

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Samblamets OÜ

registrikood: 14186422

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,

postiaadress: Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23 // Väike-Karja tn 10
// 12

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 6668200, +372 5063680

e-posti aadress: info@redgatefunds.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Samblamets OÜ põhitegevuseks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Samblamets OÜ registreeriti Äriregistris 17.01.2017. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind langes, mistõttu langesid ka metsakinnistute hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 25 kinnistut, metsapindalaga 162 ja üldpindalaga 181 ha.

Kasvava metsa raieõiguse müügist saadud käive oli 2 334 eurot, põllumajandusliku maa rendist 314 eurot ning istikute müügist 103 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes 22 630 eurot.

2024 - 2025. aasta põhieesmärgiks on investeeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 780	5 085
Nõuded ja ettemaksed	2 018	1 589
Kokku käibevarad	7 798	6 674
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 930	51 500
Materiaalsed põhivarad	454 296	418 470
Bioloogilised varad	517 774	504 731
Kokku põhivarad	1 000 000	974 701
Kokku varad	1 007 798	981 375
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 159	106
Kokku lühiajalised kohustised	2 159	106
Kokku kohustised	2 159	106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	1 012 000	965 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 769	390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 630	13 379
Kokku omakapital	1 005 639	981 269
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 798	981 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	2 751	170
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-16 483	14 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 722	-42
Mitmesugused tegevuskulud	-5 176	-870
Ärikasum (kahjum)	-22 630	13 379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 630	13 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 630	13 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhutuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,83% 2022. aastal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna rendile antud põllumaad, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval lähtuvalt nende hinnangulisest turuväärtusest (EUR/ha).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Piiramatult kasutuseaga põhivara (maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 751	170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 751	170
Kokku müügitulu	2 751	170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	2 334	0
Põllumaad rent	314	70
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	103	100
Kokku müügitulu	2 751	170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2024

Samblamets OÜ (registrikood: 14186422) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZABORSKI	Juhatuse liige	18.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 630
Kokku	-8 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 861
Kokku	-8 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2334	84.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	314	11.41%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	103	3.74%	Ei