

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PE Holding OÜ

registrikood: 16050980

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 141

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: info@peholding.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

PE Holding OÜ on asutatud 2020.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on taastuvenergia ja salvestuslahenduste arendamine ja rajamine. PE Holdingule kuuluvad läbi tütarettevõtete Maadi (Maadi Päike GP OÜ), Mõniste (Mõniste Päike GP OÜ), Kurtna (Kurtna Päike GP OÜ), Päraküla (Päraküla Päike GP OÜ), Biopuhasti (SUN 30 OÜ) ja Silla (Roodevälja Energia OÜ) päikeseelektrijaamad ning Tilvikai ja Berženai II tuulepargid Leedus (9sparnai, UAB). PE Holding OÜ omab kõikides tütarettevõtetes hälteenamust.

Kõik ettevõtte aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused kajastuvad raamatupidamise aastaaruandes.

2023. aastal on elektrienergia hindades toimunud korrektsioon. Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamades toimub valdavalt suvekuudel. Samuti tehakse peamised päikeseelektrijaamade hooldustööd suvel.

Taastuvenergia toomise mõju keskkonnale on positiivne, kuna seeläbi väheneb fossiilkütuste kasutus elektrienergia tootmises.

Elektrienergia müük, saadud laenud ja sisseostetavad teenused on nomineeritud eurodes. Seega ei kaasne valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Eelolevate perioodide finantstulemuste kujunemisel saavad oluliseks eelkõige elektrienergia hinnad Nord Pool elektribörsi Eesti hinnapiirkonnas.

Samuti mõjutavad ettevõtet muutused baasintressimäärades, kuna saadud laenud on seotud Euriboriga.

PE Holding ei planeeri maksta osanikele dividende eesmärgiga suunata teenitud kasum ettevõtte arendusprojektidesse. Uurimis- ja arendusprojektide väljaminekuid 2024. aastasse planeeritud ei ole.

Päikeseelektrijaamades toodetud elektrienergiale maksab Elering AS elektrituruseaduses sätestatud taastuvenergia toetust.

Peamised finantssuhtarvud.

Emaettevõtja finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum / omakapital	2,73%	7,25%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum / vara	0,84%	2,93%
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,41	1,57

Konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	emaettevõtja omanikele kuuluv puhaskasum / omakapital	5,48%	42,01%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	emaettevõtja omanikele kuuluv puhaskasum / vara	1,67%	21,82%
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,70	2,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 568 924	2 693 068	2
Nõuded ja ettemaksed	241 570	38 987	3
Kokku käibevarad	1 810 494	2 732 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 821	0	3
Materiaalsed põhivarad	37 547 657	13 446 829	5
Immateriaalsed põhivarad	5 655	0	6
Kokku põhivarad	37 558 133	13 446 829	
Kokku varad	39 368 627	16 178 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 520 944	1 075 396	7
Võlad ja ettemaksed	66 905	86 255	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 587 849	1 161 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 672 842	6 615 066	7
Eraldised	123 183	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	24 796 025	6 615 066	
Kokku kohustised	27 383 874	7 776 717	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 392 489	4 600 000	11
Oma osad	0	-207 511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 064 625	409 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657 185	3 529 469	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 114 299	8 331 358	
Vähemusosalus	2 870 454	70 809	
Kokku omakapital	11 984 753	8 402 167	
Kokku kohustised ja omakapital	39 368 627	16 178 884	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 848 729	3 657 559	12
Muud äritulud	928 683	972 742	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 219	-141 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-257 912	-62 048	
Tööjõukulud	-2 192	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 475 181	-427 355	5,6
Muud ärikulud	-6 162	-26 227	
Ärikasum (kahjum)	1 691 746	3 973 408	
Intressikulud	-907 408	-444 226	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 150	96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	765 188	3 529 278	
Tulumaks	-27 327	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737 861	3 529 278	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	657 185	3 529 469	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	80 677	-191	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 691 746	3 973 408	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 475 181	427 355	5,6
Muud korrigeerimised	-1 060	0	
Kokku korrigeerimised	1 474 121	427 355	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 919	108 869	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-327 405	-29 625	
Laekunud intressid	8 796	96	
Kokku rahavood äritegevusest	2 680 339	4 480 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 129 220	-1 093 704	5,6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-4 038 720	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 167 940	-1 093 704	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 212 520	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 468 145	-669 392	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 228 486	0	
Makstud intressid	-609 404	-444 226	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	70 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 363 457	-1 043 118	
Kokku rahavood	-1 124 144	2 343 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 693 068	349 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 124 144	2 343 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 568 924	2 693 068	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	4 600 000	392 489	-600 000	409 400	500	4 802 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 529 469	0	3 529 469
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	70 500	70 500
Muud muutused omakapitalis	0	-392 489	392 489	0	-191	-191
31.12.2022	4 600 000	0	-207 511	3 938 869	70 809	8 402 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	657 185	0	657 185
Muud muutused omakapitalis	-207 511	0	207 511	125 756	2 799 645	2 925 401
31.12.2023	4 392 489	0	0	4 721 810	2 870 454	11 984 753

