

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2023

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2024

**ärinimi:** OÜ KiviRitz

**registrikood:** 11055754

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,  
Kraavipealse tn 5

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5116963

**e-posti aadress:** valmarmoritz+kiviritz@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ KiviRitz asutati 2004.a. juulikuus. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2023/2024 majandusaasta lõpu bilansimaht oli 1807 tuhat eurot. Suurem osa varadest on investeeritud ettevõtete aktsiatesse ja võlakirjadesse. Tegevust on finantseeritud võõrkapitali kaasamisega omanikelt ja teistelt eraisikutelt. Kahekümnenda tegevusaasta majandustulemuseks oli 818 tuhat eurot kasumit.

Peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud:

| Perioodi lõpu seisuga                           | 30.06.2024 | 30.06.2023 | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2020 | 30.06.2019 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Bilansimaht                                     | 1 807 231  | 956 204    | 872 003    | 816 593    | 381 790    | 319 439    |
| Omakapital                                      | 1 154 594  | 336 800    | 264 517    | 327 222    | 132 551    | 163 805    |
| Perioodi kohta                                  | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020/2021  | 2019/2020  | 2018/2019  |
| Kasum (kahjum)                                  | 818 148    | 72 460     | -62 616    | 194 671    | 48 889     | 42 790     |
| <i>Suhtarvud</i>                                |            |            |            |            |            |            |
| Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital) | 110%       | 24%        | -21%       | 85%        | 33%        | 23%        |
| Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad)           | 59%        | 8%         | -7%        | 32%        | 14%        | 14%        |
| Omakapitali kordaja (varad/omakapital)          | 1,9        | 3,0        | 2,9        | 2,6        | 2,4        | 1,6        |

Suhtarvude arvutamisel on bilansilisi näitajaid arvestatud perioodi keskmisena.

OÜ KiviRitz majandustulemustele avaldab otsest mõju tegevuskeskkonna, so maailma väärtpaberiturgude üldine areng ning keskpankade raha- ja intressipoliitika.

OÜ KiviRitz majandustegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Ettevõtte tegevus ei eelda tegevuslubade olemasolu ega täiendavate majandustegevusteadete andmist.

OÜ KiviRitz majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisest tingitud kõik tulud ja kulud on kajastatud aastaaruandes finantstulude ja -kuludena.

2024/2025 majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata investeerimistegevust.

OÜ KiviRitz investeerimisportfelli ajalooline tootlus:

| aruande kuupäev | aasta tootlus | aastane tootlus alates algusest | S&P 500 indeksi muutus eurodes | S&P 500 indeksi keskmine aastane muutus eurodes alates 30.06.2004 |
|-----------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 30.06.2005      | 0,69%         | 0,69%                           | 4,97%                          | 4,97%                                                             |
| 30.06.2006      | -19,25%       | -17,57%                         | 1,41%                          | 3,18%                                                             |
| 30.06.2007      | 32,63%        | 9,87%                           | 11,41%                         | 5,85%                                                             |
| 30.06.2008      | 9,77%         | 9,83%                           | -27,06%                        | -3,56%                                                            |
| 30.06.2009      | -26,93%       | -2,67%                          | -19,46%                        | -6,97%                                                            |
| 30.06.2010      | 0,48%         | -1,94%                          | 28,44%                         | -1,83%                                                            |

|            |         |        |        |        |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| 30.06.2011 | 7,30%   | -0,44% | 8,79%  | -0,38% |
| 30.06.2012 | -0,48%  | -0,45% | 18,41% | 1,79%  |
| 30.06.2013 | 28,16%  | 2,94%  | 13,50% | 3,03%  |
| 30.06.2014 | 30,36%  | 5,87%  | 16,87% | 4,34%  |
| 30.06.2015 | -17,45% | 4,28%  | 29,32% | 6,39%  |
| 30.06.2016 | 10,38%  | 4,70%  | 1,86%  | 6,01%  |
| 30.06.2017 | -1,62%  | 4,26%  | 12,33% | 6,48%  |
| 30.06.2018 | -1,03%  | 3,89%  | 9,80%  | 6,72%  |
| 30.06.2019 | 17,02%  | 4,68%  | 10,86% | 6,99%  |
| 30.06.2020 | 17,42%  | 5,38%  | 7,10%  | 6,99%  |
| 30.06.2021 | 39,41%  | 7,61%  | 30,61% | 8,26%  |
| 30.06.2022 | -6,78%  | 6,32%  | 0,78%  | 7,83%  |
| 30.06.2023 | 9,45%   | 6,57%  | 12,38% | 8,06%  |
| 30.06.2024 | 92,83%  | 10,96% | 24,54% | 8,83%  |

