

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80495056

telefon: +372 55537764

e-posti aadress: vibu246810@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 on 2018 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 2/4/6/8/10 asuva hoone (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses korterimandi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 829	12 670	
Nõuded ja ettemaksed	41 046	46 276	3
Kokku käibevarad	74 875	58 946	
Kokku varad	74 875	58 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 726	39 212	3
Kokku lühiajalised kohustised	54 726	39 212	
Kokku kohustised	54 726	39 212	
Netovara			
Reservkapital	15 340	15 340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 394	3 565	
Aruandeaasta tulem	415	829	
Kokku netovara	20 149	19 734	
Kokku kohustised ja netovara	74 875	58 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 561	129 246	4
Muud tulud	533	393	5
Kokku tulud	82 094	129 639	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 653	-128 781	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-32	
Kokku kulud	-81 682	-128 813	
Põhitegevuse tulem	412	826	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	415	829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	412	826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 230	2 997
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 514	-33 413
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	21 159	-29 587
Kokku rahavood	21 159	-29 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 670	42 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 159	-29 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 829	12 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 340	3 565	18 905
Aruandeaasta tulem		829	829
31.12.2022	15 340	4 394	19 734
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2023	15 340	4 809	20 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 581	11 581
Muud nõuded	29 465	29 465
Viitlaekumised	29 465	29 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 046	41 046
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 763	10 763
Muud nõuded	26 824	26 824
Viitlaekumised	26 824	26 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 276	46 276

Viitlaekumised on detsembri kuu teenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 033	31 033
Saadud ettemaksed	1 675	1 675
Muud saadud ettemaksed	1 675	1 675
Reservfond	22 018	22 018
Kokku võlad ja ettemaksed	54 726	54 726
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 679	29 679
Saadud ettemaksed	1 984	1 984
Muud saadud ettemaksed	1 984	1 984
Reservfond	2 219	2 219
Muud tasud	5 330	5 330
Kokku võlad ja ettemaksed	39 212	39 212

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 250	21 039
Heakorra tasud	44 527	47 593
Haldustasud	15 145	14 385
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	678	43 687
Kindlustus	3 961	2 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 561	129 246

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	533	393
Kokku muud tulud	533	393

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	678	43 687
Hooldustööd	17 327	20 598
Halduskulud	15 159	14 404
Heakorra kulud	44 528	47 549
Kindlustuse kulu	3 961	2 543
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	81 653	128 781

2023 reservfondist tööd :

Vibu 6 1.korruse viimistlustööd 678.00 (seotud veeavariiga)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	39 293	37 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 293	37 047
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 940	4 203
Kokku võlad ja ettemaksed	21 940	4 203

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	269 511	305 114
Kokku müüdnud	269 511	305 114

