

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Rápina mnt 13b korteriühistu

registrikood: 80046677

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Räpina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud (8222 eurot), sihtotstarbeline tulu (41 eurot), muu tulu (77 eurot) ja intrssi tulu (1 euro) . Tulu kokku oli 2023 aastal 8341 eurot. Remondi- ja tegevuskuludeks tehti kulutusi kokku summas 33 204 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 24 863 eurot.

2023.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

oktoober 2024

Juhatuse liige, Jaanus Kivit

Juhatuse liige, Oleg Vassiljev

Juhatuse liige, Janno Kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466	24 671	2
Nõuded ja ettemaksed	7 343	711	3
Kokku käibevarad	7 809	25 382	
Kokku varad	7 809	25 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 484	194	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 484	194	
Kokku kohustised	7 484	194	
Netovara			
Reservkapital	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 027	16 755	
Aruandeaasta tulem	-24 863	8 272	
Kokku netovara	325	25 188	
Kokku kohustised ja netovara	7 809	25 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 263	8 418	5
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Kokku tulud	8 340	8 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 687	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-224	7
Kokku kulud	-33 194	-224	
Põhitegevuse tulem	-24 854	8 271	
Intressitulud	1	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0	
Aruandeaasta tulem	-24 863	8 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 854	8 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 632	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 290	2
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 205	8 175
Kokku rahavood	-24 205	8 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 671	16 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 205	8 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466	24 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	161	16 755	16 916
Aruandeaasta tulem		8 272	8 272
31.12.2022	161	25 027	25 188
Aruandeaasta tulem		-24 863	-24 863
31.12.2023	161	164	325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Räpina mnt. 13b 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse KÜ Räpina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomaniike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Räpina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB	183	16 646
Arvelduskonto Swedbank	283	8 025
Kokku raha	466	24 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 900	6 900
Korteriomanike laekumata arved	625	625
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-182	-182
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 343	7 343
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	831	831
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-120	-120
Kokku nõuded ja ettemaksed	711	711

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 484	7 484
Kokku võlad ja ettemaksed	7 484	7 484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	8 222	8 354
Sihotstarbeline tulu (saun)	41	64
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 263	8 418

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Vee- ja kanalisatsioonitorude tööd (Aktuaalne OÜ)	2 291
Drenaaži- ja vundamendi soojustamise tööd (Endorf Ehitus OÜ)	30 396
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 687

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Jooksvad majanduskulud	86	211
Pangateenuste tasud	16	13
Korstna puhastamine	360	0
Raamatupidamine	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	507	224

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	514 EUR
Korter nr 2	568 EUR
Korter nr 3	690 EUR
Korter nr 4	601 EUR
Korter nr 5	660 EUR
Korter nr 6	554 EUR
Korter nr 7	612 EUR
Korter nr 8	942 EUR
Korter nr 10	762 EUR
Korter nr 11	538 EUR
Korter nr 12	551 EUR
Korter nr 13	992 EUR
Korter nr 14	572 EUR
Korter nr 15	1384 EUR
Korter nr 17	641 EUR
Korter nr 19	528 EUR
Korter nr 20	828 EUR
Kokku:	11937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2024

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu (registrikood: 80046677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	11.12.2024