

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

tänavatänu nimi, Lepa tn 10
maja ja korteri number:

linn: Kella linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

e-posti aadress: kyllilaulik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999 aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu klnnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Hooneühisu moodustab kokku 16 liiget, ühistu juhatuse on üheliikmeline.

2021 aastal ei ole Hooneühistu Lootus maksnud töötasusid ja juhatuse liikmele ei ole tasu arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	18
Nõuded ja ettemaksed	3	4
Kokku käibevarad	12	22
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 568	2 578
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	6
Kokku lühiajalised kohustised	41	6
Kokku kohustised	41	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16	168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-152
Kokku omakapital	2 527	2 572
Kokku kohustised ja omakapital	2 568	2 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	108	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-152	2
Ärlikasum (kahjum)	-45	-152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45	-152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standarditele, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded osijate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ühiskasutuses olev kinnisasi koos hoonega, millelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes, HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mittesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	68	67
Elektrienergia	68	67
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	44
Muud	41	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153	152

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2024

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Külli Laulik

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

K. Laulik

HÜ Lootus revisjoniaruanne

Keilas, 10. märts 2024

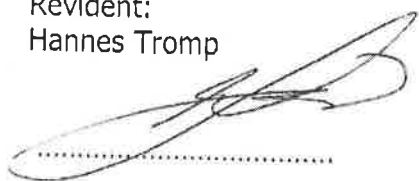
Revident:
Hannes Tromp

Ajavahemikus 03.märts 2024 kuni 10.märts 2024 viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2021-31.12.2021 aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu. Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatuse tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt.
3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.
4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 aastal kahjumiga 45 eurot ja bilansimahuga 2568 eurot.

Revident:
Hannes Tromp



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	-29

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	-29

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	108	100.00%	Jah