

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ragoza

registrikood: 10709946

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla, Iru tee 16

postisihthnumber: 74206

telefon: +372 5014218

e-posti aadress: ragoza@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 23 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 27 Seotud osapooled	19
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ragoza on asutatud 2000 aastal. Firma põhitegevuseks on finansinvesteeringud ja kinnisvara müük Eesti Vabariigis.

Tulud

2023 aastal oli OÜ Ragoza müügitulu 280 231,- eurot, s.h. 155 338.- eurot on enda kinnisvara uurile andmine, 92 102.- eurot on enda kinnisvara müük, 3000.- eurot on saadud auto rendile andmisest. Suur osa firma tegevuses on finantsinvesteeringud ja 2023 aastal on saadud intressitulud summas 548 473- eurot.

Personal

Aruandeaastal oli 3 tootaja ja oli makstud palk summas 21 090.- euri. Juhatuseliikmele valjamaksud ei ole tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ragoza põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on enda kinnisvara ost, arendamine, muuk ja rendileandmine; teenuste osutamine ja finantsinvesteeringud Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	
Müügitulu	280 231	3 211 541	
Tulu kasv	negatiivne	88.5	
Puhaskasum	-8 866	2 143 539	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15.3	51.9	
ROA	negatiivne	12%	
ROE	negatiivne	25%	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/ müügitulu 2022 * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 183	95 447	2
Nõuded ja ettemaksed	178 580	106 225	3.5.8
Varud	7 034 032	5 551 756	4
Kokku käibevarad	7 416 795	5 753 428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 325 637	1 508 721	6.7
Nõuded ja ettemaksed	10 571 392	10 543 784	3.8.27
Materiaalsed põhivarad	122 158	132 982	9
Kokku põhivarad	12 019 187	12 185 487	
Kokku varad	19 435 982	17 938 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 255	12 621	10.12
Võlad ja ettemaksed	471 897	98 229	13
Kokku lühiajalised kohustised	484 152	110 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 365 092	9 232 461	10.12.27
Kokku pikaajalised kohustised	10 365 092	9 232 461	
Kokku kohustised	10 849 244	9 343 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 792	6 449 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 866	2 143 539	
Kokku omakapital	8 586 738	8 595 604	
Kokku kohustised ja omakapital	19 435 982	17 938 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	280 231	3 211 541	16
Muud äritulud	1 245	15 191	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 490	-2 534 947	18
Mitmesugused tegevuskulud	-291 172	-237 879	19
Tööjõukulud	-27 964	-23 255	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 392	-18 068	9
Muud ärikulud	0	-198 043	21
Ärikasum (kahjum)	-122 542	214 540	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-190 583	1 503 313	22
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 499	6 026	23
Intressitulud	551 432	454 999	25
Intressikulud	-119 472	-35 339	24
Muud finantstulud ja -kulud	-135 200	0	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 866	2 143 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 866	2 143 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Ragoza 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kuni üheksast lisast. Väikeettevõtja koostab tegevusaruande.

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 § 59a nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Ragoza kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Vigade korrigeerimine

Seoses 2022aasta saldode korrigeerimisega tüttarettevõtte Fogoza OU, tehtud korrigeerimised 2022aasta saldodes Ragoza OÜ-s.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 516	1 485 205	1 508 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 334	1 485 205	2 143 539

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena Edasi

Investeeringud tutarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitali osaluse meetodil.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud võikohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit

