

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Mody Rent

**registrikood:** 16367493

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
Aleksandri tn 1-36

**postisihnumber:** 10151

**e-posti aadress:** chiragmody@hiid.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mody Rent asutati 16.11.2021 ning ettevõtte põhitegevuseks oli korterite majutus, rentimine, haldamine ja arendamine. Kinnisvara objektide majutuse ja renditeenus moodustab põhilise osa käibest. Müügitulu 2023 aastal oli 170 629 eurot. Peamised eesmärgid 2024 aastal on ettevõtte tegevuse jätkumine ja käibe kasvamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Varad                                        |                 |                |
| Käibevarad                                   |                 |                |
| Raha                                         | 2 757           | 8 356          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 271 026         | 208 854        |
| Varud                                        | 14              | 14             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>273 797</b>  | <b>217 224</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>273 797</b>  | <b>217 224</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                |
| Kohustised                                   |                 |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                |
| Laenukohustised                              | 335 324         | 277 887        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 006          | 32 702         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>353 330</b>  | <b>310 589</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                 |                |
| Eraldised                                    | 80 518          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>80 518</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>433 848</b>  | <b>310 589</b> |
| Omakapital                                   |                 |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500           | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500          | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -93 365         | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -66 686         | -93 365        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-160 051</b> | <b>-93 365</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>273 797</b>  | <b>217 224</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 170 629        | 191 849        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 248        | -40 574        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -153 439       | -101 177       |
| Tööjõukulud                                 | -6 445         | -135 880       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -469           |
| Muud ärikulud                               | 19             | -308           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-59 484</b> | <b>-86 559</b> |
| Intressitulud                               | 3 327          | 0              |
| Intressikulud                               | -10 529        | -6 806         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-66 686</b> | <b>-93 365</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-66 686</b> | <b>-93 365</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mody Rent OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusestandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta, milleks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara mille kasutusaeg on pikem kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, miskoosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Varad, mida kasutatakse lühema perioodi jooksul, kui üks aasta kantakse kohe kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu on kajastatud vastavalt lepingutingimistele. Müügitulu on kajastatud üüripinna kasutamise alusel ning vastavalt lepingujärgsele hinnale.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või, millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 2 757        | 8 356        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 757</b> | <b>8 356</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 698          | 8 698          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 698          | 8 698          |
| Laenu nõuded                      | 259 022        | 259 022        |
| Muud nõuded                       | 3 306          | 3 306          |
| Intressinõuded                    | 3 327          | 3 327          |
| Viitlaekumised                    | -21            | -21            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>271 026</b> | <b>271 026</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 886          | 4 886          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 886          | 4 886          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 204 170        | 204 170        |
| Muud nõuded                       | -236           | -236           |
| Viitlaekumised                    | -236           | -236           |
| Ettemaksed                        | 34             | 34             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>208 854</b> | <b>208 854</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Crayo Combo                       | 91 844         | 91 844                           |                     |             | 3,25%        | EUR         | 31.12.2024  |
| Aleksandri Korterite Holding 1 OÜ | 126 850        | 126 850                          |                     |             | 6%           | EUR         | 10.11.2025  |
| Aleksandri Korterite Holding 5 OÜ | 116 630        | 116 630                          |                     |             | 6%           | EUR         | 23.10.2025  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>335 324</b> | <b>335 324</b>                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>335 324</b> | <b>335 324</b>                   |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Crayo Combo OÜ                   | 89 110         | 89 110                           |                     |             | 3,25%        | EUR         | 31.12.2023  |
| Investeeringislaen (Swedbank)    | 188 777        | 188 777                          |                     |             | 7,19%        | EUR         | 27.10.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>277 887</b> | <b>277 887</b>                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>277 887</b> | <b>277 887</b>                   |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 796         | 6 796          |
| Maksuvõlad                       | -1 156        | -1 156         |
| Muud võlad                       | 91            | 91             |
| Muud viitvõlad                   | 91            | 91             |
| Saadud ettemaksed                | 12 275        | 12 275         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 006</b> | <b>18 006</b>  |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 690         | 7 690          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 379         | 2 379          |
| Maksuvõlad                       | 10 803        | 10 803         |
| Saadud ettemaksed                | 11 830        | 11 830         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 702</b> | <b>32 702</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                               | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                           | 1          | 1          |
| Mody Rent OÜ restruktureeritakse läbi ühinemise ja sellega omakapitali negatiivne saldo likvideeritakse. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 170 629        | 191 849        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>170 629</b> | <b>191 849</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 629</b> | <b>191 849</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üüritulu                                    | 170 629        | 191 849        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 629</b> | <b>191 849</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -70 248        | -40 574        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-70 248</b> | <b>-40 574</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023         | 2022           |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 4 491        | 101 330        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 953        | 33 810         |
| Pensionikulu                                    | 0            | 741            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 444</b> | <b>135 881</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 6              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 259 022        | 204 170        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>259 022</b> | <b>204 170</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 335 324        | 89 110         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>335 324</b> | <b>89 110</b>  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 204 170        | 0                          | 204 170        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>204 170</b> | <b>0</b>                   | <b>204 170</b> | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud  | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 204 170        | 54 852        | 259 022        | 3 327                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>204 170</b> | <b>54 852</b> | <b>259 022</b> | <b>3 327</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 89 110        | 0                           | 89 110        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>89 110</b> | <b>0</b>                    | <b>89 110</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 89 110        | 246 214        | 0                           | 335 324        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>89 110</b> | <b>246 214</b> | <b>0</b>                    | <b>335 324</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2024

OÜ Mody Rent (registrikood: 16367493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| CHIRAG MODY        | Juhatuse liige     | 11.12.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -93 365         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -66 686         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 051</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -160 051        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 051</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -93 365         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -66 686         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 051</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -160 051        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-160 051</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 170629          | 100.00%     | Jah            |