

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu linn, Hauskari tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80589596

**e-posti aadress:** martin@mectus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 7  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hauskari tn 8 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hauskari tn 8 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023   |
|--------------------------------------|--------------|
| Varad                                |              |
| Käibevarad                           |              |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 065        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>3 065</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>3 065</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |
| Kohustised                           |              |
| Lühiajalised kohustised              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 065        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>3 065</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>3 065</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>3 065</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023        | 2022     | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|----------|---------|
| Tulud                     |             |          |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 129         | 0        | 2       |
| Muud tulud                | 115         | 0        |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>244</b>  | <b>0</b> |         |
| Kulud                     |             |          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -244        | 0        | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-244</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023     | 2022     |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |          |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 065   | 0        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 065    | 0        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

#### Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2023 |
|-------------------------------|------|
| Mittesihtotstarbelised tasud  |      |
| Hooldustasud                  | 129  |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 129  |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       |
|----------------------------------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 115        |
| Pangateenustasud                       | 9          |
| Heakorrage seotud tasud                | 120        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>244</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 300        | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 165          | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>2 465</b> | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 8 797        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 165          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>8 962</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 642 EUR         |
| Korter 3      | 516 EUR         |
| Korter 4      | 589 EUR         |
| Korter 6      | 564 EUR         |
| Korter 2      | 868 EUR         |
| Korter 5      | 868 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4047 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Tartu linn, Hauskari tn 8 korteriühistu (registrikood: 80589596) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN SAARSE      | Juhatuse liige     | 31.12.2024           |