Ettevõtte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000,00 euro. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 1000,00 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed, muu inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangaarve	183 861	91 192
Kassa	20 322	4 255
Kokku raha	204 183	95 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 107	4 107		
Ostjatelt laekumata arved	4 107	4 107		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 183	65 183		
Laenunõuded	8 354 195	51 000	8 303 195	8.27
Muud nõuded	2 271 665	3 468	2 268 197	27
Intressinõuded	482 139	3 468	478 671	
Viitlaekumised	1 789 526		1 789 526	
Ettemaksed	54 822	54 822		
Tulevaste perioodide kulud	54 822	54 822		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 749 972	178 580	10 571 392	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 009	26 009		
Ostjatelt laekumata arved	26 009	26 009		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 799	36 799		
Laenunõuded	8 448 235		8 448 235	
Muud nõuded	2 095 609	60	2 095 549	
Intressinõuded	306 083	60	306 023	
Viitlaekumised	1 789 526		1 789 526	
Ettemaksed	43 357	43 357		
Tulevaste perioodide kulud	43 357	43 357		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 650 009	106 225	10 543 784	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	6 388 371	5 030 881
Valmistoodang	645 661	520 875
Kokku varud	7 034 032	5 551 756

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58 860		22 169	
Üksikisiku tulumaks		199		179
Sotsiaalmaks		559		472
Kohustuslik kogumispension		19		16
Töötuskindlustusmaksed		41		34
Ettemaksukonto jääk	6 323		14 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 183	818	36 799	701

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12834762	Fogoza OU	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Fogoza OU	1 485 205	-190 583	1 294 622
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 485 205	-190 583	1 294 622

2023.a.aastaruanne on koostatatud konsolideerimata vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 29(p1).
Ragoza OU kuulub väikesesse konsolideerimisgruppi vastavalt §-le 3(p18).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11483668	Romero Assets OU	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Romero Assets OU	23 516	7 499	31 015
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 516	7 499	31 015

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	187 450		187 450	3%	EUR	31.12.2025
Laen 2	201 663		201 663	5%	EUR	31.12.2027
Laen 3	3 936 960		3 936 960	10%	EUR	31.12.2027
Laen4	3 977 122		3 977 122	PREEMIA EBITDA	EUR	31.12.2027
Laen 5	26 000	26 000		3%	EUR	22.06.2024
Laen 6	25 000	25 000		4%	EUR	31.01.2024
Laenunõuded	8 354 195	51 000	8 303 195			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	187 450		187 450	3%	EUR	kokkuleppel
Laen 2	244 663		244 663	5%	EUR	kokkuleppel
Laen 3	4 039 000		4 039 000	10%	EUR	kokkuleppel
Laen 4	3 977 122		3 977 122	PREEMIA EBITDA	EUR	kokkuleppel
Laenunõuded	8 448 235		8 448 235			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	109 108	2 287	111 395	98 262	209 657
Akumuleeritud kulum	-43 664	-2 287	-45 951	-20 058	-66 009
Jääkmaksumus	65 444	0	65 444	78 204	143 648
Ostud ja parendused				7 402	7 402
Amortisatsioonikulu	-8 519		-8 519	-9 549	-18 068
31.12.2022					
Soetusmaksumus	109 108	2 287	111 395	105 664	217 059
Akumuleeritud kulum	-52 183	-2 287	-54 470	-29 607	-84 077
Jääkmaksumus	56 925	0	56 925	76 057	132 982
Ostud ja parendused		1 248	1 248	6 320	7 568
Amortisatsioonikulu	-8 509	-11	-8 520	-9 872	-18 392
31.12.2023					
Soetusmaksumus	109 108	3 535	112 643	111 984	224 627
Akumuleeritud kulum	-60 692	-2 298	-62 990	-39 479	-102 469
Jääkmaksumus	48 416	1 237	49 653	72 505	122 158

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
COOP LIISING AS	24 433	12 255	12 178	2.99%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.10.25
Kapitalirendikohustised kokku	24 433	12 255	12 178			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
COOP LIISING AS	36 647	12 621	24 026	2.99%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.10.25
Kapitalirendikohustised kokku	36 647	12 621	24 026			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	38 611	44 403
Kokku	38 611	44 403

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	12 900	8 775
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 650	7 950
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	38 611	44 403
Muud varad	645 661	520 875
Kokku	684 272	565 278

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	11 675	3 610
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	10 000	6 800

