

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu

registrikood: 80507598

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: arno@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.07.2023-30.06.2024 kohta.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole

Töölepinguga töötavaid inimesi ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	211	122
Nõuded ja ettemaksed	68 774	69 560
Kokku käibevarad	68 985	69 682
Kokku varad	68 985	69 682
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 428	66 100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 782	3 807
Kokku lühiajalised kohustised	69 210	69 907
Kokku kohustised	69 210	69 907
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-225	-237
Aruandeaasta tulem	0	12
Kokku netovara	-225	-225
Kokku kohustised ja netovara	68 985	69 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 686	323 361
Muud tulud	0	12
Kokku tulud	20 686	323 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 451	-323 361
Mitmesugused tegevuskulud	-8 235	0
Kokku kulud	-20 686	-323 361
Põhitegevuse tulem	0	12
Aruandeaasta tulem	0	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	786	-44 426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-697	42 974
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	323 361
Muud rahavood põhitegevusest	0	-323 361
Kokku rahavood põhitegevusest	89	-1 440
Kokku rahavood	89	-1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122	1 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	-1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211	122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
30.06.2022	-237	-237
Aruandeaasta tulem	12	12
30.06.2023	-225	-225
Aruandeaasta tulem	0	0
30.06.2024	-225	-225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende saadud summas.

Lühiajaliste finantskohustuste maksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Arvelduskonto	211	122
Kokku raha	211	122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 740	68 740
Ostjatelt laekumata arved	68 740	68 740
Ettemaksed	34	34
Muud makstud ettemaksed	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 774	68 774
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 489	69 489
Ostjatelt laekumata arved	69 489	69 489
Ettemaksed	71	71
Muud makstud ettemaksed	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 560	69 560

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Ostjatelt laekumata arved	68 740	69 489
Korteriomanikelt laekumata arved	68 740	69 489
Kokku nõuded ostjate vastu	68 740	69 489

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Saadud ettemaksed	67 340	67 340
Tulevaste perioodide tulud	67 340	67 340
Kokku võlad ja ettemaksed	67 428	67 428
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	66 100	66 100
Tulevaste perioodide tulud	66 100	66 100
Kokku võlad ja ettemaksed	66 100	66 100

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Võlad tarnijatele	88	0
Kokku võlad tarnijatele	88	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	30.06.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 807			3 807
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektid		323 361	-323 361	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	323 361	-323 361	3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	323 361	-323 361	3 807

	30.06.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 807		-2 025	1 782
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektid		10 426	-10 426	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	10 426	-12 451	1 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	10 426	-12 451	1 782

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2024	30.06.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	68 740	69 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 740	69 489
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	67 340	66 100
Kokku võlad ja ettemaksed	67 340	66 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3836 EUR
Korter 2	3955 EUR
Korter 3	6448 EUR
Korter 4	6447 EUR
Kokku:	20686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2024

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 6 korteriühistu (registrikood: 80507598) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	31.12.2024