

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Gardum OÜ

**registrikood:** 16126737

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla,  
Roheline tn 16

**postisihthnumber:** 61410

**telefon:** +372 56491010

**e-posti aadress:** raul@agrone.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 13 |

## Tegevusaruanne

Gardum OÜ on asutatud 23.12.2020.

2022. aastal soetati kinnistu Õssu külas Kambja vallas Tartumaal. Edaspidi hõlmab projekt infrastruktuuri ehituse lõpuleviimist kavandatud kinnistul 2024. aasta lõpuks. Selle protsessi käigus loome tugevad alused, mis toetavad edasist arengut väljarenditavate pindade ehituses ja/või müügis. Pärast infrastruktuuri rajamist luuakse atraktiivne keskkond, mis meelitab renditeenuseid ja investeringute potentsiaali, tagades pikaajalise jätkusuutlikkuse ja kasumlikkuse. Meie eesmärk on luua multifunktsionaalne ruum, mis vastab turu nõudmistele ja pakub mitmekesiseid võimalusi nii äriliste pindade arendamiseks.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2023    | 2022  |
|--------------------------------------|---------|-------|
| Puhaskasum EUR                       | -503    | -133  |
| Lühiajaliset kohustiste kattekordaja | 1,34    | 1,55  |
| ROE (%)                              | - 26,95 | -5,62 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \*100

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 26 255           | 2 884            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 553          | 116 886          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>140 808</b>   | <b>119 770</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 617 350        | 3 365 348        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 617 350</b> | <b>3 365 348</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 758 158</b> | <b>3 485 118</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 198          | 77 230           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 198</b>   | <b>77 230</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 3 200 000        | 3 200 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 451 096          | 205 521          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 651 096</b> | <b>3 405 521</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 756 294</b> | <b>3 482 751</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -133             | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -503             | -133             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 864</b>     | <b>2 367</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 758 158</b> | <b>3 485 118</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 218 681        | 147 639        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -602           | -138           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>218 079</b> | <b>147 501</b> |
| Intressitulud                                                      | 99             | 0              |
| Intressikulud                                                      | -214 222       | -126 736       |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -4 459         | -20 898        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-503</b>    | <b>-133</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-503</b>    | <b>-133</b>    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Gardum OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusestandardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr1.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumusest, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamise meetodina on kasutatud nõuete individuaalset hindamist.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (laenude lühiajalised osad, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks tulu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel " kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud, "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "intressikulud".

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja

nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

4. tütarettevõtted;

5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

6. sidusettevõtted.

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2              |
| Muud nõuded                        | 1              | 1              |
| Intressinõuded                     | 1              | 1              |
| Muu nõue (hoiuse pant)             | 114 550        | 114 550        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>114 553</b> | <b>114 553</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 336          | 2 336          |
| Muu nõue (hoiuse pant)             | 114 550        | 114 550        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 886</b> | <b>116 886</b> |

Saadud pangalaenule seati hoiuse pant summas 114 550€. Hoiuse intressimäär on 0% ning tagasimakse tähtaeg 25.02.2025

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                                    |                  |
|------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                        | Maa              | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
| <b>31.12.2021</b>      |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 0                | 0                                  |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                           |                  |
|                        |                  |                                    |                  |
| Ostud ja parendused    | 3 200 000        | 17 709                             | 3 217 709        |
| Muud muutused          |                  | 147 639                            | 147 639          |
|                        |                  |                                    |                  |
| <b>31.12.2022</b>      |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 3 200 000        | 165 348                            | 3 365 348        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 200 000</b> | <b>165 348</b>                     | <b>3 365 348</b> |
|                        |                  |                                    |                  |
| Ostud ja parendused    |                  | 33 321                             | 33 321           |
| Muud muutused          |                  | 218 681                            | 218 681          |
|                        |                  |                                    |                  |
| <b>31.12.2023</b>      |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 3 200 000        | 417 350                            | 3 617 350        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 200 000</b> | <b>417 350</b>                     | <b>3 617 350</b> |

Muud muutused on kapitaliseeritud intressi- ja finantskulud varade valmistamisel.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                       |             |             |
| Coop pangalaen                       | 2 440 000  | 0                                | 2 440 000              | 0           | 3,95% + 6k<br>euribor | EUR         | 2025        |
| Muud laenud                          | 760 000    | 0                                | 760 000                | 0           | 5%                    | EUR         | 2026        |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 3 200 000  |                                  | 3 200 000              |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 200 000  |                                  | 3 200 000              |             |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                       |             |             |
| Coop pangalaen                       | 2 440 000  | 0                                | 2 440 000              | 0           | 3,95% + 6k<br>euribor | EUR         | 2024        |
| Muud laenud                          | 760 000    | 0                                | 760 000                | 0           | 5%                    | EUR         | 2026        |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 3 200 000  | 0                                | 3 200 000              | 0           |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 200 000  | 0                                | 3 200 000              | 0           |                       |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Muud varad                                            | 3 617 350        | 3 365 348        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 617 350</b> | <b>3 365 348</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 359          | 7 359                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 23 713         | 23 713                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 74 126         | 74 126                            | 0                   |
| Intressivõlad                    | 74 126         | 74 126                            | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 451 096        | 0                                 | 451 096             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 451 096        | 0                                 | 451 096             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>556 294</b> | <b>105 198</b>                    | <b>451 096</b>      |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksuvõlad                       | 41 104         | 41 104                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 36 126         | 36 126                            | 0                   |
| Intressivõlad                    | 36 126         | 36 126                            | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 205 521        | 0                                 | 205 521             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 205 521        | 0                                 | 205 521             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>282 751</b> | <b>77 230</b>                     | <b>205 521</b>      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 74 126        | 36 126        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>74 126</b> | <b>36 126</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 760 000        | 760 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>760 000</b> | <b>760 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 451 096        | 205 521        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>451 096</b> | <b>205 521</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud  | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 760 000        | 760 000        | 36 126                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>760 000</b> | <b>760 000</b> | <b>36 126</b>               |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 760 000        | 0             | 0                           | 760 000        | 38 000                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>760 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>760 000</b> | <b>38 000</b>               |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                       |                |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 870 000        | 870 000        | 01.2026     |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                          | <b>870 000</b> | <b>870 000</b> |             |

## Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta lõpuks ehitatakse lõpuni omandis oleva kinnistul infrastruktuur. Selle protsessi käigus loome tugevad alused, mis toetavad edasist arengut väljarenditavate pindade ehituses ja/või müügis. Pärast infrastruktuuri rajamist luuakse atraktiivne keskkond, mis meelitab renditeenuseid ja investeringute potentsiaali, tagades pikaajalise jätkusuutlikkuse ja kasumlikkuse. Meie eesmärk on luua multifunktsionaalne ruum, mis vastab turu nõudmistele ja pakub mitmekesiseid võimalusi nii äriliste pindade arendamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2024

**Gardum OÜ (registrikood: 16126737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Raul Jeets         | Juhatuse liige     | 20.12.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gardum OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Gardum OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Gardum OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

22.12.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Gardum OÜ (registrikood: 16126737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELJE KÕUTS        | Vandeaudiitor      | 22.12.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -133        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -503        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-636</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 636         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>636</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |