

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tomimäe tn 7-131

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 54566504

e-posti aadress: kalev2195@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2022.aastal müügitulu ei saadud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud ja töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	52	
Nõuded ja ettemaksed	450 844	300 563	
Muud nõuded	450 844	300 563	2
Kokku käibevarad	450 853	300 615	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 502 815	1 653 096	
Muud nõuded	1 502 815	1 653 096	2
Kokku põhivarad	1 502 815	1 653 096	
Kokku varad	1 953 668	1 953 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 306	3 306	
Muud võlad	3 306	3 306	
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	3 306	
Kokku kohustised	3 306	3 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	3
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 751 321	-106 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	1 857 564	
Kokku omakapital	1 950 362	1 950 405	
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 668	1 953 711	




Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	39 200	4
Muud äritulud	2 450	2 109 892	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-27 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 494	-3 886	
Muud ärikulud	0	-252 331	
Ärikasum (kahjum)	-44	1 864 972	
Intressikulud	0	-7 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44	1 857 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	1 857 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	1 953 659	450 844	1 502 815	EUR
Nõue Vene Teater SA	1 953 659	450 844	1 502 815	EUR
Kokku muud nõuded	1 953 659	450 844	1 502 815	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	1 953 659	300 563	1 653 096	EUR
Nõue Vene Teater SA	1 953 659	300 563	1 653 096	EUR
Kokku muud nõuded	1 953 659	300 563	1 653 096	

Alates 2021. aasta lõpust on Fookus-K OÜ ainukeseks varaks nõue hageja vastu summas 19986411 eurot. Nimetatud nõue on Fookus-K OÜ 2022. majandusaasta aruandes kajastatud osaliselt summas 1953659 eurot.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	39 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	39 200
Kokku müügitulu	0	39 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	39 200
Kokku müügitulu	0	39 200

Karlu Mägi
Mägi

Andor Järvi 7

OÜ Fookus-K

Reg.nr. 10281879

Tornimäe 7-131, Tallinn, 10145

Kahjumi katmise ettepanek.

(eurodes)

31.12.2022

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1751321 eurot

Aruandeaasta kahjum -44 eurot

Kokku kasum 1 751 277 eurot.

Kasumi jaotamise otsus.

(eurodes)

31.12.2022

Jätta kasum jaotamata

Allkiri

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'M' or 'N' followed by a long, sweeping flourish.

OÜ FOOKUS-K ainuosaniku otsus

Tallinn

31.10.2024

OÜ FOOKUS-K, registrikood 10281879, ainuosanikuks on SALERNO EHITUS OÜ, registrikood 14848774, mida esindab juhatuse liige Kalev Nergi, isikukood 35905094246. Käesolevaga otsustab ainuosanik järgmist:

1. Kinnitada OÜ FOOKUS-K 2021, 2022 ja 2023. muudetud majandusaasta aruanded.

SALERNO EHITUS OÜ juhatuse liige Kalev Nergi



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Annika Kuimet	Notar	19.12.2024