

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu

registrikood: 80162584

telefon: +372 56624602

e-posti aadress: erika.tiinas688@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023 algul vahetati majalnii välisused kui vajalikud tuletõkkeuksed. Vahetati postkastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 163	14 915
Nõuded ja ettemaksed	1 194	315
Kokku käibevarad	7 357	15 230
Kokku varad	7 357	15 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	419	383
Kokku lühiajalised kohustised	419	383
Kokku kohustised	419	383
Netovara		
Reservkapital	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 200	11 962
Aruandeaasta tulem	-7 909	2 238
Kokku netovara	6 938	14 847
Kokku kohustised ja netovara	7 357	15 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 117	19 314
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	18 118	19 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 027	-17 076
Kokku kulud	-26 027	-17 076
Põhitegevuse tulem	-7 909	2 238
Aruandeaasta tulem	-7 909	2 238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 275	19 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 027	-17 076
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 752	2 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-724
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-724
Kokku rahavood	-8 752	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 915	13 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 752	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 163	14 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	647	11 962	12 609
Aruandeaasta tulem		2 238	2 238
31.12.2022	647	14 200	14 847
Aruandeaasta tulem		-7 909	-7 909
31.12.2023	647	6 291	6 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eelmisel aruandlusperioodil muutusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 163	14 915

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	8 281	10 989
Elektrienergia	175	108
Soojusenergia	8 106	10 881
Mitmesugused bürookulud	864	768
Prügi	632	580
Vesi -ja kanalisatsioon	2 374	2 814
Remont	2 220	0
Niitmine	288	510
Kindlustus	0	219
Laenuintress	0	1
Korstnate ülevaatus	0	1 140
Uued postkastid	1 566	0
Uksed ja võtmed	8 210	0
Õigusteenus	1 346	0
Muud	246	55
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 027	17 076

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1567 EUR
Korter 2	385 EUR
Korter 3	503 EUR
Korter 4	2011 EUR
Korter 5	1526 EUR
Korter 6	400 EUR
Korter 7	1183 EUR
Korter 8	339 EUR
Korter 9	259 EUR
Korter 10	1126 EUR
Korter 11	927 EUR
Korter 12	321 EUR
Korter 13	1739 EUR
Korter 14	269 EUR
Korter 15	316 EUR
Korter 16	604 EUR
Korter 17	560 EUR
Korter 18	1084 EUR
Korter 19	632 EUR
Korter 20	263 EUR
Korter 21	1043 EUR
Korter 22	267 EUR
Korter 23	529 EUR
Korter 24	262 EUR
Kokku:	18115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80162584) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2024