Aruandeaastal vähendati osaühingu kapitalistruktuuri korrastamise eesmärgil osaühingu osakapitali 207 511 euro võrra tühistades osaühingu oma osa nimiväärtusega 207 511 eurot. Pärast osakapitali vähendamist on osaühingu osakapital 4 392 489 eurot ning osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 3 700 000 eurot ja 692 489 eurot.

Muud muutused omakapitalis sisaldab vähemusosaluse muutust 2 844 724 eurot seoses tütaretevõtte 9 Sparnai UAB soetusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PE Holding OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtjate (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab PE Holding OÜ, tütarettevõtjate finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjaks loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

PE Holding OÜ tütarettevõtjad kajastavad oma tütarettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtjad ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtjate kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Tütarettevõtjate aruanded, mis on koostatud muude arvestuspõhimõtete alusel kui EFS, on konsolideerimise käigus muudetud nii, et põhimõtted vastaksid EFS põhimõtetele.

Äriühendused kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Kuna 9 sparnai UAB omakapitali bilansiline väärtus oli madalam võrreldes osa soetusmaksumusega viis PE Holding OÜ juhatus soetamise järgselt läbi ostuanalüüsi, mille käigus korrigeeriti PE Holding OÜ konsolideeritud aruandes tütarettevõtte 9 sparnai UAB põhivara maksumust. Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks turupõhine lähenemine ja lähtuti sellest, et ostutehing ei olnud sõlmitud seotud osapoolte vahel, mistõttu 9 sparnai UAB osade eest tasutud hind vastab turuhinnale.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Igal aastal hinnatakse, kas on asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse langusele ja kui tuvastatakse, siis viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arendusväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi.

Kui ettevõttel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsete varade kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni kümne aasta jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-35 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi, kasutades brutomeetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Konsolideeritud kasumiaruandes kajastatakse Leedus asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks, edasilükkunud tulumaksukohustuse ja -vara muutuse mõju ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni Leedu tütarettevõtte puhaskasum on tulumaksuga maksustatav, seega nende tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud hõlmavad realiseerunud ja edasilükkunud tulumaksu. Maksustatav kasum arvutatakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksu deklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Leedu standardne tulumaksumäär on 15%.

Edasilükkunud tulumaksu arvestatakse ajutiselt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaaside ja nende bilansiliste väärtuste vahel.

Edasilükkunud tulumaksukohustusi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel; samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustuse esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku ega ka maksustatavat kasumit või kahjumit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

PE Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 568 924	2 693 068
Kokku raha	1 568 924	2 693 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	170 306	170 306	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 598	2 598	0
Muud nõuded	6 077	6 077	0
Ettemaksed	62 589	62 589	0
Edasilükkunud tulumaks	4 821	0	4 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 391	241 570	4 821

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 403	13 403	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 800	9 800	0
Muud nõuded	2 502	2 502	0
Ettemaksed	13 282	13 282	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 987	38 987	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16048196	Kurtna Päike GP OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
16048612	Maadi Päike GP OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
16048345	Mõniste Päike GP OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
16048670	Päraküla Päike GP OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
16058295	SUN 30 OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
16241384	Roodevälja Energia OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	80	80
304912358	9 Sparnai UAB	Leedu	Elektrienergia müük	0	66.60

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
9 Sparnai UAB	66.60	31.03.2023	5 672 413