\* \* \*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2024       | 30.06.2023     | 30.06.2022     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |                |
| Raha                                         | 21 808           | 9 629          | 13 763         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 606 383        | 723 965        | 718 766        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1                | 179            | 269            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 628 192</b> | <b>733 773</b> | <b>732 798</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 102 413          | 155 360        | 111 414        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 76 626           | 67 071         | 27 791         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>179 039</b>   | <b>222 431</b> | <b>139 205</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 807 231</b> | <b>956 204</b> | <b>872 003</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |                |
| Kohustised                                   |                  |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |                |
| Laenukohustised                              | 36 000           | 18 000         | 36 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 822            | 1 346          | 428            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 822</b>    | <b>19 346</b>  | <b>36 428</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |                |
| Laenukohustised                              | 614 815          | 600 058        | 571 058        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>614 815</b>   | <b>600 058</b> | <b>571 058</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>652 637</b>   | <b>619 404</b> | <b>607 486</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 220           | 13 220         | 13 220         |
| Oma osad                                     | -4 369           | -4 369         | -4 369         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 974            | 2 974          | 2 974          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 324 621          | 252 515        | 315 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 818 148          | 72 460         | -62 616        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 154 594</b> | <b>336 800</b> | <b>264 517</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 807 231</b> | <b>956 204</b> | <b>872 003</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2023 -<br>30.06.2024 | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud ärikulud                               | -2 569                     | -2 181                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 569</b>              | <b>-2 181</b>              |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 51 338                     | 74                         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 753 649                    | 50 652                     |
| Intressitulud                               | 21 816                     | 28 294                     |
| Intressikulud                               | -6 008                     | -4 342                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>818 226</b>             | <b>72 497</b>              |
| Tulumaks                                    | -78                        | -37                        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>818 148</b>             | <b>72 460</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KiviRitz 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ KiviRitz kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldavad kassa, pangakontode ja pangadepositide saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised kajastatakse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Kõiki finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude ja -kuludena. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad maad või hooned on soetatud väljarentimise või turuhinna tõusult teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kui varem õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumiaruandes vastavalt real Muud äritulud või Muud ärikulud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, hooned, seadmed ja muu pikaajalise kasutusega vara. Immateriaalne põhivara on eraldi identifitseeritav mittefüüsiline vara. Põhivarad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, milleks on ostuhind ja otseselt soetamisega kaasnevad kulutused, sh mittetagastatavad maksud. Materiaalsed ja immateriaalsed varad kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja teostatud allahindlused, v. a. määramata kasutuseaga vara, mida kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vaid vara väärtuse languse kahjumid.

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Remondi ja ülalhoiuga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Ettevõtte hindab perioodiliselt nii materiaalse kui immateriaalse põhivara väärtuse vastavust turuväärtusele. Põhivara väärtuse languse korral hinnatakse vara alla selle kaetavale väärtusele. Kui eelnevalt alla hinnatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, korrigeeritakse varasemat allahindlust kuni summani, mis on madalam: kas kaetava väärtuseni või amortiseeritud soetusmaksumuseni. Põhivara väärtuse langus või varasema languse korrigeerimine kajastatakse kasumiaruandes real Varade väärtuse muutus, materiaalsed põhivarad.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinad ja seadmed  | 8              |

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil alates põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale.

Piiramatult kasutuseaga põhivara ei amortiseerita. Arvestatud amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real Põhivarade kulum ja väärtuse langus. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui vara on arvestuslikult täielikult amortiseeritud, vara ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

#### Tulud

Väärtpaberite arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Väärtpaberite müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Muude ärikuludena kajastatakse muud tegevuskulud, s.h administratiivkulud ja panga teenustasud.

Intressikulu arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

OÜ KiviRitz aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid;
- 2) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

#### Muu oluline informatsioon

Vastavalt tulumaksuseadusele ettevõtte teenitud kasumit ei maksustata. Kasumi jaotamisel dividendidena maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstav dividend tulumaksuga 20/80 (alates 01.01.2025: 22/78) väljamakstud summalt.

