

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80500573

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 3650 eurot

Perioodil alates 01.07.23 kuni 30.06.24.a. tuleml on 215 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 624	17 088	2
Nõuded ja ettemaksed	4 292	3 122	3
Kokku käibevarad	22 916	20 210	
Kokku varad	22 916	20 210	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 896	2 086	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 896	2 086	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 155	14 465	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 155	14 465	
Kokku kohustised	19 051	16 551	
Netovara			
Reservkapital	3 650	3 650	
Aruandeaasta tulem	215	9	
Kokku netovara	3 865	3 659	
Kokku kohustised ja netovara	22 916	20 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 124	9 560	5,6
Muud tulud	26	9	7,10
Kokku tulud	7 150	9 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 723	-5 623	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 402	-3 937	
Kokku kulud	-7 125	-9 560	
Põhitegevuse tulem	25	9	
Intressitulud	190	0	
Aruandeaasta tulem	215	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 786	44 461	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 440	-43 094	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 346	1 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	190	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	190	0	
Kokku rahavood	1 536	1 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 088	15 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 536	1 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 624	17 088	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2022	1 992	8	2 000
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 658		1 658
Muud muutused netovaras		-8	-8
30.06.2023	3 650	9	3 659
Aruandeaasta tulem		215	215
Muud muutused netovaras		-9	-9
30.06.2024	3 650	215	3 865

Eelmise aruandeaasta akumuleeritudtulemi summas 9 eurot suunatakse aruandeaastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Arvelduskontod	8 624	17 088
Deposiitkontod	10 000	0
Kokku raha	18 624	17 088

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 892	3 892
Ostjatelt laekumata arved	3 892	3 892
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	4 292
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 757	2 757
Ostjatelt laekumata arved	2 757	2 757
Ettemaksed	365	365
Tulevaste perioodide kulud	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 122	3 122

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 3892 eurot, s.h. kajastatud 2024.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2024.a. juuni kulude kohta summas 2547 eurot ja viitmakse summas 1345 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 496	1 496
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896	1 896
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 721	1 721
Saadud ettemaksed	365	365
Tulevaste perioodide tulud	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	14 957	5 131	-5 623	14 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 957	5 131	-5 623	14 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 957	5 131	-5 623	14 465
	30.06.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	14 465	6 412	-3 724	17 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 465	6 412	-3 724	17 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 465	6 412	-3 724	17 155

Aruandeaasta jooksul laekus avariitöödefondi lisaks 6403 eurot. Avariitöödefondi suunamine ka 2022-2023 aruandeaasta tulemi summas 9 eurot. Ajavahemikul 01.07.23 – 30.06.2024.a. teostati remonttöid summas 3724 eurot. Avariitöödefondi jääk 30.06.2024.a. oli 17155 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 401	3 937	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 723	5 623	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 124	9 560	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	9	
Kokku muud tulud	26	9	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2024	30.06.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.07.24 - 30.06.24

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	10124	10124	0
Prügivedu	1614	1614	0
Soojusenergia	9628	9628	0
Vesi ja kanalisatsioon	5244	5244	0
Kindlustus	444	444	0
		KOKKU	0

01.07.22 - 30.06.23

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	12491	12490	1
Prügivedu	1612	1612	0
Soojusenergia	13715	13716	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5111	5111	0

Kindlustus	413	413	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2344 EUR
2	2877 EUR
3	2409 EUR
4	2829 EUR
5	2894 EUR
6	2797 EUR
7	2793 EUR
8	2584 EUR
9	2874 EUR
10	2908 EUR
11	1806 EUR
12	3226 EUR
13	1940 EUR
14	2614 EUR
Kokku:	36895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80500573) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LIBLIK	Juhatuse liige	31.12.2024
RAINO KLOREN	Juhatuse liige	31.12.2024
JAANUS KERDE	Juhatuse liige	31.12.2024