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	230 000		230 000		0%	EUR	31.12.27	27
Laen 2	8 173 434		8 173 434		0%	EUR	31.12.27	27
COOP PANK AS	1 100 000		1 100 000		8.945%	EUR	15.11.25	
COOP PANK AS	629 480		629 480		8.957%	EUR	15.07.26	
Laen 3	220 000		220 000		4%	EUR	31.12.26	
Pikaajalised laenud kokku	10 352 914		10 352 914					
Kapitalirendikohustised kokku	24 433	12 255	12 178					
Laenukohustised kokku	10 377 347	12 255	10 365 092					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	230 000		230 000		0%	EUR	kokkuleppel	
Laen 2	7 878 435		7 878 435		0%	EUR	kokkuleppel	
COOP PANK AS	1 100 000		1 100 000		7.41%	EUR	15.11.25	
Pikaajalised laenud kokku	9 208 435		9 208 435					
Kapitalirendikohustised kokku	36 647	12 621	24 026					
Laenukohustised kokku	9 245 082	12 621	9 232 461					

COOP PANGA seotud tagatised ja hüpoteek:
 "Hüpoteegi seadmise leping 02.12.2022 not reg 4029"
 "garantiileping 02.11.2021 summa 1 500 000.-"
 "Hüpoteegi seadmise leping 01.08.2023 not reg 2010"

Panditavate kinnistute aadressid ja registriosa numbrid:

- 1) Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, F. R. Faehlmanni tn 27 (registriosa nr 170101);
 - 2) Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, F. R. Faehlmanni tn 31 (registriosa nr 389801);
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 1 430 000 (üks miljon nelisada kolmkümmend tuhat) eurot, I järjekoht.

Panditavate kinnistute aadressid ja registriosa numbrid:

- 1) Siidisaba tn 3-1, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752150);
- 2) Siidisaba tn 3-2, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752250);
- 3) Siidisaba tn 3-3, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752350);
- 4) Siidisaba tn 3-4, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752450);
- 5) Siidisaba tn 3-5, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752550);
- 6) Siidisaba tn 3-6, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752650);
- 7) Siidisaba tn 3-7, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752750);
- 8) Siidisaba tn 3-8, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752850);
- 9) Siidisaba tn 3-9, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22752950);

10) Siidisaba tn 3-10, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22753050);

11) Siidisaba tn 3-11, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22753150);

12) Siidisaba tn 3-12, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond (registriosa nr 22753250)

Ühishüpeteege summa ja järjekoh: 2 532 400 (kaks miljonit viissada kolmkümmend kaks tuhat nelisada) eurot, I järjekoh.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275 996	275 996
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	818	818
Muud võlad	8 527	8 527
Intressivõlad	8 393	8 393
Muud viitvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	184 110	184 110
Tulevaste perioodide tulud	176 750	176 750
Muud saadud ettemaksed	7 360	7 360
Kokku võlad ja ettemaksed	471 897	471 897
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 976	32 976
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	701	701
Muud võlad	1 927	1 927
Muud viitvõlad	1 927	1 927
Saadud ettemaksed	60 930	60 930
Muud saadud ettemaksed	60 930	60 930
Kokku võlad ja ettemaksed	98 229	98 229

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 867 141	6 874 234
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 716 785	1 718 558
Kokku tingimuslikud kohustised	8 583 926	8 592 792

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280 231	3 211 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 231	3 211 541
Kokku müügitulu	280 231	3 211 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud teenused	29 791	11 805
Põhivahendite rent	3 000	3 000
Enda kinnisvara ost ja müük	92 102	3 143 486
Uur	155 338	53 250
Kokku müügitulu	280 231	3 211 541

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 245	15 191
Kokku muud äritulud	1 245	15 191

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 730	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	2 534 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	60 760	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 490	2 534 947

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	30 867	3 610
Mitmesugused bürookulud	33 745	19 109
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 204	0
autokulud	8 313	6 762
pangateenused	19 579	8 123
objektide kulud	185 464	200 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291 172	237 879

Objektide kuded on jooksvad kulud, mis on seotud kinnisvaraobjektide garantiiga seotud parenduste või lisakuludega.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 090	17 447
Sotsiaalmaksud	6 712	5 671
Töötuskindlustusmaksud	162	137
Kokku tööjõukulud	27 964	23 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	198 043
Kokku muud ärikulud	0	198 043