01.01.2018.a. jõustunud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt maksustatakse jaotatav kasum, mille summa on väiksem või võrdne eelmise kolme kalendriaasta keskmise tulumaksuga maksustatud jaotatud kasumiga, määraga 14/86 väljamakstud summalt (kuni 31.12.2024).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide maksmise otsustamisel.

OÜ KiviRitz maksab igal aastal dividendideks 10% jaotamata kasumist, kuid mitte rohkem kui 2 (kaks) korda suuremas määras iga osakapitali 1 euro kohta kui eelmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 30.06.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| laenud eraisikutelt              | 103 000    | 0                                | 0                   | 103 000     | 3-5          | EUR         | tähtajatud  |
| laenud äriühingutelt             | 65 257     | 0                                | 0                   | 65 257      | 4-7          | EUR         | tähtajatud  |
| laenud omanikelt                 | 482 558    | 36 000                           | 144 000             | 302 558     | 0            | EUR         | tähtajatud  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 650 815    | 36 000                           | 144 000             | 470 815     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 650 815    | 36 000                           | 144 000             | 470 815     |              |             |             |

  

|                                  | 30.06.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| laenud eraisikutelt              | 103 000    | 0                                | 0                   | 103 000     | 3-5          | EUR         | tähtajatud  |
| laenud äriühingutelt             | 30 000     | 0                                | 0                   | 30 000      | 4            | EUR         | tähtajatud  |
| laenud omanikelt                 | 485 058    | 18 000                           | 72 000              | 395 058     | 0            | EUR         | tähtajatud  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 618 058    | 18 000                           | 72 000              | 528 058     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 618 058    | 18 000                           | 72 000              | 528 058     |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 30.06.2024     | 30.06.2023 |
| Muud varad                                            | 302 571        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>302 571</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2024       | 30.06.2023     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 914 215          | 259 980        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 228 554          | 64 995         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 142 769</b> | <b>324 975</b> |

Eelmise kolme kalendriaasta keskmine tulumaksuga maksustatud jaotatud kasum, mille jaotamisel kehtib kuni 31.12.2024 alandatud tulumaksu määr 14/86 väljamakstud summalt, on 206.52 eurot.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 30.06.2024    | 30.06.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 179           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>      | <b>179</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 36 000        | 18 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>36 000</b> | <b>18 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 323           | 297           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>323</b>    | <b>297</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 30.06.2024     | 30.06.2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 40 730         | 31 176         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 896         | 35 896         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>76 626</b>  | <b>67 072</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 476 558        | 497 058        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>476 558</b> | <b>497 058</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 30.06.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0             | 31 100        | 0                          | 31 100        | 76                          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 791        | 8 105         | 0                          | 35 896        | 2 098                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>27 791</b> | <b>39 205</b> | <b>0</b>                   | <b>66 996</b> | <b>2 174</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 30.06.2023    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 31 100        | 7 900        | 0                          | 39 000        | 1 655                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 896        | 0            | 0                          | 35 896        | 2 154                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>66 996</b> | <b>7 900</b> | <b>0</b>                   | <b>74 896</b> | <b>3 809</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.06.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 564 058        | 30 000        | 79 000                      | 515 058        | 1 200                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>564 058</b> | <b>30 000</b> | <b>79 000</b>               | <b>515 058</b> | <b>1 200</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.06.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 515 058        | 16 000        | 18 500                      | 512 558        | 1 220                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>515 058</b> | <b>16 000</b> | <b>18 500</b>               | <b>512 558</b> | <b>1 220</b>                |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.07.2023 - 30.06.2024 |              |          | 01.07.2022 - 30.06.2023 |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|-------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad                  | Teenused     | Põhivara | Kaubad                  | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                       | 2 528        | 0        | 0                       | 2 119        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b>                | <b>2 528</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                | <b>2 119</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2024

**OÜ KiviRitz (registrikood: 11055754) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARIS KIVIMÄGI     | Juhatuse liige     | 19.10.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 324 621          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 818 148          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142 769</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 708              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 142 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142 769</b> |

Dividendi ettepanek: vastavalt dividendipoliitikale 0,08 eurot iga osakapitali 1 euro kohta.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 324 621          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 818 148          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142 769</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 708              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 142 061        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 142 769</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 6430       | 0               |             | Jah            |