

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Oficina OÜ

registrikood: 12686422

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Illi küla, Tagamõtsa
postisihthnumber: 61607

telefon: +372 53427703

e-posti aadress: kontorlenne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oficina OÜ asutati aastal 2014. Ettevõtte valdkonnaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 67 118 eurot (eelneval majandusaastal 21 300 eurot) ning majandusaasta tulemiks oli kasum 125 707 eurot (eelmisel majandusaastal 10 306 eurot). Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, majandusaasta jooksul ei makstud juhatuse liikmele töötasu.

Dividende aruandeaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 368	7 093
Nõuded ja ettemaksed	427 115	341 270
Kokku käibevarad	439 483	348 363
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 424	10 851
Kokku põhivarad	7 424	10 851
Kokku varad	446 907	359 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	201 000	239 700
Võlad ja ettemaksed	1 136	450
Kokku lühiajalised kohustised	202 136	240 150
Kokku kohustised	202 136	240 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 314	106 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 707	10 306
Kokku omakapital	244 771	119 064
Kokku kohustised ja omakapital	446 907	359 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	67 118	21 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-942	-4 741
Mitmesugused tegevuskulud	-8 982	-2 139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 426	-4 114
Ärikasum (kahjum)	53 768	10 306
Muud finantstulud ja -kulud	71 939	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 707	10 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 707	10 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oficina OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Oficina OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 000	239 700
Kokku laenukohustised	201 000	239 700

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 700	0	161 700
Kokku laenukohustised	0	161 700	0	161 700
LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 700	78 815	39 515	201 000
Kokku laenukohustised	161 700	78 815	39 515	201 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2024

Oficina OÜ (registrikood: 12686422) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNE KONTOR	Juhatuse liige	14.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 707
Kokku	242 021
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 021
Kokku	242 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	67118	100.00%	Jah