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-190 583	1 503 313
kasum osade müügist	0	360 000
finantstulud -kulud tütarettevõtjate osadelt	-190 583	1 143 313
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-190 583	1 503 313

Lisa 23 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 499	6 026
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 499	6 026

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	117 589	33 917
Intressikulu kapitalirendilt	1 883	1 422
Kokku intressikulud	119 472	35 339

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	418	978
Intressitulu laenudelt	551 014	454 021
Kokku intressitulud	551 432	454 999

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kohustuse üleandmisega seotud tulud	-135 200	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-135 200	0

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 590 739	4 563 132
Sidusettevõtjad	2 003 531	2 003 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 594 270	6 566 663
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 624 519	8 108 435
Kokku laenukohustised	8 624 519	8 108 435

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 573 663	6 000	-296 000	4 283 663	435 383
Sidusettevõtjad	187 450			187 450	
Kokku antud laenud	4 761 113	6 000	-296 000	4 471 113	435 383

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 283 663	6 000	-151 040	4 138 623	547 607
Sidusettevõtjad	187 450			187 450	
Kokku antud laenud	4 471 113	6 000	-151 040	4 326 073	547 607

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 395 843	500 000	-787 408	8 108 435
Kokku laenukohustised	8 395 843	500 000	-787 408	8 108 435

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 108 435	545 000	-30 000	8 623 435	1 085
Kokku laenukohustised	8 108 435	545 000	-30 000	8 623 435	1 085

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 900		8 775
Kokku müüdud		12 900		8 775

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 948	8 795	49 313	19 192
Kokku ostetud	33 948	8 795	49 313	19 192

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Ragoza OU koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2024

OÜ Ragoza (registrikood: 10709946) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	11.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ragoza osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Ragoza (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meie poolt läbiviidud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda põhjendatud kindlusele kas ühe laenuõue korrigeeritud soetusmaksumus on vähemalt võrdne selle bilanssilise väärtusega 3 977 122 EUR 31.12.2023 seisuga või nõuab allahindlust. Seega ei avalda meie arvamust nimetatud laenuõue kohta ning selle asjaolu võimaliku mõju omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele kohta.

Oleme seisukohal, et 2023 müügitulu on 58 166 EUR võrra suurem (2022 müügitulu vastavalt 58 166 EUR võrra väiksem) kui kasumiaruandes kajastatud. 2023 kaubakulud on samuti suuremad (2022 kaubakulud väiksemad) kui kasumiaruandes kajastatud. Meil ei õnnestunud täpselt kvantifitseerida kaubakulude väärkajastamist. See mõjub 2022 ja 2023 finantstulemustele.

Ettevõttel on 31.12.2023 seisuga bilanssis kajastatud pikaajaline viitnõue summas 1 789 526 EUR ja pikajaline intressivaba laenukohustus summas 8 403 434 EUR. Meil ei õnnestunud jõuda põhjendatud kindlusele kas nimetatud õigused tuleb kajastada nominaal või turuintressiga diskonteeritud väärtuses. See mõjub potentsiaalselt varadele, kohustistele ja omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei avalda meie arvamust laenuõue, viitnõue ja laenukohustise kohta. Seetõttu ei ole meie võimalised öelda kas muu informatsioon on sellega seoses väärkajastatud või mitte.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” 2023 müügitulu, kaubakulud ja finantstulemus ei ole korrektsed. Seega ka muu informatsioon on selle suhtes väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu sellele, et 2023 algsaldod on korrigeeritud (täpsemalt vt aastaaruande Lisa 1). Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana,

esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

11.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ragoza (registrikood: 10709946) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	11.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 866
Kokku	8 583 926
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 583 926
Kokku	8 583 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 866
Kokku	8 583 926
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 583 926
Kokku	8 583 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155338	55.43%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	92102	32.87%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	21250	7.58%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3000	1.07%	Ei