

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Danfor OÜ

registrikood: 12952243

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: contact@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Danfor OÜ asutati 2015. aastal, ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine. 2023. aasta lõpus müüs ettevõtte Tartus Ülikooli 6a asuva kinnisvarainvesteeringu. 2024. aastal keskendutakse uute investeeringute otsimisele, et tegevust jätkata.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu (EUR)	232 957	301 023
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,33	0,64
Kiirmaksevõime kordaja (kordades)	1,32	0,64

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- Kiirmaksevõime kordaja (kordades) = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised

Danfor OÜ ei olnud möödunud majandusaastal töötajaid ning töötasusid ei ole makstud. Samuti ei ole makstud juhatusel liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 523	2 690	
Nõuded ja ettemaksed	104 407	119 965	2
Kokku käibevarad	116 930	122 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	970 545	257 906	2,14
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 717 493	3
Kokku põhivarad	970 545	4 975 399	
Kokku varad	1 087 475	5 098 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	147 180	5
Võlad ja ettemaksed	87 589	45 382	6
Kokku lühiajalised kohustised	87 589	192 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 939	2 391 797	5,14
Võlad ja ettemaksed	0	23 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	39 939	2 414 939	
Kokku kohustised	127 528	2 607 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488 053	2 306 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530 606	181 495	
Kokku omakapital	959 947	2 490 553	
Kokku kohustised ja omakapital	1 087 475	5 098 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	232 957	301 023	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 112	-23 535	11
Brutokasum (-kahjum)	188 845	277 488	
Üldhalduskulud	-285 121	-17 104	
Muud äritulud	7 848	27 292	10
Muud ärikulud	-1 332 939	0	13
Ärikasum (kahjum)	-1 421 367	287 676	
Intressitulud	28 722	10 058	
Intressikulud	-137 182	-115 460	14
Muud finantstulud ja -kulud	-779	-779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 530 606	181 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530 606	181 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Danfor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses kinnisvarainvesteeringuid).

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 7.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Danfor OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel:

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada valitsevat mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse). Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 957	39 957	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 990	1 990	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 345	3 345	0	
Laenunõuded	970 545	0	970 545	14
Muud nõuded	57 415	57 415	0	
Intressinõuded	57 415	57 415	0	14
Ettemaksed	1 700	1 700	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074 952	104 407	970 545	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	71 300	71 300	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 412	5 412	0	14
Laenunõuded	257 906	0	257 906	14
Muud nõuded	40 966	40 966	0	
Intressinõuded	39 922	39 922	0	14
Viitlaekumised	1 044	1 044	0	
Ettemaksed	2 287	2 287	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 871	119 965	257 906	

Antud laenud on tähtajaga 2025. aasta ning intressimääraga 8% (2022: 3,5%-5%).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	4 595 913
Ostud ja parendused	121 580
31.12.2022	4 717 493
Ostud ja parendused	29 227
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 246 720
Müügid	-3 500 000
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	232 957	301 023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 112	-23 535
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 500 000	0

2023. aastal müüdi kinnisvarainvesteering Tartu linnas Ülikooli tn 6A ning tagastati LHV Pank AS saadud laen, lisa 5.

31.12.2022 kasutati kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit. Olulise sisendina kasutati turutingumustele vastavat rendimäära ning juhtkonna hinnanguna tootlusmäära 9%. Väliseid eksperte ei kasutatud.

Kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest on kajastatud muu ärikuluna, lisa 12.

Täiendav informatsioon teenitud renditulu kohta on toodud lisades 4 ja 9 ning haldamiskulude kohta lisas 11.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	232 957	301 023	3,8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 717 493	
Kokku	0	4 717 493	3

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	39 939	0	39 939	0	8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	39 939	0	39 939	0				
Laenukohustised kokku	39 939	0	39 939	0				14
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	2 420 533	147 180	2 273 353	0	4% + 6 kuu Euribor	EUR	2024	
Muud laenud	118 444	0	118 444	0	3,5%-5%	EUR	2025	14
Pikaajalised laenud kokku	2 538 977	147 180	2 391 797	0				
Laenukohustised kokku	2 538 977	147 180	2 391 797	0				

PANGALAENUD

2023. aastal tagastati pangalaen, mille tagasimakse tähtaeg oli 14.01.2024. Laenu tagatiseks oli kinnistul olev hüpoteek LHV Pank AS kasuks summas 3 640 000 EUR (lisa 3).

