

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Spring REM OÜ

registrikood: 12333764

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 148

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5116080

e-posti aadress: springrem@springcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Spring REM OÜ asutati 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus.

Aruandeaastal müügitulu on 53 tuh eurot (eelmisel aastal 51 tuh EUR) ja aruandeaasta puhaskasum 0 eurot (eelmisel aastal puhaskahjum 1 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 881	3 839	
Nõuded ja ettemaksed	5 710	4 339	2
Kokku käibevarad	9 591	8 178	
Kokku varad	9 591	8 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 511	4 098	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 511	4 098	
Kokku kohustised	5 511	4 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 580	1 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	
Kokku omakapital	4 080	4 080	
Kokku kohustised ja omakapital	9 591	8 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	52 971	51 311	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 019	-48 266	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 952	-3 004	7
Muud ärikulud	0	-42	
Ärikasum (kahjum)	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spring REM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond;
- c) eelpool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 661	5 661	
Ostjatelt laekumata arved	5 661	5 661	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710	
	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 246	4 246	
Ostjatelt laekumata arved	4 246	4 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 339	4 339	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 511	5 511
Kokku võlad ja ettemaksed	5 511	5 511
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 098	4 098
Kokku võlad ja ettemaksed	4 098	4 098

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 971	51 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 971	51 311
Kokku müügitulu	52 971	51 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	52 971	51 311
Kokku müügitulu	52 971	51 311

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 019	-48 266
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 019	-48 266

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Üür ja rent	-1 560	-1 560
Mitmesugused bürookulud	-188	-151
Raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenused	-1 204	-1 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 952	-3 004

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Spring Capital OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest OÜ

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 661	4 246	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 661	4 246	

Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133	128	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 368	3 960	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 501	4 088	

MÜÜDUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 161	53 251
Kokku müüdud	53 161	53 251

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 736	2 548
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 209	48 716
Kokku ostetud	52 945	51 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2024

Spring REM OÜ (registrikood: 12333764) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOMPUS	Juhatuse liige	30.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1 580
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 580
Kokku	1 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	52971	100.00%	Jah