

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80053909

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu täidab seadusest tulenevaid kohustusi aadressil Tallinn **Toom-Kooli 23** asuva kinnistu majandamisel. Ühistul on 2-liikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 731	9 944
Nõuded ja ettemaksed	5 304	4 262
Kokku käibevarad	16 035	14 206
Kokku varad	16 035	14 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	237
Kokku lühiajalised kohustised	260	237
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 011	13 205
Kokku pikaajalised kohustised	15 011	13 205
Kokku kohustised	15 271	13 442
Netovara		
Reservkapital	764	764
Kokku netovara	764	764
Kokku kohustised ja netovara	16 035	14 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 123	4 811
Kokku tulud	5 123	4 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 123	-4 811
Kokku kulud	-5 123	-4 811
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 042	-1 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 019	-1 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 806	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 806	3 000
Kokku rahavood	787	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 944	8 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	787	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 731	9 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	764	764
31.12.2022	764	764
31.12.2023	764	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatuse liikmed ja nende kontrollitavad juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304
Ostjatelt laekumata arved	5 304	5 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	5 304
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 262	4 262
Ostjatelt laekumata arved	4 262	4 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 262	4 262

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Saadud ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 304	4 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	4 262

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,3	883 EUR
Korter 2	990 EUR
Korter 4	879 EUR
Korter 5	1004 EUR
Korter 6	1367 EUR
Kokku:	5123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Toom-Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80053909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	19.12.2024