Laenudelt arvestatud intressikulu on kajastatud lisa 13.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 929	16 929	0	
Muud võlad	70 660	70 660	0	
Intressivõlad	512	512	0	14
Muud viitvõlad	70 148	70 148	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 589	87 589	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 700	25 700	0	
Maksuvõlad	3 638	3 638	0	
Muud võlad	37 835	14 693	23 142	
Intressivõlad	10 793	10 793	0	
Muud viitvõlad	27 042	3 900	23 142	
Saadud ettemaksed	1 351	1 351	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 524	45 382	23 142	

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Danfor OÜ-le olulise täiendava maksusumma.

2022. aastal sisaldasid muud viitvõlad rendilepingutest tulenevaid tagatisrahasid summas 23 142 EUR, mis 2023. aastal anti üle koos rendilepingutega uuele omanikule.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	765 958	1 990 442
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	191 489	497 611
Kokku tingimuslikud kohustised	957 447	2 488 053

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 957	301 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 957	301 023
Kokku müügitulu	232 957	301 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	232 957	301 023
Kokku müügitulu	232 957	301 023

Täiendav informatsioon kinnisvarainvesteeringu kohta, millelt teenitakse üüritulu on avalikustatud lisades 3 ja 4.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 469	25 471
Muud	1 379	1 821
Kokku muud äritulud	7 848	27 292

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Maamaks	-1 164	-1 164	
Hoonestusõigus	-3 114	-3 114	
Kindlustus	-2 235	-1 520	
Muud	-37 599	-17 737	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 112	-23 535	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 332 854	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	-85	0	
Kokku muud ärikulud	-1 332 939	0	

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-137 182	-115 460
Kokku intressikulud	-137 182	-115 460

Intressikulu laenudelt koosneb:

Aruandeperiood 2023

Pangalaenu intress 131 771 eurot (lisa 5)

Seotud osapoolte laenude intress 5 411 eurot (lisa 14)

Kokku: 137 182 eurot

Intressikulu laenudelt koosneb:

Aruandeperiood 2022

Pangalaenu intress 108 751 eurot (lisa 5)

Seotud osapoolte laenude intress 6 709 eurot (lisa 14)

Kokku: 115 460 eurot

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Triple Net Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	15 720	5 412	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 321	38 957	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 364	965	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 405	45 334	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	5 335	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	512	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	512	5 335	6

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	834 639	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	131 000	253 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 906	4 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	970 545	257 906	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	118 444	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 939	0	
Kokku laenukohustised	39 939	118 444	5

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	256 494	0	3 494	253 000	9 092	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 906	0	4 906	965	
Kokku antud laenud	256 494	4 906	3 494	257 906	10 057	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	907 691	73 052	834 639	13 768	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	253 000	26 000	148 000	131 000	14 517	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 906	0	0	4 906	398	
Kokku antud laenud	257 906	933 691	221 052	970 545	28 683	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	47 262	120 044	48 862	118 444	5 335	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 532	11 927	40 459	0	2 535	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 113	0	5 113	0	27	
Kokku laenukohustised	80 907	131 971	94 434	118 444	7 897	5
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	118 444	69 398	187 842	0	4 633	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	52 723	12 784	39 939	778	
Kokku laenukohustised	118 444	122 121	200 626	39 939	5 411	5,13

Ettevõtte juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal tasu. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2023.a ega 2022.a alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2024

Danfor OÜ (registrikood: 12952243) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES URB	Juhatuse liige	23.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 488 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530 606
Kokku	957 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	232957	100.00%	Jah