

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Elektroni tn 5

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5144772

e-posti aadress: elektroni5.garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärasest kasutamist.

Personal

2023. majandusaastal hooneühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 279	8 156
Nõuded ja ettemaksed	1 849	2 002
Kokku käibevarad	10 128	10 158
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	56 096	56 096
Kokku põhivarad	56 096	56 096
Kokku varad	66 224	66 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 856	3 816
Võlad ja ettemaksed	0	253
Kokku lühiajalised kohustised	3 856	4 069
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 104	16 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 104	16 000
Kokku kohustised	15 960	20 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 929	24 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 079	4 004
Kokku omakapital	50 264	46 185
Kokku kohustised ja omakapital	66 224	66 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 100	10 453
Muud äritulud	240	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 261	-6 449
Ärikasum (kahjum)	4 079	4 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 079	4 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 079	4 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud vastavalt EFS'le, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid hooneühistu liikmete ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate ja hooneühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Hooneühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 000	1 000
Nõuded liikmete vastu	1 002	1 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 002	2 002

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096
31.12.2022			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096
31.12.2023			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa erastamine	3 856	3 856			10%	EUR	27.07.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 856	3 856					
Pikaajalised laenud							
Maa erastamine	12 104		12 104		10%	EUR	27.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	12 104		12 104				
Laenukohustised kokku	15 960	3 856	12 104				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa erastamine	3 816	3 816			10%	EUR	27.07.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 816	3 816					
Pikaajalised laenud							
Maa erastamine	16 000		16 000		10%	EUR	27.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	16 000		16 000				
Laenukohustised kokku	19 816	3 816	16 000				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RANDMA	Juhatuse liige	09.12.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Võrgud, registrikood 80103346, 2023. majandusaasta aruanne

Revidendi arvamus Hooneühistu Võrgud 2023. majandusaasta aruande kohta:

Olen revideerinud Hooneühistu Võrgud 2023. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega. Revidendi kohustuseks oli viia läbi Hooneühistu Võrgud 2023. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldan, et hooneühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldan, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud järgmisi hea valitsemise põhimõtteid.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., tulemiga 4 079 eurot ja bilansimahuga 66 224 eurot.

Kalle Viiding

30.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VIIDING	Revident	10.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 079
Kokku	33 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 008
Kokku	33 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	8100	100.00%	Jah