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 02-1	2552 EUR
Vibu 02-2	2855 EUR
Vibu 02-3	1026 EUR
Vibu 02-4	1784 EUR
Vibu 02-5	1554 EUR
Vibu 02-6	2778 EUR
Vibu 02-7	2394 EUR
Vibu 02-8	1044 EUR
Vibu 02-9	1695 EUR
Vibu 02-10	2383 EUR
Vibu 02-11	981 EUR
Vibu 02-12	2215 EUR
Vibu 02-13	884 EUR
Vibu 02-14	2813 EUR
Vibu 02-15	1783 EUR
Vibu 02-16	1749 EUR
Vibu 02-17	1386 EUR
Vibu 02-18	2121 EUR
Vibu 02-19	1421 EUR
Vibu 02-20	1572 EUR
Vibu 02-21	950 EUR
Vibu 02-22	2795 EUR
Vibu 02-23	1704 EUR
Vibu 02-24	822 EUR
Vibu 02-25	3572 EUR
Vibu 02-PK114	169 EUR
Vibu 04-26	941 EUR
Vibu 04-27	2276 EUR
Vibu 04-28	1539 EUR
Vibu 04-29	2427 EUR
Vibu 04-30	2826 EUR
Vibu 04-31	3492 EUR
Vibu 04-32	2825 EUR
Vibu 04-33	1457 EUR
Vibu 04-34	961 EUR
Vibu 04-35	1127 EUR
Vibu 04-36	2358 EUR
Vibu 04-37	1611 EUR
Vibu 04-38	3028 EUR
Vibu 04-39	2876 EUR
Vibu 04-40	1690 EUR
Vibu 04-41	1232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 04-42	1376 EUR
Vibu 04-43	2319 EUR
Vibu 04-44	1747 EUR
Vibu 04-45	2260 EUR
Vibu 04-46	2920 EUR
Vibu 04-47	1226 EUR
Vibu 04-48	1965 EUR
Vibu 04-49	1905 EUR
Vibu 04-50	2732 EUR
Vibu 04-51	3063 EUR
Vibu 04-52	2275 EUR
Vibu 04-53	1411 EUR
Vibu 06-54	1838 EUR
Vibu 06-55	3015 EUR
Vibu 06-56	1270 EUR
Vibu 06-57	2063 EUR
Vibu 06-58	2616 EUR
Vibu 06-59	2273 EUR
Vibu 06-60	2053 EUR
Vibu 06-61	768 EUR
Vibu 06-62	1658 EUR
Vibu 06-63	1966 EUR
Vibu 06-64	2239 EUR
Vibu 06-65	1530 EUR
Vibu 06-66	2048 EUR
Vibu 06-67	1441 EUR
Vibu 06-68	2034 EUR
Vibu 06-69	1287 EUR
Vibu 06-70	1197 EUR
Vibu 06-71	2716 EUR
Vibu 06-72	1966 EUR
Vibu 06-73	939 EUR
Vibu 06-74	2107 EUR
Vibu 06-75	2144 EUR
Vibu 06-76	1152 EUR
Vibu 06-77	1411 EUR
Vibu 06-78	1539 EUR
Vibu 06-79	2933 EUR
Vibu 06-80	3848 EUR
Vibu 06-81	1740 EUR
Vibu 06-82	4090 EUR
Vibu 06-83	1084 EUR
Vibu 06-84	1547 EUR
Vibu 08-85	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 08-86	1562 EUR
Vibu 08-87	2041 EUR
Vibu 08-88	2777 EUR
Vibu 08-89	2518 EUR
Vibu 08-90	2466 EUR
Vibu 08-91	2700 EUR
Vibu 08-92	1455 EUR
Vibu 08-93	1399 EUR
Vibu 08-94	1928 EUR
Vibu 08-95	2553 EUR
Vibu 08-96	1757 EUR
Vibu 08-97	4192 EUR
Vibu 08-98	2700 EUR
Vibu 08-99	1431 EUR
Vibu 08-100	1762 EUR
Vibu 08-101	893 EUR
Vibu 08-102	2007 EUR
Vibu 08-103	1730 EUR
Vibu 08-104	3156 EUR
Vibu 08-105	2494 EUR
Vibu 08-106	1412 EUR
Vibu 08-107	2088 EUR
Vibu 08-108	2050 EUR
Vibu 08-109	1796 EUR
Vibu 08-110	1733 EUR
Vibu 08-111	2729 EUR
Vibu 08-112	2393 EUR
Vibu 10-113	913 EUR
Vibu 10-114	1191 EUR
Vibu 10-115	2780 EUR
Vibu 10-116	756 EUR
Vibu 10-117	1521 EUR
Vibu 10-118	1767 EUR
Vibu 10-119	3553 EUR
Vibu 10-120	2592 EUR
Vibu 10-121	1325 EUR
Vibu 10-122	1741 EUR
Vibu 10-123	1660 EUR
Vibu 10-124	902 EUR
Vibu 10-125	1582 EUR
Vibu 10-126	1314 EUR
Vibu 10-127	2700 EUR
Vibu 10-128	2634 EUR
Vibu 10-129	1487 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 10-130	1466 EUR
Vibu 10-131	1548 EUR
Vibu 10-132	1300 EUR
Vibu 10-133	1659 EUR
Vibu 10-134	1721 EUR
Vibu 10-135	2076 EUR
Vibu 10-136	2556 EUR
Vibu 10-137	2593 EUR
Vibu 10-PK143	172 EUR
Kokku:	269511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80495056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD OTEMA	Juhatuse liige	27.12.2024