Kuna 9 sparnai UAB omakapitali bilansiline väärtus oli madalam võrreldes osa soetusmaksumusega viis PE Holding OÜ juhatus soetamise järgselt läbi ostuanalüüsi, mille käigus korrigeeriti PE Holding OÜ konsolideeritud aruandes tütarettevõtte 9 sparnai UAB põhivara maksumust. Ostuanalüüsi koostamisel võeti aluseks turupõhine lähenemine ja lähtuti sellest, et ostutehing ei olnud sõlmitud seotud osapoolte vahel, mistõttu 9 sparnai UAB osade eest tasutud hind vastab turuhinnale. Ostul ei tekkinud ei positiivset ega negatiivset firmaväärtust.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 254 884	10 683 831	0	0	12 938 715
Akumuleeritud kulum	0	-158 235	0	0	-158 235
Jääkmaksumus	2 254 884	10 525 596	0	0	12 780 480
Ostud ja parendused	70 986	0	0	1 022 718	1 093 704
Amortisatsioonikulu	0	-427 355	0	0	-427 355
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 325 870	10 683 831	0	1 022 718	14 032 419
Akumuleeritud kulum	0	-585 590	0	0	-585 590
Jääkmaksumus	2 325 870	10 098 241	0	1 022 718	13 446 829
Ostud ja parendused	8 595	1 401 982	1 461 080	1 811 932	4 683 589
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	13 386 259	0	0	13 386 259
Amortisatsioonikulu	0	-1 433 005	-40 152	0	-1 473 157
Muud muutused	0	7 504 137	0	0	7 504 137
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 334 465	32 976 209	1 461 080	2 834 650	39 606 404
Akumuleeritud kulum	0	-2 018 595	-40 152	0	-2 058 747
Jääkmaksumus	2 334 465	30 957 614	1 420 928	2 834 650	37 547 657

Äriühenduse omandamise käigus saadud varad sisaldasid: hoonestusõigus 25 aastaks kinnistutele, millel asuvad tuulegeneraatorid, tuulegeneraatorid ja nende juurde kuuluvad seadmed elektrienergia tootmiseks ja edastamiseks võrguettevõtja võrku. Muud muutused sisaldab tütarettevõtte soetamise ostuanalüüsi käigus põhivara maksumuse korrigeerimist 7 504 137 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 679	7 679
Amortisatsioonikulu	-2 024	-2 024
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 679	7 679
Akumuleeritud kulum	-2 024	-2 024
Jääkmaksumus	5 655	5 655

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 229 336	1 229 336			€STR (pankade euro üleöö intressimäär)+1,9%	eur	31.07.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 229 336	1 229 336						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	8 680 000	620 000	8 060 000	0	5,786% (6 kuu euribor 3,886%+1,9%)	eur	2027	
Pangalaen	1 897 574	135 541	1 762 033	0	6 kuu euribor + 1,9%	eur	2027	
Pangalaen	10 742 203	526 900	10 215 303	0	2,90% + 6 kuu euribor	eur	2026	
Seotud osapool	1 653 377	0	1 653 377	0	5%	eur	2028	15
Pikaajalised laenud kokku	22 973 154	1 282 441	21 690 713	0				
Pikaajalised võlakirjad								
Võlakirjad	2 991 296	9 167	2 982 129	0	5%	eur	2025	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 991 296	9 167	2 982 129					
Laenukohustised kokku	27 193 786	2 520 944	24 672 842	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	7 690 462	1 075 396	6 615 066	0	4,75 - 5,5 %+ 6-kuu Euribor	EUR	2025.a.	
Pikaajalised laenud kokku	7 690 462	1 075 396	6 615 066	0				
Laenukohustised kokku	7 690 462	1 075 396	6 615 066	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	2 334 465	2 254 884
Ehitised	30 957 614	10 098 241
Muud materiaalsed põhivarad	1 420 928	0
Kokku	34 713 007	12 353 125

Laenu-tagatiseks on kinnistatud, millele on rajatud päikesejaamad, lisaks on sõlmitud pangaga pandileping tütarettevõtjate osadele.

