

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 29.11.2024

ärinimi: Kukerpuu Kodud OÜ

registrikood: 14800135

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sõbra tn 54/1
postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: byroo@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandusaastal (periood 01.01.2024 - 29.11.2024) tegutseti peamiselt kortermaja arendamise projektiga ning valmistuti korterimandite müügiks. Majandusaasta jooksul müüdi ka üks omandatud kortermaja kinnistu, kuid kuna tegemist oli põhivaraks oleva kinnistuga, siis vaatamata sellele, et kinnistu müük oli käibemaksuga maksustatav, ei kajastata seda müügisummat mitte müügitulu real, vaid kajastatakse kinnistu müügist tekkinud kasum muu äritulu real. Seetõttu erineb ka käesolevas majandusaasta aruandes välja toodud tulude summa käibedeklaratsioonidel deklareeritud müügikäibest. Lisaks tekitab näilist ebakõla käesolevas aruandes deklareeritud müügitulu ja majandusaasta jooksul deklareeritud müügikäibe vahel ka asjaolu, et korteriosõtjatele esitati ettemaksuarveid, mida kajastati käibedeklaratsioonidel müügituluna, kuid mis iseenesest majandusaast aruande mõttes müügituluks ei kvalifitseeru.

Majandusaasta lõppes kahjumiga kuna lõpetamata ehitist (kortermaja) kajastati raamatupidamises soetusväärtuses, mitte turuhinnas, ning mitmed kulud, näiteks intressikulu, kanti koheselt kuluks, mitte ei võetud arvele lõpetamata ehitise koosseisus. Lähtudes eeltoodust ei pea ühing oluliseks seda asjaolu, et majandusaasta lõppes kahjumiga ja omakapital on negatiivne. Järgmisel majandusaastal jõuab omakapital seaduses sätestatud määranii ja teenitakse ka arvestatav kasum, mille arvelt kaetakse käesoleva majandusaasta kahjum.

Järgneval majandusaastal kavatsetakse jätkata kortermaja arendamise projektiga ning jõuda korterimandite realiseerimiseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.11.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 757	0
Nõuded ja ettemaksed	10 879	10 000
Kokku käibevarad	30 636	10 000
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 333 543	0
Kokku põhivarad	2 333 543	0
Kokku varad	2 364 179	10 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	359 864	0
Kokku lühiajalised kohustised	359 864	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 150 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 150 000	0
Kokku kohustised	2 509 864	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 100	10 000
Ülekurss	19 900	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 685	0
Kokku omakapital	-145 685	10 000
Kokku kohustised ja omakapital	2 364 179	10 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2024 - 29.11.2024	2023
Muud äritulud	60 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 614	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	-49 617	0
Intressitulud	94	0
Intressikulud	-126 162	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 685	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 685	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähtutakse raamatupidamisalasest seadusandlusest

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltelt on võetud laene, mille tagastamine on enamjaolt planeeritud toimuma pärast mitteseotud osapooltelt võetud laenude tagastamist. Seotud osapooltelt on võetud laene Ligikaudu 500 000 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2024

Kukerpuu Kodud OÜ (registrikood: 14800135) 01.01.2024 - 29.11.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tõnis Veltmann	Juhatuse liige	18.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	29.11.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 685
Kokku	-175 685

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	29.11.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 685
Kokku	-175 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah