

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Casa Estone OÜ

registrikood: 11580302

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Viru tn 10

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: casa.estone@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Casa Estone OÜ esmakandeaeg Äriregistris on 27. jaanuar 2009. a.

Äriühing loodi peamiselt investeerimistehingute tegemiseks kinnisvarasse kasutades soodsat turusituatsiooni. Märgitud eesmärgil soetas äriühing kinnisasja asukohaga Viru tn 24, Valli tn 24, Müürivahe tn 38, Tallinn (registriosa nr 1001, katastritunnus 78401:101:0130, pindala 713 m²). Vastav kanne kinnistusraamatus on tehtud 02. märts 2009. a.

Pikaajalised nõuded on kajastatud diskonteerituna. Nõuded on pankroti vastu. Pankrotimenetlust ei ole lõpetatud. Võlausaldaja Casa Estone OÜ kasuks on pankrotivarast välistatud vara, kes aga keeldub hoonestusõiguse vastuvõtmisest seni, kuni hakkab kehtima rendilepingus toodud õiglane rent, mille tähtaeg saabub 28.august 2026 või on rendiobjekt vabastatud rentnikest.

Kinnistusraamatu kohaselt kuulub OÜ-le Fixor Invest (pankrotis) hoonestusõigus Tallinna kinnistule nr 1001 asukohaga Viru tn 24, Valli tn 24, Müürivahe tn 38 (hoonestusõiguse osas on avatud registriosa nr 7144201). Märkitud hoonestusõiguse osas tehti 11.04.2012 vara välistamine kinnistu nr 1001 omaniku ja võlausaldaja Casa Estone OÜ kasuks, kes aga keeldub hoonestusõiguse vastuvõtmisest seni, kuni hakkab kehtima rendilepingus toodud õiglane rent, mille tähtaeg saabub 28.august 2026 või on rendiobjekt vabastatud rentnikest.

Aktiivset tegevust ettevõtte omandis oleva kinnisvara kasutamisel ei ole viimastel aastatel toimunud ning seda pole ka lähiaastatel oodata. Kinnistu on osaliselt tühi ning teise osa rendib välja hoonestusõiguse omanik, kes on Casa Estone OÜ võlgnik (pankrotis).

Hoonestusõiguse omanik ei ole seda veel Casa Estone OÜ-le üle andnud, kuid sellega loodetakse tulevikus, pärast tema pankrotiprotsessi lõppu, et võlgnik tasub oma kohustused Casa Estone OÜ ees selle hoonestusõiguse üleandmisega. Selle täpset või eeldatavat kuupäeva pole veel kindlaks tehtud kuna ei ole täpselt teada pankrotiprotsessi lõppu kuupäeva. Casa Estone OÜ nimetatud pankrotiprotsessis on peamine ja tegelikult ainus võlausaldaja.

Sesoonsuse, tsüklilisuse ning valuutakursside ja börsikursside muutuste mõju Casa Estone OÜ tegevusele ei ole sellega seoses asjakohane. Samas võivad kinnisvara omava ettevõtte tegevust kindlasti mõjutada kinnisvara turuhindade muutused ja intressidega koormatud laenukohustuste turuintressimäärade muutused. Aruandeperioodil intressimäärade muudatused siiski olulist negatiivset mõju tegevustulemustele ei avaldanud, kuigi pikaajaliste laenukohustuste diskonteerimisest tulenevad intresside finantskulud olid olulised nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal. Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus oli aruandeaastal allahinnatud objekti kaetava väärtuseni, mis seekord võrdub selle õiglase väärtusele, mis oli määratud kasutades sõltumatu kinnisvarahindaja abil.

Eesti majanduse makromajanduslikud näitajad olid aruandeperioodil stabiilsed.

Äriühing monitoorib hetkel võimalusi kinnisasja võimalikult parimaks kasutamiseks tulevikuks.

Peamised finantssuhtarvud

		2023	2022
Kohustiste ja omakapitali suhe (kordades)	<i>Kohustised kokku / Omakapital kokku</i>	5,5	20,0
Võlakordaja (kordades)	<i>Kohustised kokku / Varad kokku</i>	0,85	0,95

Bilansipäeva seisuga lühiajalised kohustised puuduvad, Kõik kohustised on pikaajalised. 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud ega ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 379	9 488	
Nõuded ja ettemaksed	680	2 070	2
Kokku käibevarad	8 059	11 558	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	360 295	527 508	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 008 169	3 008 169	3
Materiaalsed põhivarad	8 487	9 457	4
Kokku põhivarad	3 376 951	3 545 134	
Kokku varad	3 385 010	3 556 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 861 602	3 387 124	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	2 861 602	3 387 124	
Kokku kohustised	2 861 602	3 387 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 757	266 139	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 839	-99 383	6
Kokku omakapital	523 408	169 568	
Kokku kohustised ja omakapital	3 385 010	3 556 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 440	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-970	-243	4
Muud ärikulud	-60	-72	
Ärikasum (kahjum)	-4 470	-315	
Intressikulud	-102 063	-99 068	8
Muud finantstulud ja -kulud	460 372	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 839	-99 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 839	-99 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Estone OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajalised finantsnõuded on bilansipäeva seisuga kajastatud nüüdisväärtuses, diskonteerituna sisemise intressimääraga. Nõude diskonteerimise mõju kajastatakse läbi kasumiaruande finantskulu- ja tuluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maa ei amortiseerita. Vajadusel soetusmaksumuse meetodiga kajastatav kinnisvarainvesteering hinnatakse alla selle kaetava väärtuseni kui viimane on väiksem kui vara bilansiline maksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on bilansipäeva seisuga kajastatud nüüdisväärtuses, diskonteerituna sisemise intressimääraga.

