiajalised kohustised	336	25 336
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 500	225 500
Kokku pikaajalised kohustised	199 500	225 500
Kokku kohustised	199 836	250 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 697	28 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 399	6 166
Kokku omakapital	65 396	37 997
Kokku kohustised ja omakapital	265 232	288 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89	-515
Brutokasum (-kahjum)	-89	-515
Üldhalduskulud	-4 543	-2 134
Ärikasum (kahjum)	-4 632	-2 649
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 048	8 029
Intressitulud	535	1 567
Muud finantstulud ja -kulud	-552	-781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 399	6 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 399	6 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMK Varad OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikese suurusega ettevõtte aruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud kulutusi.

Bilansis kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstud netodividende.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000
Kokku laenukohustised	0	25 000

PIKAAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 500	225 500
Kokku laenukohustised	199 500	225 500

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	30.06.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 000	18 500	250 500
Kokku laenukohustised	232 000	18 500	250 500
LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 500	51 000	199 500
Kokku laenukohustised	250 500	51 000	199 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

LMK Varad OÜ (registrikood: 14231789) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Juhatuse liige	31.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 399
Kokku	62 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 096
Kokku	62 096