

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Steinbök

registrikood: 16359447

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Tervise tn 11

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: info@veskioja1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Steinbök on asutatud 06.novembril 2021. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine, sh kinnisvara arendus.

Esimesel tegevusaastal küll eesmärgid ei realiseerunud plaanipäraselt, kuid juhtkonna hinnangul võib hinnata esimese majandusaasta tulemusi väga heaks, mis annab võimaluse uuteks investeeringuteks.

Ettevõtte on valinud erinevaid koostööpartnereid, et leida põnevaid projekte ning samas maandada riske.

2024. aastal plaanis tegeleda investeeringutega ja leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	0	21000
Puhaskasum	43874	3144163
Puhasrentaablus (%)	0	14972
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	533,73	54,42
ROA (%)	1	98,12
ROE (%)	1	99,92

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 208	190 771	
Nõuded ja ettemaksed	2 821 091	2 953 176	2
Kokku käibevarad	3 011 299	3 143 947	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	4
Kinnisvarainvesteeringud	59 241	59 241	7
Kokku põhivarad	59 241	60 491	
Kokku varad	3 070 540	3 204 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 642	57 775	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 642	57 775	
Kokku kohustised	5 642	57 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 018 524	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 874	3 144 163	
Kokku omakapital	3 064 898	3 146 663	
Kokku kohustised ja omakapital	3 070 540	3 204 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	21 000	
Muud äritulud	0	3 424 615	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-21 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 609	-379 516	
Muud ärikulud	-1 493	-4 580	
Ärikasum (kahjum)	-56 102	3 040 519	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 250	0	5
Intressitulud	132 636	103 644	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 284	3 144 163	
Tulumaks	-31 410	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 874	3 144 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Steinbök 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kajastatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Aruandes on investeeringud sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui kinnisvarainvesteeringuks on maa, siis kulumit ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- sidusettevõtet
- tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 000	40 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Laenunõuded	2 556 653	2 556 653	6,14
Muud nõuded	224 431	224 431	
Intressinõuded	224 431	224 431	14
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 821 091	2 821 091	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 200	25 200	
Ostjatelt laekumata arved	25 200	25 200	14
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 000	40 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132	3
Laenunõuded	2 783 568	2 783 568	6
Muud nõuded	104 276	104 276	
Intressinõuded	102 978	102 978	14
Viitlaekumised	1 298	1 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 953 176	2 953 176	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 558	0	0
Käibemaks	0	0	0	52 102
Intress	0	0	0	4 580
Ettemaksukonto jääk	7		132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	5 558	132	56 682

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 250	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16553913	MKL Invest OÜ	Eesti	64301	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
MKL Invest OÜ	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	-1 250	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MKL Invest OÜ	50	15.08.2022	1 250

MKL Invest OÜ omakapital on negatiivne. Seepärast investeering kajastatud aruandes 0 eurot.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	23 400	23 400	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	903 056	903 056	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 434 710	1 434 710	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 040	10 040	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud seotud osapooltele - sidusettevõtjale	50 000	50 000	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	107 402	107 402	5%	EUR	31.12.2024	14
Antud laenud eraisikutele	5 000	5 000	5%	EUR	31.12.2024	
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	73 045	73 045	5%	EUR	31.12.2024	14
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 000	-50 000		EUR		14
Laenunõuded	2 556 653	2 556 653				

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	21 000	21 000	5%	EUR	31.01.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	66 900	66 900	5%	EUR	31.01.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	766 266	766 266	5%	EUR	28.02.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 762 500	1 762 500	5%	EUR	01.03.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 000	10 000	5%	EUR	31.01.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele - sidusettevõtja	50 000	50 000	5%	EUR	01.08.2023	14
Antud laenud seotud osapooltele või olulise mõju all olevad ettevõtted	106 902	106 902	5%	EUR	01.08.2023	14
Laenunõuded	2 783 568	2 783 568				

Laenud on antud ilma tagatiseta.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	599 241	599 241
Müügid	-540 000	-540 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	59 241	59 241
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 241	59 241
31.12.2023		
Soetusmaksumus	59 241	59 241
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 241	59 241

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	3 624 615

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Maksuvõlad	5 558	5 558	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 642	5 642	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	756	756	
Maksuvõlad	56 682	56 682	3
Muud võlad	337	337	
Muud viitvõlad	337	337	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 775	57 775	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 449 919	2 515 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	612 479	628 833
Kokku tingimuslikud kohustised	3 062 398	3 144 163

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1250 euri. Osakapital on sisse makstud.		

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 424 615
Kokku muud äritulud	0	3 424 615

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	132 636	103 644
Kokku intressitulud	132 636	103 644

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	125 640	31 410	0	0
Eesti	125 640	31 410	0	0
Kokku	125 640	31 410	0	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	50 910	2,6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 815 689	2 900 671	2,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 815 689	2 951 581	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	289	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	289	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	50 000	0	50 000	910	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 098 368	364 800	2 733 568	101 903	6
Kokku antud laenud	0	3 148 368	364 800	2 783 568	102 813	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	50 000	0	0	0	0	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 733 568	245 725	427 640	2 551 653	133 316	6
Kokku antud laenud	2 783 568	245 725	427 640	2 551 653	133 316	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		25 200	
Kokku müüdnud	0		25 200	

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		200 000
Kokku ostetud		0		200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2024

OÜ Steinbök (registrikood: 16359447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART STEINBERG	Juhatuse liige	10.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Steinbök osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Steinbök raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2023 on bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatud laenuõue juriidilisele isikule summas 903 056 eurot, mis moodustab bilansimahust 29%. Ülevaatusse käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali veendumaks, et antud laenuõue oleks laekuv. Meie arvates tuleks antud laenuõue alla hinnata täies ulatuses ning kajastada aruandeaasta kuludes, mis vähendaks osaühingu varade väärtust ja omakapitali 903056 euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Steinbök raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Steinbök finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

20.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Steinbök (registrikood: 16359447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	19.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 018 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 874
Kokku	3 062 398
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 962 398
Kokku	3 062 398