Diskonteerimise mõju on kajastatud kohustise soetamisaastal kas kasumiaruandes finantstuluna või soetatud vara soetusmaksumuses. Edaspidi kohustise diskonteerimine kajastatakse läbi kasumiaruande finantskuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Casa Estone OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Estone OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680		
Muud nõuded	360 295		360 295	
Viitlaekumised	360 295		360 295	
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 975	680	360 295	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 070	2 070		
Muud nõuded	527 508			527 508
Viitlaekumised	527 508			527 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 578	2 070		527 508

Viitlaekumised on pikaajalised nõuded pankroti vastu. Pikaajalised nõuded on kajastatud diskonteerituna, nüüdisväärtuses.

Nõuete allahindamise vajadus puudub, sest nõuded on garanteeritud võlgniku varaga, milleks on hoonestusõigus ja millega kaetakse võlgniku kohustused tulevikus. Eelnimetatud vara väärtus on nõuete bilansilisest väärtusest kõrgem. Nõuete nominaalväärtus (kohtuotsusega kinnitatud põhinõuded pluss

kõrvalnõuded) on aastaaruande kinnitamise momendiks ca. 1,4 mil. eurot. Nõuded on diskonteeritud sisemise intressimääraga 10% aastas 4-ks aastaks, võlgniku pankrotimenetluse lõppu elldatava perioodile.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 008 169	3 008 169
Jääkmaksumus	3 008 169	3 008 169
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 008 169	3 008 169
Jääkmaksumus	3 008 169	3 008 169
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 008 169	3 008 169
Jääkmaksumus	3 008 169	3 008 169

2021. aastal on kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus allahinnatud selle kaetava väärtuseni, mis on võrdne vara turuhinnaga, mis oli määratud 12.2023 tehtud sõltumatu kinnisvarahindaja eksperthinnangu alusel. Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil vara väärtuse languse tunnuseid ei ole ja selle allahindamine ei ole asjakohane.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	9 700		9 700
Muud ostud ja parendused	9 700		9 700
Amortisatsioonikulu	-243		-243
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 700	0	9 700
Akumuleeritud kulum	-243		-243
Jääkmaksumus	9 457	0	9 457
Amortisatsioonikulu	-970		-970
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 700		9 700
Akumuleeritud kulum	-1 213		-1 213
Jääkmaksumus	8 487		8 487

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	2 795 360		2 795 360		10	EUR	10.03.2027	
Investeeringislaen	46 718		46 718		10	EUR	31.12.2027	
Juhatuselise liikme laen	19 524		19 524		10	EUR	31.12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 861 602		2 861 602					10
Laenukohustised kokku	2 861 602		2 861 602					10

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 305 725		3 305 725		3	EUR	10.03.2027	
Investeeringislaen	59 002			59 002	3	EUR	31.12.2027	
Juhatuselise liikme laen	22 397			22 397	5	EUR	31.12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 387 124		3 305 725	81 399				10
Laenukohustised kokku	3 387 124		3 305 725	81 399				10

Seisuga 31.12.2023 pikaajalised võlakohustised diskonteeritud perioodiga 4a.sisemise intressimääraga (diskontomääraga) 10%.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	416 477	133 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 119	33 350
Kokku tingimuslikud kohustised	520 596	166 756

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev maksimaalne tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenukohustiste diskonteerimisest	102 063	99 068
Kokku intressikulud	102 063	99 068

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulu laenukohustiste diskonteerimisest	627 585	0
Finantskulu nõuete diskonteerimisest	-167 213	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	460 372	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 861 602	3 387 124	
Kokku laenukohustised	2 861 602	3 387 124	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 817 609	3 817 609	99 068	5,8
Kokku laenukohustised	3 817 609	3 817 609	99 068	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 817 609	3 817 609	102 063	5,8
Kokku laenukohustised	3 817 609	3 817 609	102 063	

Seotud osapoolte lisas diskonteeritud omaniku ja juhatuse liikme laenude saldod on kajastatud bilansilises väärtuses, diskonteerituna, aga selliste laenude aruandeperioodi käibed nende nominaalväärtustes, kuna diskonteerimise mõju laenukohustiste saldodele ei olnud laenude saamine ega tagastamine.

Juhatuse liikmele aruandeaastal väljamakseid ei olnud ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2024

Casa Estone OÜ (registrikood: 11580302) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	13.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Casa Estone OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Casa Estone OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Casa Estone OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Lesta tn 11-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

13.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Casa Estone OÜ (registrikood: 11580302) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	13.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 839
Kokku	520 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	520 596
Kokku	520 596