Leedu tütarettevõttes on laenu tagamiseks kogu materiaalne põhivara, kogu tuulepargis toodetud elekter, AB Citadel pangakontodel olev raha ning ettevõtte osad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 583	27 583
Maksuvõlad	38 212	38 212
Muud võlad	1 102	1 102
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	66 905	66 905
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 400	85 400
Maksuvõlad	5	5
Muud võlad	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	86 255	86 255

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Tuulepargi likvideerimise kulude katteks	123 183	123 183
Kokku eraldised	123 183	123 183
Sealhulgas:		
Lühiajalised	123 183	123 183
Muud eraldised	123 183	123 183

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 777 448	3 151 095
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	944 362	787 774
Kokku tingimuslikud kohustised	4 721 810	3 938 869

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 392 489	4 600 000
Osade arv (tk)	2	2
Aruandeaastal vähendati osaühingu kapitalstruktuuri korrastamise eesmärgil osaühingu osakapitali 207 511 euro võrra tühistades osaühingu oma osa nimiväärtusega 207 511 eurot. Pärast osakapitali vähendamist on osaühingu osakapital 4 392 489 eurot ning osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 3 700 000 eurot ja 692 489 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 608 192	3 657 559
Leedu	1 240 537	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 848 729	3 657 559
Kokku müügitulu	2 848 729	3 657 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	2 848 729	3 657 559
Kokku müügitulu	2 848 729	3 657 559

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Taastuenergia toetus Elering AS	927 623	972 742
Muud	1 060	0
Kokku muud äritulud	928 683	972 742

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 666	0
Sotsiaalmaksud	526	0
Kokku tööjõukulud	2 192	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Usaldusfond Equit United PE1 UÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Equity United OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 319	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 319	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 218	0	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 808	4 800	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 026	4 800	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 653 377	0	7
Kokku laenukohustised	1 653 377	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 274 066	1 620 689	1 653 377	100 472	7
Kokku laenukohustised	0	3 274 066	1 620 689	1 653 377	100 472	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 216 810		0	0
Kokku müüdnud	1 216 810		0	0

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 721	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	218 970	48 000
Kokku ostetud	48 000	227 691	48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 000	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 077	309 948
Nõuded ja ettemaksed	741 120	1 432 251
Kokku käibevarad	761 197	1 742 199
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 966 413	294 000
Nõuded ja ettemaksed	10 784 531	10 923 509
Kokku põhivarad	16 750 944	11 217 509
Kokku varad	17 512 141	12 959 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 849 336	1 075 396
Võlad ja ettemaksed	24 086	30 789
Kokku lühiajalised kohustised	1 873 422	1 106 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 253 000	6 615 066
Kokku pikaajalised kohustised	10 253 000	6 615 066
Kokku kohustised	12 126 422	7 721 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 392 489	4 600 000
Oma osad	0	-207 511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 968	466 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 262	379 924
Kokku omakapital	5 385 719	5 238 457
Kokku kohustised ja omakapital	17 512 141	12 959 708

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 000	13 366
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 011	-70 327
Mitmesugused tegevuskulud	-65 695	-49 275
Muud ärikulud	-460	-25 300
Kokku ärikasum (-kahjum)	-114 166	-131 536
Intressitulud	888 184	954 816
Intressikulud	-626 778	-443 377
Muud finantstulud ja -kulud	22	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 262	379 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 262	379 924

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-114 166	-131 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659	112 480
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 227	-50 378
Makstud intressid	22	22
Kokku rahavood äritegevusest	-138 030	-69 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 672 413	-282 000
Antud laenud	-709 792	-730 000
Antud laenude tagasimaksed	1 586 135	946 555
Laekunud intressid	842 609	1 505 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 953 461	1 440 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 505 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 322 462	-669 392
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 228 486	0
Makstud intressid	-609 404	-443 377
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 801 620	-1 112 769
Kokku rahavood	-289 871	258 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 948	51 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-289 871	258 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 077	309 948

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	4 600 000	392 489	-600 000	466 044	4 858 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	379 924	379 924
Muud muutused omakapitalis		-392 489	392 489		0
31.12.2022	4 600 000	0	-207 511	845 968	5 238 457
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-294 000	-294 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 700 089	3 700 089
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	4 600 000	0	-207 511	4 252 057	8 644 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	147 262	147 262
Muud muutused omakapitalis	-207 511	0	207 511	0	0
31.12.2023	4 392 489		0	993 230	5 385 719
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-5 966 413	-5 966 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	9 694 993	9 694 993
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	4 392 489	0	0	4 721 810	9 114 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2024

PE Holding OÜ (registrikood: 16050980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVARI	Juhatuse liige	20.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PE Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud PE Holding OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

20.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

PE Holding OÜ (registrikood: 16050980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	20.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 064 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657 185
Kokku	4 721 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 721 810
Kokku	4 721 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5000	100.00%	Jah