

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Ringi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80402304

telefon: +372 58454889

e-posti aadress: erika781@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

...

2023. a keskendus juhatus korterelamu pööningukorrusele moodustatud korteriomandite müügiprotsessile. Selleks sõlmis juhatus maaklerilepingu LVM kinnisvarabürooga ning alustas korterelamu elanikega läbirääkimisi uue parkimiskorralduse ja panipaikade kasutuskorra muutmiseks selliselt, et võõrandatavad korterid saaksid nii parkimiskoha kui ka panipaiga. Aasta lõpus alustati maakleri soovitatud Ostjaga läbirääkimisi selleks, et jõuda 2024. a esimeses pooles lepinguni, milles Ostja võtab omale mh kohustuse teostada korterelamus renoveerimistöid.

Heade soovidega,
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 850	14 013
Nõuded ja ettemaksed	2 390	1 737
Kokku käibevarad	5 240	15 750
Kokku varad	5 240	15 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	957	773
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 481	14 363
Kokku lühiajalised kohustised	4 438	15 136
Kokku kohustised	4 438	15 136
Netovara		
Reservkapital	600	600
Aruandeaasta tulem	202	14
Kokku netovara	802	614
Kokku kohustised ja netovara	5 240	15 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 068	4 901
Muud tulud	457	22
Kokku tulud	35 525	4 923
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 783	-563
Mitmesugused tegevuskulud	-5 540	-4 339
Muud kulud	0	-8
Kokku kulud	-35 323	-4 910
Põhitegevuse tulem	202	13
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	202	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	202	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-653	-439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	185	239
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 046	3 031
Muud rahavood põhitegevusest	-13 943	-271
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 163	2 573
Kokku rahavood	-11 163	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 013	11 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 163	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 850	14 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	2	602
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2022	600	14	614
Aruandeaasta tulem		202	202
Muud muutused netovaras		-14	-14
31.12.2023	600	202	802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 26-1	4867 EUR
Ringi 26-2	5203 EUR
Ringi 26-3	3980 EUR
Ringi 26-4	3978 EUR
Ringi 26-5	4458 EUR
Ringi 26-6	3833 EUR
Kokku:	26319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Pärnu linn, Ringi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80402304) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PALU	Juhatuse liige	20.12.2024
Resolutsioon:	Aasta kulges maja põhjalikku renoveerimist ettevalmistades. Suureks õnnestumiseks võib pidada kõigi liikmete nõusoleku ja koosmeele saavutamist. Nüüd on hea edasi liikuda, et 2025. aastal maja renoveerida.	
ERIKA KOLLAMAA	Juhatuse liige	20.12.2024