

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Saguna

registrikood: 12116021

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Parda tn 6

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6698081

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Saguna põhitegevuseks on investeerimine. Lisaks põhitegevusele on ettevõtte andnud lühi- ja pikaajalisi laenusid teistele äriühingutele ja saanud väljaantud laenudelt intressitulu.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse leida uusi investeerimisvõimalusi nii kinnisvara kui ka kapitaliturul.

2023. aastal koges Eesti majandus mitmeid väljakutseid ja mõõdukat taastumist. Aasta alguses oli majanduskasv aeglane, kuid teisel poolaastal hakkasid tingimused paranema. Eesti Panga prognoosi kohaselt jäi majanduse kogumaht siiski 2022. aastaga võrreldes 0,6% väiksemaks. Majanduskasvu pidurdasid mitmed tegurid, sealhulgas kõrged energiahinnad ja tarneahela probleemid, mis mõjutasid ettevõtete kulusid ja konkurentsivõimet. Inflatsioon aeglustus aasta jooksul, kuid püsis endiselt kõrgel tasemel, mõjutades nii tarbijate kui ka ettevõtete kulutusi. Rahapoliitika karmistamine ja laenude kallinemine avaldasid mõju investeerimisotsustele, kuid samas aitasid kaasa majanduse stabiliseerumisele. Kokkuvõttes oli 2023. aasta Eesti majandusele väljakutsete rohke, kuid näitas ka märke taastumisest ja kohanemisvõimest muutuv majanduskeskkonnas.

OÜ Saguna majandustegevus ei ole hooajaline ega põhjusta olulisi keskkonna või sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Võlakordaja	$(\text{Koguvõlgnevus} / \text{Varad}) * 100 (\%)$	36,73	43,08
Koguvara rentaablus (ROA)	$(\text{Aruandeaasta kasum} / \text{Keskmised varad}) * 100 (\%)$	2,63	3,73
Omakapitali rentaablus (ROE)	$(\text{Aruandeaasta kasum} / \text{Keskmise omakapital}) * 100 (\%)$	4,39	5,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 638	21 114	2
Finantsinvesteeringud	3 147	3 158	
Nõuded ja ettemaksed	7 644 344	5 636 795	3
Kokku käibevarad	7 654 129	5 661 067	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 475 691	1 475 691	4
Nõuded ja ettemaksed	1 036 977	3 685 519	3
Kinnisvarainvesteeringud	76 900	76 900	5
Kokku põhivarad	2 589 568	5 238 110	
Kokku varad	10 243 697	10 899 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 475 000	4 530 000	6
Võlad ja ettemaksed	287 258	165 689	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 762 258	4 695 689	
Kokku kohustised	3 762 258	4 695 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	2 897 500	2 897 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 488	2 974 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 951	329 222	
Kokku omakapital	6 481 439	6 203 488	
Kokku kohustised ja omakapital	10 243 697	10 899 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	345	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 578	-40 185	10
Ärikasum (kahjum)	-38 578	-39 840	
Intressitulud	582 720	444 850	
Intressikulud	-164 291	-82 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-101 900	6 427	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 951	329 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 951	329 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saguna OÜ 01.01.2023-31.12.2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Saguna OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Saguna OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Saguna OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegevjuhtkond;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ülekursi arvestuspõhimõtted

Ülekurs on aktsiate või osade emiteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu. RTJ 2 järgi on ülekurs Tehingutel omaaktsiatega aktsiate soetusmaksumuse ja müügihinna vahe; omaaktsiate kustutamisel aktsiate soetusmaksumuse ja nominaalväärtuse vahe; (miinus) aktsiatehingutega seotud otsekulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	6 638	21 114
Kokku raha	6 638	21 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	7 503 246	6 581 228	922 018
Muud nõuded	1 129 857	1 014 898	114 959
Intressinõuded	1 129 857	1 014 898	114 959
Ettemaksed	60	60	0
Tulevaste perioodide kulud	60	60	0
Muud nõuded	48 158	48 158	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 681 321	7 644 344	1 036 977

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 574 726	4 991 430	3 583 296
Muud nõuded	699 310	597 087	102 223
Intressinõuded	699 310	597 087	102 223
Ettemaksed	120	120	0
Tulevaste perioodide kulud	120	120	0
Muud nõuded	48 158	48 158	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 322 314	5 636 795	3 685 519

Laenunõuete alusvaluuta on EUR. Lühiajaliste nõuete tähtaeg on 31.12.2024 ja pikaajaliste nõuete on tähtaeg 15.06.2027. Antud laenude osas on hüpoteekidega tagatud 32% väljastatud laenudest, 39% laenudest on tagatud käendusega. Antud laenude alusvaluutaks on euro ning intressimäär jääb vahemikku 3%-12% aastas. Bilansipäevajärgselt on lühiajaliste nõuete tähtaegu pikendatud, need jäävad aastas 2025. Vt ka lisa 12.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 124 877	1 124 877
Soetamine	350 814	350 814
31.12.2022	1 475 691	1 475 691
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 475 691	1 475 691
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 475 691	1 475 691
31.12.2023	1 475 691	1 475 691
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 475 691	1 475 691

Saguna OÜ omab Wraith Invest OÜ 7,98% osalust.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	76 900
31.12.2022	76 900
31.12.2023	76 900

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mis põhineb analüüsil, mille alus on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega. Võrdluse käigus korrigeeritakse, müüdud varade hindu, pidades silmas tehingust ja varast tulenevaid erisusi, ning leitakse hinnatava vara väärtus.

