

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Polymera SE

registrikood: 16720191

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lahe tn 3

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: peer@salstroem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Polymera SE on 18. aprillil 2023 Saksamaa registrist Eesti äriregistrisse kantud ettevõte, mille põhitegevuseks on varade haldamine. Hetkel kuulub ettevõttele üks kinnisvaraobjekt, mis asub Saksamaal Kölnis ja on täielikult välja üüritud. Kinnisvara haldab Riehler str. 6 GbH, millest 62,62 % kuulub Polymera SE-le.

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Tulevikus plaanib ettevõte ühineda teiste samale omanikule kuuluvate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	18.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 298	27 637	
Finantsinvesteeringud	276 188	210 417	7
Nõuded ja ettemaksed	51 225	47 802	
Kokku käibevarad	336 711	285 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	2,7
Kinnisvarainvesteeringud	4 252 420	4 435 138	3
Materiaalsed põhivarad	10 197	1 530	4
Kokku põhivarad	4 662 617	4 836 668	
Kokku varad	4 999 328	5 122 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 683	81 256	
Kokku lühiajalised kohustised	100 683	81 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 853 563	4 878 436	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 853 563	4 878 436	
Kokku kohustised	4 954 246	4 959 692	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 832	23 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 750	19 804	
Kokku omakapital	45 082	162 832	
Kokku kohustised ja omakapital	4 999 328	5 122 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.04.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-7 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 854
Ärikasum (kahjum)	-191 797
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	65 771
Intressitulud	2 800
Intressikulud	-19 397
Muud finantstulud ja -kulud	24 873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polymera SE perioodi 18.04.-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Polymera SE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse ettevõtte omanduses olevat kinnisvara (maa, hooned või nende osad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh notaritasud, riigilõivud, nõustamiskulud) ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks kasutusvalmidusse. Pärast esmast kajastamist arvestatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, korrigeerides bilansilist väärtust akumuleeritud kulumi ja võimalike väärtuse langustest tulenevate allahindlustega. Amortisatsioonimäär on 2% aastas hoonete ja rajatiste puhul, mida arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kulutused, mis tehakse vara seisundi säilitamiseks, kajastatakse perioodi kuludes nende tekkimise hetkel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikussaadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruande perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Arvutid ja arvutisüsteemid 2,5

Transpordivahendid 5-10

Inventar, tööriistad 5

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamiseaotseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korreeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korreeritud soetusmaksumus on üldjuhul võdne nende nominaalväärtusea, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisades avalikustatakse pärast aruandekuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Peer Helge Salström- Leyh	400 000	400 000	1%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	400 000	400 000			

	18.04.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Peer Helge Salström- Leyh	400 000	400 000	1%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	400 000	400 000			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
18.04.2023		
Soetusmaksumus	4 539 950	4 539 950
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 539 950	4 539 950
Amortisatsioonikulu	-287 530	-287 530
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 539 950	4 539 950
Akumuleeritud kulum	-287 530	-287 530
Jääkmaksumus	4 252 420	4 252 420

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
18.04.2023			
Soetusmaksumus	0	3 675	3 675
Akumuleeritud kulum	0	-2 145	-2 145
Jääkmaksumus	0	1 530	1 530
Ostud ja parendused	9 803		9 803
Muud ostud ja parendused	9 803		9 803
Amortisatsioonikulu	-523	-613	-1 136
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 803	3 675	13 478
Akumuleeritud kulum	-523	-2 758	-3 281
Jääkmaksumus	9 280	917	10 197

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Peer Helge Salström-Leyh	2 754 873			2 754 873	1%	EUR	31.12.2030
Stiftung Leuchtfleur	2 098 690			2 098 690	1%	EUR	30.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	4 853 563			4 853 563			
Laenukohustised kokku	4 853 563			4 853 563			
	18.04.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Peer Helge Salström-Leyh	2 754 873			2 754 873	1%	EUR	31.12.2030
Stiftung Leuchtfleur	2 123 563			2 123 563	1%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	4 878 436			4 878 436			
Laenukohustised kokku	4 878 436			4 878 436			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	18.04.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 290	258 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 290	258 219
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 832	57 959
Kokku võlad ja ettemaksed	82 832	57 959

PIKAAJALISED	31.12.2023	18.04.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 853 563	4 878 436
Kokku võlad ja ettemaksed	4 853 563	4 878 436

ANTUD LAENUD	18.04.2023	18.04.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku antud laenud	400 000	400 000

ANTUD LAENUD	18.04.2023	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	2 800
Kokku antud laenud	400 000	400 000	2 800

LAENUKOHUSTISED	18.04.2023	18.04.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 878 436	4 878 436
Kokku laenukohustised	4 878 436	4 878 436

LAENUKOHUSTISED	18.04.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 878 436	24 873	4 853 563	19 397
Kokku laenukohustised	4 878 436	24 873	4 853 563	19 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2024

Polymera SE (registrikood: 16720191) 18.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEER HELGE SALSTRÖM-LEYH	Haldusnõukogu liige	23.12.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polymera SE osanikele

Oleme üle vaadanud Polymera SE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Polymera SE finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

26.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Polymera SE (registrikood: 16720191) 18.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	26.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 750
Kokku	-74 918