

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.09.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Lutsu Maja OÜ

registrikood: 16820308

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Viru tn 15

postisihnumber: 10148

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Lutsu Maja OÜ asutati 18.09.2023. Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on restorani toitlustusteenuse pakkumine Vana-Viru 15 asuvas hoones, millel on ajalooline seos tuntud Eesti kirjaniku Oskar Lutsuga. Lisaks toitlustamisele tegeleb ettevõtte ka ruumide rendi ja ürituste korraldamise teenuste pakkumisega. Esimese majandusaasta jooksul oli ettevõtte tähelepanu keskmes ruumide renoveerimine ja ehitustööd, et valmistada ette restorani avamist ja lisateenuste käivitamist 2024. aasta teises pooles.

Tegevuse kirjeldus ja fookus 2023. aastal

Esimese majandusaasta jooksul keskenduti ruumide sisustamisele ja värskendamisele, et valmistuda restorani ja üritusteenuste käivitamiseks.

- Ruumide värskendamise ja sisustamise kulud moodustasid kokku 59 077 eurot.

Tööjõud ja personalikulud

Esimese majandusaasta jooksul oli Lutsu Maja OÜ-l üks töötaja. Tööjõukuludeks kujunesid 1 918 eurot (sh riiklikud maksud).

Finantsseis ja tulevikuplaanid

Restoranitegevuse ja ruumide renditeenuse käivitamine on kavandatud 2024. aasta teises pooles. Lutsu Maja OÜ kavatseb järgmise majandusaasta jooksul keskenduda aktiivselt toitlustusteenuse ja ürituste korraldamise tegevustele, eesmärgiga kasvatada tulu ja luua stabiilne klientide baas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	18.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194	0	
Nõuded ja ettemaksed	16 420	0	2
Kokku käibevarad	16 614	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 077	0	3
Kokku põhivarad	59 077	0	
Kokku varad	75 691	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 471	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 471	0	
Kokku kohustised	6 471	0	
Omakapital			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 220	0	
Kokku omakapital	69 220	0	
Kokku kohustised ja omakapital	75 691	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.09.2023 - 30.06.2024	Lisa nr
Müügitulu	89 256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 380	
Tööjõukulud	-1 918	5
Ärikasum (kahjum)	69 172	
Intressitulud	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lutsu Maja OÜ 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lutsu Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Aidu Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Laenuõuded	14 910	14 910
Muud nõuded	48	48
Intressinõuded	48	48
Muud nõuded	1 218	1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 420	16 420

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	59 077	59 077
Muud ostud ja parendused	59 077	59 077
30.06.2024		
Soetusmaksumus	59 077	59 077
Jääkmaksumus	59 077	59 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 039	4 039
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	6 471	6 471

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.09.2023 - 30.06.2024
Palgakulu	1 433
Sotsiaalmaksud	485
Kokku tööjõukulud	1 918
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	18.09.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 958	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 958	0

ANTUD LAENUD	18.09.2023	Antud laenud	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 910	14 910	48
Kokku antud laenud	0	14 910	14 910	48

MÜÜDUD	18.09.2023 - 30.06.2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 417
Kokku müüdnud	1 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2024

Lutsu Maja OÜ (registrikood: 16820308) 18.09.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	01.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 220
Kokku	69 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 220
Kokku	69 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	89256	100.00%	Jah