Kuna kinnisvarainvesteering soetati 20.12.2022 mitteseotud osapoolelt, siis eeldame, et tegemist on turuhinnaga. Tuginedes Maa-ameti andmebaasis avaldatud andmetele, ei ole turu üldine olukord muutunud võrreldes kinnisvara soetamisaegse olukorraga.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	3 475 000	3 475 000			3-5%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 475 000	3 475 000					
Laenukohustised kokku	3 475 000	3 475 000	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingutelt	4 530 000	4 530 000			3-5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	4 530 000	4 530 000					
Laenukohustised kokku	4 530 000	4 530 000	0	0			

Vt. ka lisa 12.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	287 258	287 258
Intressivõlad	287 258	287 258
Kokku võlad ja ettemaksed	287 258	287 258
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	165 689	165 689
Intressivõlad	165 689	165 689
Kokku võlad ja ettemaksed	165 689	165 689

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2023 oleks võimalik maksta dividendideks 2 865 151 eurot, dividendimaksega kaasneks tulumaksukulu 716 288 eurot. Seisuga 31.12.2022 oleks võimalik maksta dividendideks 2 642 790 eurot, dividendimaksega kaasneks tulumaksukulu 660 698 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	345
Kokku müügitulu	0	345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	0	345
Kokku müügitulu	0	345

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Nõustamine, konsultatsioonid	31 200	31 980
Muud	7 378	8 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 578	40 185

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Nõude allahindlus	-98 429	0
Muud finantstulud- ja kulud	-3 471	6 427
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-101 900	6 427

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Minigert OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 992 778	3 849 949	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 992 778	3 849 949	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 475 000	4 530 000	6
Kokku laenukohustised	3 475 000	4 530 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 258	165 689	7
Kokku võlad ja ettemaksed	287 258	165 689	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	106 174	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	106 174	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 234 000	3 421 638	1 857 000	3 798 638	94 390	3
Kokku antud laenud	2 234 000	3 421 638	1 857 000	3 798 638	94 390	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 798 638	772 095	1 850 000	2 720 733	155 415	3
Kokku antud laenud	3 798 638	772 095	1 850 000	2 720 733	155 415	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800 000	3 930 000	200 000	4 530 000	82 215	6
Kokku laenukohustised	800 000	3 930 000	200 000	4 530 000	82 215	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 530 000	175 000	1 230 000	3 475 000	164 291	6
Kokku laenukohustised	4 530 000	175 000	1 230 000	3 475 000	164 291	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, samuti ei ole kohaldatud eraldi soodustusi.

Laenude alusvaluuta on EUR. Antud laenude intressimäärad on vahemikus 4-12% ja saadud laenude intressimäärad on vahemikus 3-5%.

Saadud laenude tagastustähtajaks on 31.12.2024.a. Lühiajaliste nõuete tähtaeg on 31.12.2024.a.

Bilansipäevajärgselt on laene pikendatud, tasumistähtajad jäävad aastas 2025.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt on Saguna OÜ jätkanud tavapärase tegevusega. Välja on antud laenusid erinevatele ettevõtetele. Täiendavalt on võetud laenu 1 450 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

OÜ Saguna (registrikood: 12116021) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	31.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Saguna osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Saguna (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 laenuvõtteid kokku summas 7 503 246 eurot ning intressinõudeid kokku summas 1 129 857 eurot (lisa 3). Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb meie hinnangul võimalik laenuvõtete ja intressinõuete allahindluse vajadus. Juhul, kui allahindlus oleks kajastatud, väheneksid ettevõtte varad 537 868 euro võrra ja aruandeaasta kasum väheneks 537 868 euro võrra, Sarnased asjaolud esinesid ka eelmise majandusaasta osas ning me väljastasime modifitseeritud arvamuse 03.11.2023.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 laenuvõtteid kokku summas 7 503 246 eurot ning intressinõudeid kokku summas 1 129 857 eurot (lisa 3). Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele oleme tuvastanud laenu- ja intressinõuded kokku summas 5 139 901 eurot, mille osas on bilansipäeva seisuga või bilansipäevajärgselt saabunud tasumistähtaeg, kuid auditi lõpetamise hetkeks puuduvad pikendamise kokkulepped kirjalikult. Meil ei ole võimalik antud laenu- ja intressinõuete osas hinnata kas ja kui suures mahus võib esineda allahindluse vajadus antud laenu- ja intressinõuete osas.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 pikaajalisi finantsinvesteeringuid kokku summas 1 475 691 eurot (lisa 4). Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb meie hinnangul võimalik investeeringute väärtuse langus ja allahindluse vajadus. Juhul, kui allahindlus oleks kajastatud, väheneksid ettevõtte varad 1 423 345 euro võrra ja aruandeaasta puhaskasum väheneks 1 423 345 euro võrra. Sarnased asjaolud esinesid ka eelmise majandusaasta osas ning me väljastasime modifitseeritud arvamuse 03.11.2023. Ettevõtte oli seisuga 31.12.2022 pikaajalisi finantsinvesteeringuid kokku summas 1 475 691 eurot (lisa 4).

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Välja arvatud asjaolu, et lõigus "Märkusega arvamuse alus" toodud asjaoludel on mõju tegevusaruandes esitatud finantsnäitajatele, ei ole meil sellega seoses millegi muu kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise

aastaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

31.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Saguna (registrikood: 12116021) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	31.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 951
Kokku	3 581 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 581 439
Kokku	3 581 439

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 951
Kokku	3 581 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 581 439
Kokku	3 581 439